СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

ПРАВОВОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ

№ 9 (63)
от «30» октября 2023

п. Энергетик

2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименования	Стр.
1.	**I РАЗДЕЛ – РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**	**4**
1.1.	РЕШЕНИЕ № 143 от 26.10.2023 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 27.12.2022 № 116 «О бюджете муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов».	**4**
1.2.	РЕШЕНИЕ № 144 от 26.10.2023 «О внесении изменений №2 в решение Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 19.06.2023 №138 «О передаче осуществления части полномочий муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области по решению вопросов местного значения в области культуры и библиотечного обслуживания муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области на период с 01.07.2023 по 31.12.2023».	**69**
1.3.	РЕШЕНИЕ № 145 от 26.10.2023 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций об устранении выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области».	**74**

2.	**II РАЗДЕЛ – РАСПОРЯЖЕНИЯ И ПОСТАНОВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**	**89**
2.1.	ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 23.10.2023 № 122-П «Об утверждении Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области».	**89**
3.	**III РАЗДЕЛ – АКТЫ ИНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**	**-**
4.	**IV РАЗДЕЛ – ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ХАРАКТЕРА, О ЗАСЕДАНИЯХ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, ПРЕСС-КОНФЕРННЦИЯХ, «КРУГЛЫХ СТОЛАХ», СИМПОЗИУМАХ; ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАССМОТРЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ ДЕПУТАТСКИХ ЗАПРОСОВ, И ИНАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.**	**-**

I РАЗДЕЛ

РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

1.1. РЕШЕНИЕ от 26.10.2023 № 143

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 27.12.2022 № 116 «О бюджете муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 52 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 22, 27, 52 Устава муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области,

Р Е Ш И Л:

1. В решение Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 27.12.2022 № 116 «О бюджете муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (далее по тексту Решение) внести следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.1. в новой редакции следующего содержания: «Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Энергетикский поссовет на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов:

Прогнозируемый общий объем доходов:

- на 2023 год в сумме 58 235 890,00 рублей;
- на 2024 год в сумме 35 430 323,00 рублей;
- на 2025 год в сумме 38 454 723,00 рублей.

Прогнозируемый общий объем расходов:

- на 2023 год в сумме 64 738 811,68 рублей;

- на 2024 год в сумме 35 430 323,00 рублей;
- на 2025 год в сумме 38 454 723,00 рублей.

Прогнозируемый дефицит бюджета муниципального образования Энергетикский поссовет на 2023 год в сумме 6 502 921,68 рублей.

Прогнозируемый дефицит бюджета муниципального образования Энергетикский поссовет на 2024 год в сумме 0,00 рублей, на 2025 год в сумме 0,00 рублей.

Верхний предел муниципального долга муниципального образования Энергетикский поссовет на 1 января 2023 года в сумме 0,00 рублей, на 1 января 2024 года в сумме 0,00 рублей, на 1 января 2025 года в сумме 0,00 рублей.

Предельный объем муниципального долга муниципального образования Энергетикский поссовет на 2023 год в сумме 0,00 рублей, в том числе верхний предел по муниципальным гарантиям 0,00 рублей.

Предельный объем муниципального долга муниципального образования Энергетикский поссовет на 2024 год в сумме 0,00 рублей и на 2025 год в сумме 0,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0,00 рублей.

Утвердить объем дорожного фонда на 2023 год в сумме 5 753 220,00 рублей, на 2024 год в сумме 3 343 256,00 рублей, на 2025 год в сумме 3 343 256,00 рублей.

Утвердить условно утвержденные расходы на 2024 год в сумме 4 408 648,00 рублей, на 2025 год в сумме 3 726 553,00 рублей.».

1.2. Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 к Решению изложить в новой редакции согласно приложениям №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области «Правовой бюллетень муниципального образования Энергетикский поссовет», обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области www.energetik56.ru информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, экономике, поселковому хозяйству и муниципальной собственности.

Заместитель председателя Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет	Глава муниципального образования Энергетикский поссовет
_____Д.В. Шинкаренко	_____В.В. Метлин

Приложение № 1
к решению Совета депутатов Энергетикский
поссовет Новоорского района Оренбургской области
«О внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области от 27.12.2022 № 116
"О бюджете муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области на 2023 год
и плановый период 2024-2025 годов"
от 26.10.2023г. № 143

ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГОДОВ

Код	Наименование кода группы, подгруппы, статьи, подвида, аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов	2023 год	2024 год	2025 год
000 01 00 00 00 00 0000 000	**ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ**	**6 502 921,68**	**0,00**	**0,00**
000 01 05 00 00 00 0000 000	**Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов**	**6 502 921,68**	**0,00**	**0,00**
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-58 235 890,00	-35 430 323,00	-38 454 723,00
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-58 235 890,00	-35 430 323,00	-38 454 723,00
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-58 235 890,00	-35 430 323,00	-38 454 723,00
000 01 05 02 01 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	-58 235 890,00	-35 430 323,00	-38 454 723,00
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	64 738 811,68	35 430 323,00	38 454 723,00
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	64 738 811,68	35 430 323,00	38 454 723,00
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	64 738 811,68	35 430 323,00	38 454 723,00
000 01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	64 738 811,68	35 430 323,00	38 454 723,00
000 01 06 00 00 00 0000 000	**Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ВСЕГО ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ		**6 502 921,68**	**0,00**	**0,00**

Заместитель председателя
Совета депутатов
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____Д.В.Шинкаренко

Глава
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____ В.В.Метлин

Приложение № 2
к решению Совета депутатов Энергетикский
поссовет Новоорского района Оренбургской области
«О внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области от 27.12.2022 № 116
"О бюджете муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области на 2023 год
и плановый период 2024-2025 годов"
от 26.10.2023г. № 143

ПОСТУПЛЕНИЯ ДОХОДОВ В БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 - 2025 ГОДОВ

Код дохода по бюджетной классификации	Наименование показателя	2023 год	Сумма изменений на год (+ увеличение, - уменьшение)	2023 год (с учетом изменений)	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5		
000 10000000000000000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	33 336 390,00	1 788 500,00	35 124 890,00	31 400 923,00	31 400 923,00
000 10100000000000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	22 010 710,00	848 476,00	22 859 186,00	20 048 573,00	20 048 573,00
000 10102000010000110	Налог на доходы физических лиц	22 010 710,00	848 476,00	22 859 186,00	20 048 573,00	20 048 573,00
000 10102010010000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов	22 010 710,00	848 476,00	22 859 186,00	20 048 573,00	20 048 573,00

182 10102010011000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	22 010 710,00	848 476,00	22 859 186,00	20 048 573,00	20 048 573,00
000 10300000000000000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	1 264 320,00	0,00	1 264 320,00	1 290 990,00	1 290 990,00
000 10302000010000110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	1 264 320,00	0,00	1 264 320,00	1 290 990,00	1 290 990,00
000 10302230010000110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	565 650,00	0,00	565 650,00	568 410,00	568 410,00

182 10302231010000110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	565 650,00	0,00	565 650,00	568 410,00	568 410,00
000 10302240010000110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	3 170,00	0,00	3 170,00	3 280,00	3 280,00
182 10302241010000110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным	3 170,00	0,00	3 170,00	3 280,00	3 280,00

	законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)					
000 10302250010000110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	765 590,00	0,00	765 590,00	792 250,00	792 250,00
182 10302251010000110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	765 590,00	0,00	765 590,00	792 250,00	792 250,00
000 10302260010000110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-70 090,00	0,00	-70 090,00	-72 950,00	-72 950,00

182 10302261010000110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-70 090,00	0,00	-70 090,00	-72 950,00	-72 950,00
000 10600000000000000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	9 320 000,00	0,00	9 320 000,00	9 320 000,00	9 320 000,00
000 10601000000000110	Налог на имущество физических лиц	784 000,00	0,00	784 000,00	784 000,00	784 000,00
000 10601030100000110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	784 000,00	0,00	784 000,00	784 000,00	784 000,00
182 10601030101000110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	784 000,00	0,00	784 000,00	784 000,00	784 000,00
000 10606000000000110	Земельный налог	8 536 000,00	0,00	8 536 000,00	8 536 000,00	8 536 000,00
000 10606030000000110	Земельный налог с организаций	8 208 000,00	0,00	8 208 000,00	8 208 000,00	8 208 000,00
000 10606033100000110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	8 208 000,00	0,00	8 208 000,00	8 208 000,00	8 208 000,00

182 10606033101000110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	8 208 000,00	0,00	8 208 000,00	8 208 000,00	8 208 000,00
000 10606040000000110	Земельный налог с физических лиц	328 000,00	0,00	328 000,00	328 000,00	328 000,00
000 10606043100000110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	328 000,00	0,00	328 000,00	328 000,00	328 000,00
182 10606043101000110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	328 000,00	0,00	328 000,00	328 000,00	328 000,00
000 11100000000000000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	741 360,00	934 024,00	1 675 384,00	741 360,00	741 360,00
000 11105000000000120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	561 360,00	934 024,00	1 495 384,00	561 360,00	561 360,00

000 11105030000000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	371 784,00	0,00	371 784,00	371 784,00	371 784,00
112 11105035100000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	371 784,00	0,00	371 784,00	371 784,00	371 784,00
000 11105070000000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	189 576,00	934 024,00	1 123 600,00	189 576,00	189 576,00
112 11105075100000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)	189 576,00	934 024,00	1 123 600,00	189 576,00	189 576,00
000 11109000000000120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	180 000,00	0,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00

000 11109040000000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	180 000,00	0,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00
112 11109045100000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	180 000,00	0,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00
000 11600000000000000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
000 11602000020000140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
811 11602020020000140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение муниципальных правовых актов	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
000 20000000000000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	23 111 000,00	0,00	23 111 000,00	4 029 400,00	7 053 800,00
000 20200000000000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	23 111 000,00	0,00	23 111 000,00	4 029 400,00	7 053 800,00

000 20210000000000150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	15 576 000,00	0,00	15 576 000,00	3 305 000,00	3 305 000,00
000 20215001000000150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	5 576 000,00	0,00	5 576 000,00	3 305 000,00	3 305 000,00
112 20215001100000150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации	5 576 000,00	0,00	5 576 000,00	3 305 000,00	3 305 000,00
000 20219999000000150	Прочие дотации	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00	0,00	0,00
112 20219999100000150	Прочие дотации бюджетам сельских поселений	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00	0,00	0,00
000 20220000000000150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	6 840 500,00	0,00	6 840 500,00	0,00	3 000 000,00
000 20220216000000150	Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	2 200 000,00	0,00	2 200 000,00	0,00	0,00
112 20220216100000150	Субсидии бюджетам сельских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	2 200 000,00	0,00	2 200 000,00	0,00	0,00
000 20229999000000150	Прочие субсидии	4 640 500,00	0,00	4 640 500,00	0,00	3 000 000,00
112 20229999100000150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	4 640 500,00	0,00	4 640 500,00	0,00	3 000 000,00

000 20230000000000150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	694 500,00	0,00	694 500,00	724 400,00	748 800,00
000 20235118000000150	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	642 500,00	0,00	642 500,00	672 400,00	696 800,00
112 20235118100000150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	642 500,00	0,00	642 500,00	672 400,00	696 800,00
000 20235930000000150	Субвенции бюджетам на государственную регистрацию актов гражданского состояния	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00
112 20235930100000150	Субвенции бюджетам сельских поселений на государственную регистрацию актов гражданского состояния	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00
Доходы бюджета - всего		**56 447 390,00**	**1 788 500,00**	**58 235 890,00**	**35 430 323,00**	**38 454 723,00**

Заместитель председателя
Совета депутатов
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____Д.В.Шинкаренко

Глава
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____ В.В.Метлин

Приложение № 3
к решению Совета депутатов Энергетикский
поссовет Новоорского района Оренбургской области
«О внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области от 27.12.2022 № 116
"О бюджете муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области на 2023 год
и плановый период 2024-2025 годов"
от 26.10.2023г. № 143

Распределение бюджетных ассигнований бюджета поселения по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Муниципального образования Энергетикский поссовет и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов

Наименование	Код бюджетной классификации				2023 год	Сумма изменений на год (+ увеличение, - уменьшение)	2023 год (с учетом изменений)	2024 год	2025 год
	раздел	подраздел	целевая статья	вид расхода					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Иные межбюджетные трансферты	01	04	8170060120	540	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	01	06	8170060110	540	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	01	06	8170060130	540	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	01	13	8170060140	540	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	04	12	8170060120	540	140 322,00	0,00	140 322,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	08	01	0840260170	540	5 795 000,00	387 300,00	6 182 300,00	0,00	0,00

Заместитель председателя
Совета депутатов
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____Д.В.Шинкаренко

Глава
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____ В.В.Метлин

Приложение № 4
к решению Совета депутатов Энергетикский
поссовет Новоорского района Оренбургской области
«О внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области от 27.12.2022 № 116
"О бюджете муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области на 2023 год
и плановый период 2024-2025 годов"
от 26.10.2023г. № 143

Распределение бюджетных ассигнований бюджета поселения по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Муниципального образования Энергетикский поссовет и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов

Наименование	Код бюджетной классификации		2023 год	Сумма изменений на год (+ увеличение, - уменьшение)	2023 год (с учетом изменений)	2024 год	2025 год
	раздел	подраздел					
1	2	3	4	5	6	7	8
Общегосударственные вопросы	01	00	33 956 984,19	2 410 177,77	36 367 161,96	14 189 868,00	14 271 963,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	1 197 265,00	1 279 360,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	298 025,00	0,00	298 025,00	298 025,00	298 025,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	7 648 113,00	-10,00	7 648 103,00	8 698 536,00	8 698 536,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	380 000,00	0,00	380 000,00	379 000,00	379 000,00
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07	280 500,00	0,00	280 500,00	0,00	0,00
Резервные фонды	01	11	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	24 103 081,19	2 410 187,77	26 513 268,96	3 567 042,00	3 567 042,00
Национальная оборона	02	00	642 500,00	0,00	642 500,00	672 400,00	696 800,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	642 500,00	0,00	642 500,00	672 400,00	696 800,00

Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00	1 034 575,00	-347 269,00	687 306,00	697 573,00	697 573,00
Органы юстиции	03	04	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10	758 575,00	-123 269,00	635 306,00	645 573,00	645 573,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Национальная экономика	04	00	6 475 358,00	0,00	6 475 358,00	3 458 072,00	3 458 072,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	5 753 220,00	0,00	5 753 220,00	3 343 256,00	3 343 256,00
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	722 138,00	0,00	722 138,00	114 816,00	114 816,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	14 265 626,09	-823 008,77	13 442 617,32	5 210 444,00	8 510 444,00
Коммунальное хозяйство	05	02	8 759 908,45	-660 616,00	8 099 292,45	0,00	3 000 000,00
Благоустройство	05	03	5 505 717,64	-162 392,77	5 343 324,87	5 210 444,00	5 510 444,00
Образование	07	00	53 795,00	0,00	53 795,00	58 184,00	58 184,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	07	05	53 795,00	0,00	53 795,00	58 184,00	58 184,00
Культура, кинематография	08	00	6 147 639,40	387 300,00	6 534 939,40	6 200 000,00	6 500 000,00
Культура	08	01	6 147 639,40	387 300,00	6 534 939,40	6 200 000,00	6 500 000,00
Социальная политика	10	00	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00
Пенсионное обеспечение	10	01	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00
Физическая культура и спорт	11	00	180 851,00	0,00	180 851,00	180 851,00	180 851,00
Массовый спорт	11	02	180 851,00	0,00	180 851,00	180 851,00	180 851,00
Условно утвержденные расходы			0,00	0,00	0,00	4 408 648,00	3 726 553,00
Всего расходов			**63 111 611,68**	**1 627 200,00**	**64 738 811,68**	**35 430 323,00**	**38 454 723,00**

Заместитель председателя
Совета депутатов
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____Д.В.Шинкаренко

Глава
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____ В.В.Метлин

Приложение № 5
к решению Совета депутатов Энергетикский
поссовет Новоорского района Оренбургской области
«О внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области от 27.12.2022 № 116
"О бюджете муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области на 2023 год
и плановый период 2024-2025 годов"
от 26.10.2023г. № 143

Ведомственная структура расходов Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов

Наименование	Код бюджетной классификации					2023 год	Сумма изменений на год (+ увеличение, - уменьшение)	2023 год (с учетом изменений)	2024 год	2025 год
	главного распорядителя средств бюджета	раздел	подраздел	целевая статья	вид расхода					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района	112	00	00	0000000000	000	63 111 611,68	1 627 200,00	64 738 811,68	35 430 323,00	38 454 723,00
Общегосударственные вопросы	112	01	00	0000000000	000	33 956 984,19	2 410 177,77	36 367 161,96	14 189 868,00	14 271 963,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	112	01	02	0000000000	000	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	1 197 265,00	1 279 360,00
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 годы»	112	01	02	0700000000	000	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	02	0740000000	000	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Финансирование расходов на содержание высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования»	112	01	02	0740100000	000	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	0,00	0,00

Осуществление расходов на содержание главы муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	02	0740100210	000	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	0,00	0,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	112	01	02	0740100210	120	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 годы»	112	01	02	1900000000	000	0,00	0,00	0,00	1 197 265,00	1 279 360,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	02	1940000000	000	0,00	0,00	0,00	1 197 265,00	1 279 360,00
Комплекс процессных мероприятий на содержание высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	112	01	02	1940100000	000	0,00	0,00	0,00	1 197 265,00	1 279 360,00
Осуществление расходов на содержание главы муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	02	1940100210	000	0,00	0,00	0,00	1 197 265,00	1 279 360,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	112	01	02	1940100210	120	0,00	0,00	0,00	1 197 265,00	1 279 360,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	112	01	03	0000000000	000	298 025,00	0,00	298 025,00	298 025,00	298 025,00
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 годы»	112	01	03	0700000000	000	298 025,00	0,00	298 025,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	03	0740000000	000	298 025,00	0,00	298 025,00	0,00	0,00

Комплекс процессных мероприятий «Финансирование расходов на содержание законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований»	112	01	03	0740200000	000	298 025,00	0,00	298 025,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на содержание представительного органа муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	03	0740200220	000	298 025,00	0,00	298 025,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	03	0740200220	240	298 025,00	0,00	298 025,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 годы»	112	01	03	1900000000	000	0,00	0,00	0,00	298 025,00	298 025,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	03	1940000000	000	0,00	0,00	0,00	298 025,00	298 025,00
Комплекс процессных мероприятий на содержание законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	112	01	03	1940200000	000	0,00	0,00	0,00	298 025,00	298 025,00
Осуществление расходов на содержание представительного органа муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	03	1940200220	000	0,00	0,00	0,00	298 025,00	298 025,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	03	1940200220	240	0,00	0,00	0,00	298 025,00	298 025,00

Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	112	01	04	0000000000	000	7 648 113,00	-10,00	7 648 103,00	8 698 536,00	8 698 536,00
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 годы»	112	01	04	0700000000	000	7 648 113,00	-10,00	7 648 103,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	04	0740000000	000	7 648 113,00	-10,00	7 648 103,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Финансирование расходов на содержание высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций»	112	01	04	0740300000	000	7 648 113,00	-10,00	7 648 103,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на содержание центрального аппарата муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	04	0740300230	000	7 648 113,00	-10,00	7 648 103,00	0,00	0,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	112	01	04	0740300230	120	7 159 080,00	-53 550,90	7 105 529,10	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	04	0740300230	240	489 033,00	53 540,90	542 573,90	0,00	0,00
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 годы»	112	01	04	1900000000	000	0,00	0,00	0,00	8 698 536,00	8 698 536,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	04	1940000000	000	0,00	0,00	0,00	8 698 536,00	8 698 536,00

Комплекс процессных мероприятий на содержание высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	112	01	04	1940300000	000	0,00	0,00	0,00	8 698 536,00	8 698 536,00
Осуществление расходов на содержание центрального аппарата муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	04	1940300230	000	0,00	0,00	0,00	8 698 536,00	8 698 536,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	112	01	04	1940300230	120	0,00	0,00	0,00	6 356 736,00	6 356 736,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	04	1940300230	240	0,00	0,00	0,00	2 341 800,00	2 341 800,00
Непрограммное направление расходов местного бюджета по передаваемым полномочиям	112	01	04	8100000000	000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Осуществление полномочий поселений в соответствии с заключенными соглашениями за счет средств, передаваемых из бюджетов поселений	112	01	04	8170000000	000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	112	01	04	8170060120	540	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	112	01	06	0000000000	000	380 000,00	0,00	380 000,00	379 000,00	379 000,00
Непрограммное направление расходов местного бюджета по передаваемым полномочиям	112	01	06	8100000000	000	380 000,00	0,00	380 000,00	379 000,00	379 000,00
Осуществление полномочий поселений в соответствии с заключенными соглашениями за счет средств, передаваемых из бюджетов поселений	112	01	06	8170000000	000	380 000,00	0,00	380 000,00	379 000,00	379 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	06	8170060110	240	379 000,00	0,00	379 000,00	379 000,00	379 000,00
Иные межбюджетные трансферты	112	01	06	8170060110	540	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Иные межбюджетные трансферты	112	01	06	8170060130	540	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
Обеспечение проведения выборов и референдумов	112	01	07	0000000000	000	280 500,00	0,00	280 500,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 годы»	112	01	07	0700000000	000	280 500,00	0,00	280 500,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	07	0740000000	000	280 500,00	0,00	280 500,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Финансирование расходов по обеспечению выборов и референдумов в п. Энергетик»	112	01	07	0740400000	000	280 500,00	0,00	280 500,00	0,00	0,00
Специальные расходы	112	01	07	0740400250	880	280 500,00	0,00	280 500,00	0,00	0,00
Резервные фонды	112	01	11	0000000000	000	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Непрограммное направление расходов бюджета местного бюджета	112	01	11	8200000000	000	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Прочие непрограммные мероприятия	112	01	11	8260000000	000	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Резервные средства	112	01	11	8260000340	870	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Другие общегосударственные вопросы	112	01	13	0000000000	000	24 103 081,19	2 410 187,77	26 513 268,96	3 567 042,00	3 567 042,00
Муниципальная программа «Оформление права собственности на муниципальное имущество Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 гг.»	112	01	13	0100000000	000	57 920,00	-33 920,00	24 000,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	13	0140000000	000	57 920,00	-33 920,00	24 000,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Проведение инвентаризации и оформление документов на объекты муниципального имущества Муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	01	13	0140100000	000	57 920,00	-33 920,00	24 000,00	0,00	0,00

Осуществление расходов на проведение инвентаризации и оформление документов на объекты муниципального имущества Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	13	0140100010	000	57 920,00	-33 920,00	24 000,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	13	0140100010	240	57 920,00	-33 920,00	24 000,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Содержание муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023гг."	112	01	13	0200000000	000	5 063 672,00	0,00	5 063 672,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	13	0240000000	000	5 063 672,00	0,00	5 063 672,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Выполнение мероприятий по содержанию муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	01	13	0240100000	000	5 063 672,00	0,00	5 063 672,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на капитальный ремонт, текущий ремонт и содержание муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	13	0240100030	000	5 063 672,00	0,00	5 063 672,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	13	0240100030	240	5 001 719,71	-70 759,83	4 930 959,88	0,00	0,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	112	01	13	02 4 01 00030	830	61 952,29	70 759,83	132 712,12	0,00	0,00

Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 годы»	112	01	13	0700000000	000	2 535 618,00	-836 189,00	1 699 429,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	13	0740000000	000	2 535 618,00	-836 189,00	1 699 429,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Финансирование расходов на обеспечение деятельности органов муниципальной власти и отдельных учреждений»	112	01	13	0740500000	000	2 535 618,00	-836 189,00	1 699 429,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на обеспечение деятельности органов муниципальной власти и отдельных учреждений	112	01	13	0740500260	000	2 535 618,00	-836 189,00	1 699 429,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	13	0740500260	240	2 455 618,00	-1 024 331,50	1 431 286,50	0,00	0,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	112	01	13	0740500260	850	80 000,00	188 142,50	268 142,50	0,00	0,00
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2019-2023 годы»	112	01	13	1200000000	000	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	13	1240000000	000	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	01	13	1240100000	000	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
Осуществление расходов по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	13	1240100320	000	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	13	1240100320	240	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00

Муниципальная программа «Оформление права собственности на муниципальное имущество Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 гг.»	112	01	13	1300000000	000	0,00	0,00	0,00	7 920,00	7 920,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	13	1340000000	000	0,00	0,00	0,00	7 920,00	7 920,00
Комплекс процессных мероприятий «Проведение инвентаризации и оформление документов на объекты муниципального имущества Муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	01	13	1340100000	000	0,00	0,00	0,00	7 920,00	7 920,00
Осуществление расходов на проведение инвентаризации и оформление документов на объекты муниципального имущества Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	13	1340100010	000	0,00	0,00	0,00	7 920,00	7 920,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	13	1340100010	240	0,00	0,00	0,00	7 920,00	7 920,00
Муниципальная программа «Содержание муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028гг.»	112	01	13	1400000000	000	0,00	0,00	0,00	2 574 000,00	2 574 000,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	13	1440000000	000	0,00	0,00	0,00	2 574 000,00	2 574 000,00
Комплекс процессных мероприятий «Выполнение мероприятий по содержанию муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	01	13	1440100000	000	0,00	0,00	0,00	2 574 000,00	2 574 000,00

Осуществление расходов на содержание муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	13	1440100030	000	0,00	0,00	0,00	2 574 000,00	2 574 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	13	1440100030	240	0,00	0,00	0,00	2 574 000,00	2 574 000,00
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 годы»	112	01	13	1900000000	000	0,00	0,00	0,00	983 622,00	983 622,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	13	1940000000	000	0,00	0,00	0,00	983 622,00	983 622,00
Комплекс процессных мероприятий на Финансирование расходов на обеспечение деятельности органов муниципальной власти и отдельных учреждений	112	01	13	1940400000	000	0,00	0,00	0,00	983 622,00	983 622,00
Осуществление расходов на обеспечение деятельности органов муниципальной власти и отдельных учреждений	112	01	13	1940400260	000	0,00	0,00	0,00	983 622,00	983 622,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	13	1940400260	240	0,00	0,00	0,00	903 622,00	903 622,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	112	01	13	1940400260	850	0,00	0,00	0,00	80 000,00	80 000,00
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2024-2028 годы»	112	01	13	2300000000	000	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Комплексы процессных мероприятий	112	01	13	2340000000	000	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00

Комплекс процессных мероприятий «Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	01	13	2340100000	000	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Осуществление расходов по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	01	13	2340100320	000	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	13	2340100320	240	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Непрограммное направление расходов местного бюджета по передаваемым полномочиям	112	01	13	8100000000	000	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00
Осуществление полномочий поселений в соответствии с заключенными соглашениями за счет средств, передаваемых из бюджетов поселений	112	01	13	8170000000	000	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	01	13	8170060120	240	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	112	01	13	8170060140	540	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00
Непрограммное направление расходов бюджета местного бюджета	112	01	13	8200000000	000	16 443 871,19	3 280 296,77	19 724 167,96	0,00	0,00
Прочие непрограммные мероприятия	112	01	13	8260000000	000	16 443 871,19	3 280 296,77	19 724 167,96	0,00	0,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	112	01	13	8260000240	000	16 443 871,19	3 280 296,77	19 724 167,96	0,00	0,00

Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	112	01	13	8260000240	830	16 443 871,19	3 280 296,77	19 724 167,96	0,00	0,00
Национальная оборона	112	02	00	0000000000	000	642 500,00	0,00	642 500,00	672 400,00	696 800,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	112	02	03	0000000000	000	642 500,00	0,00	642 500,00	672 400,00	696 800,00
Непрограммное направление расходов местного бюджета за счет субвенций, поступивших из вышестоящих бюджетов	112	02	03	8300000000	000	642 500,00	0,00	642 500,00	672 400,00	696 800,00
Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	112	02	03	8300051180	000	642 500,00	0,00	642 500,00	672 400,00	696 800,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	112	02	03	8300051180	120	642 500,00	-58 840,00	583 660,00	672 400,00	696 800,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	02	03	8300051180	240	0,00	58 840,00	58 840,00	0,00	0,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	112	03	00	0000000000	000	1 034 575,00	-347 269,00	687 306,00	697 573,00	697 573,00
Органы юстиции	112	03	04	0000000000	000	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00
Непрограммное направление расходов местного бюджета за счет субвенций, поступивших из вышестоящих бюджетов	112	03	04	8300000000	000	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00
Осуществление переданных полномочий Российской Федерации на государственную регистрацию актов гражданского состояния	112	03	04	8300059320	000	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	03	04	8300059320	240	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00

Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	112	03	10	0000000000	000	758 575,00	-123 269,00	635 306,00	645 573,00	645 573,00
Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности, ликвидация и предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 гг.»	112	03	10	0300000000	000	758 575,00	-123 269,00	635 306,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	03	10	0340000000	000	758 575,00	-123 269,00	635 306,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения»	112	03	10	0340100000	000	583 096,00	0,00	583 096,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на обеспечение пожарной безопасности	112	03	10	0340100040	000	583 096,00	0,00	583 096,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	03	10	0340100040	240	583 096,00	0,00	583 096,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Подготовка к противопаводковым мероприятиям в районе частного сектора п. Энергетик»	112	03	10	0340200000	000	175 479,00	-123 269,00	52 210,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на противопаводковые мероприятия в районе частного сектора п. Энергетик	112	03	10	0340200050	000	175 479,00	-123 269,00	52 210,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	03	10	0340200050	240	175 479,00	-123 269,00	52 210,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности, ликвидация и предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской	112	03	10	1500000000	000	0,00	0,00	0,00	645 573,00	645 573,00

области на 2024-2028 гг.»										
Комплексы процессных мероприятий	112	03	10	1540000000	000	0,00	0,00	0,00	645 573,00	645 573,00
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения»	112	03	10	1540100000	000	0,00	0,00	0,00	463 075,00	463 075,00
Осуществление расходов на обеспечение пожарной безопасности	112	03	10	1540100040	000	0,00	0,00	0,00	463 075,00	463 075,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	03	10	1540100040	240	0,00	0,00	0,00	463 075,00	463 075,00
Комплекс процессных мероприятий «Подготовка к противопаводковым мероприятиям в районе частного сектора п. Энергетик»	112	03	10	1540200000	000	0,00	0,00	0,00	182 498,00	182 498,00
Осуществление расходов на противопаводковые мероприятия в районе частного сектора п. Энергетик	112	03	10	1540200050	000	0,00	0,00	0,00	182 498,00	182 498,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	03	10	1540200050	240	0,00	0,00	0,00	182 498,00	182 498,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	112	03	14	0000000000	000	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин в муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 годы»	112	03	14	1100000000	000	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	03	14	1140000000	000	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00

Комплекс процессных мероприятий «Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин в муниципальном образовании Энергетикский поссовет»	112	03	14	1140100000	000	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на обеспечение форменной одеждой и знаками отличия	112	03	14	1140100310	000	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	03	14	1140100310	240	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Национальная экономика	112	04	00	0000000000	000	6 475 358,00	0,00	6 475 358,00	3 458 072,00	3 458 072,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	112	04	09	0000000000	000	5 753 220,00	0,00	5 753 220,00	3 343 256,00	3 343 256,00
Муниципальная программа «Развитие сети дорог общего пользования местного значения муниципального образования Энергетикский поссовет на 2019-2023 гг.»	112	04	09	0400000000	000	5 753 220,00	0,00	5 753 220,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	04	09	0440000000	000	5 753 220,00	0,00	5 753 220,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог поселения и искусственных сооружений на них»	112	04	09	0440100000	000	5 753 220,00	0,00	5 753 220,00	0,00	0,00
Осуществление расходов по содержанию и ремонту дорог общего пользования Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	04	09	0440100060	000	3 333 210,00	0,00	3 333 210,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	04	09	0440100060	240	3 318 210,00	0,00	3 318 210,00	0,00	0,00

Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	112	04	09	0440100060	830	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00
Осуществление расходов по разработке и проверке локально-сметных расчетов и на строительный надзор	112	04	09	0440100070	000	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	04	09	0440100070	240	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00
Осуществление дорожной деятельности	112	04	09	04401S1320	000	2 270 010,00	0,00	2 270 010,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	04	09	04401S1320	240	2 270 010,00	0,00	2 270 010,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов	112	04	09	04401S0410	000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	04	09	04401S0410	240	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Развитие сети дорог общего пользования местного значения муниципального образования Энергетикский поссовет на 2024-2028 гг.»	112	04	09	1600000000	000	0,00	0,00	0,00	3 343 256,00	3 343 256,00
Комплексы процессных мероприятий	112	04	09	1640000000	000	0,00	0,00	0,00	3 343 256,00	3 343 256,00

Комплекс процессных мероприятий «Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог поселения и искусственных сооружений на них»	112	04	09	1640100000	000	0,00	0,00	0,00	3 343 256,00	3 343 256,00
Осуществление расходов по содержанию и ремонту дорог общего пользования Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	04	09	1640100060	000	0,00	0,00	0,00	3 193 256,00	3 193 256,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	04	09	1640100060	240	0,00	0,00	0,00	3 193 256,00	3 193 256,00
Осуществление расходов по разработке и проверке локально-сметных расчетов и на строительный надзор	112	04	09	1640100070	000	0,00	0,00	0,00	150 000,00	150 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	04	09	1640100070	240	0,00	0,00	0,00	150 000,00	150 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	112	04	12	0000000000	000	722 138,00	0,00	722 138,00	114 816,00	114 816,00
Муниципальная программа «Оформление права собственности на муниципальное имущество Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 гг.»	112	04	12	0100000000	000	581 816,00	0,00	581 816,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	04	12	0140000000	000	581 816,00	0,00	581 816,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Проведение мероприятий по оформлению земельных участков Муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	04	12	0140200000	000	581 816,00	0,00	581 816,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на проведение мероприятий по оформлению земельных участков Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	04	12	0140200020	000	581 816,00	0,00	581 816,00	0,00	0,00

Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	04	12	0140200020	240	581 816,00	0,00	581 816,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Оформление права собственности на муниципальное имущество Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 гг.»	112	04	12	1300000000	000	0,00	0,00	0,00	114 816,00	114 816,00
Комплексы процессных мероприятий	112	04	12	1340000000	000	0,00	0,00	0,00	114 816,00	114 816,00
Комплекс процессных мероприятий «Проведение мероприятий по оформлению земельных участков Муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	04	12	1340200000	000	0,00	0,00	0,00	114 816,00	114 816,00
Осуществление расходов на проведение мероприятий по оформлению земельных участков Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	04	12	1340200020	000	0,00	0,00	0,00	114 816,00	114 816,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	04	12	1340200020	240	0,00	0,00	0,00	114 816,00	114 816,00
Непрограммное направление расходов местного бюджета по передаваемым полномочиям	112	04	12	8100000000	000	140 322,00	0,00	140 322,00	0,00	0,00
Осуществление полномочий поселений в соответствии с заключенными соглашениями за счет средств, передаваемых из бюджетов поселений	112	04	12	8170000000	000	140 322,00	0,00	140 322,00	0,00	0,00
Передача полномочий муниципальному району по решению вопросов местного значения поселений в сфере архитектуры и градостроительства	112	04	12	8170060120	000	140 322,00	0,00	140 322,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	112	04	12	8170060120	540	140 322,00	0,00	140 322,00	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	112	05	00	0000000000	000	14 265 626,09	-823 008,77	13 442 617,32	5 210 444,00	8 510 444,00
Коммунальное хозяйство	112	05	02	0000000000	000	8 759 908,45	-660 616,00	8 099 292,45	0,00	3 000 000,00

Муниципальная программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2019-2023 годы»	112	05	02	0500000000	000	8 759 908,45	-660 616,00	8 099 292,45	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	05	02	0540000000	000	8 759 908,45	-660 616,00	8 099 292,45	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	05	02	0540100000	000	8 759 908,45	-660 616,00	8 099 292,45	0,00	0,00
Осуществление расходов по разработке и проверке локально-сметных расчетов и на строительный надзор	112	05	02	0540100070	000	1 633 858,49	0,00	1 633 858,49	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	02	0540100070	240	361 858,49	-18 695,00	343 163,49	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в федеральную собственность в рамках государственного оборонного заказа	112	05	02	0540100070	410	1 272 000,00	0,00	1 272 000,00	0,00	0,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	112	05	02	0540100070	830		18 695,00	18 695,00		
Осуществление расходов по закупке материалов к подготовке к осенне-зимнему периоду п. Энергетик	112	05	02	0540100130	000	983 483,96	0,00	983 483,96	0,00	0,00

Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	02	0540100130	240	983 483,96	0,00	983 483,96	0,00	0,00
Осуществление расходов по закупке оборудования для очистных сооружений п. Энергетик	112	05	02	0540100140	000	1 352 066,00	-654 216,00	697 850,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	02	0540100140	240	1 352 066,00	-654 216,00	697 850,00	0,00	0,00
Мероприятия по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности	112	05	02	05401S0450	000	4 790 500,00	-6 400,00	4 784 100,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	02	05401S0450	240	4 790 500,00	-6 400,00	4 784 100,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2024-2028 годы»	112	05	02	1700000000	000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
Комплексы процессных мероприятий	112	05	02	1740000000	000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
Комплекс процессных мероприятий «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	05	02	1740100000	000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
Мероприятия по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности	112	05	02	17401S0450	000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	02	17401S0450	240	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
Благоустройство	112	05	03	0000000000	000	5 505 717,64	-162 392,77	5 343 324,87	5 210 444,00	5 510 444,00
Муниципальная программа «Благоустройство территории Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2019-2023 гг.»	112	05	03	0600000000	000	5 505 717,64	-162 392,77	5 343 324,87	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	05	03	0640000000	000	5 505 717,64	-162 392,77	5 343 324,87	0,00	0,00

Комплекс процессных мероприятий «Прочие мероприятия по благоустройству Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	112	05	03	0640100000	000	1 820 529,52	-171 656,62	1 648 872,90	0,00	0,00
Осуществление расходов по благоустройству территории Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	05	03	0640100170	000	1 820 529,52	-171 656,62	1 648 872,90	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	03	0640100170	240	1 820 529,52	-171 656,62	1 648 872,90	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	112	05	03	0640200000	000	2 275 779,31	9 263,85	2 285 043,16	0,00	0,00
Осуществление расходов на оплату уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	05	03	0640200180	000	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	03	0640200180	240	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на оплату и материально-техническое обеспечение уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	05	03	0640200190	000	748 392,07	-2 210,13	746 181,94	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	03	0640200190	240	748 392,07	-2 210,13	746 181,94	0,00	0,00

Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	112	05	03	0640200240	000	27 387,24	11 473,98	38 861,22	0,00	0,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	112	05	03	0640200240	830	27 387,24	11 473,98	38 861,22	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Озеленение территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	112	05	03	0640300000	000	1 409 408,81	0,00	1 409 408,81	0,00	0,00
Осуществление расходов на оплату мероприятий по озеленению Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	05	03	0640300200	000	1 409 408,81	0,00	1 409 408,81	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	03	0640300200	240	1 409 408,81	0,00	1 409 408,81	0,00	0,00
Муниципальная программа «Благоустройство территории Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2024-2028 гг.»	112	05	03	1800000000	000	0,00	0,00	0,00	5 210 444,00	5 510 444,00

Комплексы процессных мероприятий	112	05	03	1840000000	000	0,00	0,00	0,00	5 210 444,00	5 510 444,00
Комплекс процессных мероприятий «Прочие мероприятия по благоустройству Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	112	05	03	1840100000	000	0,00	0,00	0,00	1 457 164,00	1 457 164,00
Осуществление расходов по благоустройству территории Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	05	03	1840100170	000	0,00	0,00	0,00	1 457 164,00	1 457 164,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	03	1840100170	240	0,00	0,00	0,00	1 457 164,00	1 457 164,00
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	112	05	03	1840200000	000	0,00	0,00	0,00	2 200 000,00	2 500 000,00
Осуществление расходов на оплату уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	05	03	1840200180	000	0,00	0,00	0,00	1 700 000,00	2 000 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	03	1840200180	240	0,00	0,00	0,00	1 700 000,00	2 000 000,00
Осуществление расходов на оплату и материально-техническое обеспечение уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	05	03	1840200190	000	0,00	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	03	1840200190	240	0,00	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00
Комплекс процессных мероприятий «Озеленение территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	112	05	03	1840300000	000	0,00	0,00	0,00	1 553 280,00	1 553 280,00

Осуществление расходов на оплату мероприятий по озеленению Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	05	03	1840300200	000	0,00	0,00	0,00	1 553 280,00	1 553 280,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	05	03	1840300200	240	0,00	0,00	0,00	1 553 280,00	1 553 280,00
Образование	112	07	00	0000000000	000	53 795,00	0,00	53 795,00	58 184,00	58 184,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	112	07	05	0000000000	000	53 795,00	0,00	53 795,00	58 184,00	58 184,00
Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 гг.»	112	07	05	0900000000	000	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	07	05	0940000000	000	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Обучение и повышение квалификации муниципальных служащих Муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	07	05	0940100000	000	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на обучение и повышение квалификации муниципальных служащих Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	07	05	0940100280	000	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	07	05	0940100280	240	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 гг.»	112	07	05	2200000000	000	0,00	0,00	0,00	58 184,00	58 184,00
Комплексы процессных мероприятий	112	07	05	2240000000	000	0,00	0,00	0,00	58 184,00	58 184,00

Комплекс процессных мероприятий на обучение и повышение квалификации муниципальных служащих Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	07	05	2240100000	000	0,00	0,00	0,00	58 184,00	58 184,00
Осуществление расходов на обучение и повышение квалификации муниципальных служащих Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	07	05	2240100280	000	0,00	0,00	0,00	58 184,00	58 184,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	07	05	2240100280	240	0,00	0,00	0,00	58 184,00	58 184,00
Культура, кинематография	112	08	00	0000000000	000	6 147 639,40	387 300,00	6 534 939,40	6 200 000,00	6 500 000,00
Культура	112	08	01	0000000000	000	6 147 639,40	387 300,00	6 534 939,40	6 200 000,00	6 500 000,00
Муниципальная программа «Развитие культуры на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 гг.»	112	08	01	0800000000	000	6 147 639,40	387 300,00	6 534 939,40	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	08	01	0840000000	000	6 147 639,40	387 300,00	6 534 939,40	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Сохранение и развитие культуры в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	112	08	01	0840100000	000	352 639,40	0,00	352 639,40	0,00	0,00
Осуществление расходов в сфере культуры	112	08	01	0840100270	000	352 639,40	0,00	352 639,40	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	08	01	0840100270	240	352 639,40	0,00	352 639,40	0,00	0,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	112	08	01	0840100270	620	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Комплекс процессных мероприятий «Передача части полномочий муниципальному району по решению вопросов местного значения поселений в сфере культуры в части организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организация культуры»	112	08	01	0840200000	000	5 795 000,00	387 300,00	6 182 300,00	0,00	0,00
Передача полномочий муниципальному району по решению вопросов местного значения поселений в области культуры и библиотечного обслуживания	112	08	01	0840260170	000	5 795 000,00	387 300,00	6 182 300,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	112	08	01	0840260170	540	5 795 000,00	387 300,00	6 182 300,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Развитие культуры на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 гг.»	112	08	01	2000000000	000	0,00	0,00	0,00	6 200 000,00	6 500 000,00
Комплексы процессных мероприятий	112	08	01	2040000000	000	0,00	0,00	0,00	6 200 000,00	6 500 000,00
Комплекс процессных мероприятий на Сохранение и развитие культуры в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области	112	08	01	2040100000	000	0,00	0,00	0,00	6 200 000,00	6 500 000,00
Осуществление расходов в сфере культуры	112	08	01	2040100270	000	0,00	0,00	0,00	6 200 000,00	6 500 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	08	01	2040100270	240	0,00	0,00	0,00	352 676,00	352 676,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	112	08	01	2040100270	620	0,00	0,00	0,00	5 847 324,00	6 147 324,00
Социальная политика	112	10	00	0000000000	000	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00
Пенсионное обеспечение	112	10	01	0000000000	000	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00

Непрограммное направление расходов бюджета местного бюджета	112	10	01	8200000000	000	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00
Прочие непрограммные мероприятия	112	10	01	8260000000	000	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00
Выплата надбавки к пенсиям	112	10	01	8260000330	000	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00
Пенсии, выплачиваемые по пенсионному страхованию населения	112	10	01	8260000330	310	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00
Физическая культура и спорт	112	11	00	0000000000	000	180 851,00	0,00	180 851,00	180 851,00	180 851,00
Массовый спорт	112	11	02	0000000000	000	180 851,00	0,00	180 851,00	180 851,00	180 851,00
Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и здорового образа жизни на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 годы»	112	11	02	1000000000	000	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	112	11	02	1040000000	000	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Выполнение мероприятий по развитию физической культуры, спорта и здорового образа жизни Муниципального образования Энергетикский поссовет»	112	11	02	1040100000	000	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на мероприятия по физической культуре и спорту	112	11	02	1040100300	000	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	11	02	1040100300	240	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и здорового образа жизни на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 годы»	112	11	02	2100000000	000	0,00	0,00	0,00	180 851,00	180 851,00
Комплексы процессных мероприятий	112	11	02	2140000000	000	0,00	0,00	0,00	180 851,00	180 851,00

Комплекс процессных мероприятий по развитию физической культуры, спорта и здорового образа жизни Муниципального образования Энергетикский поссовет	112	11	02	2140100000	000	0,00	0,00	0,00	180 851,00	180 851,00
Осуществление расходов на мероприятия по физической культуре и спорту	112	11	02	2140100300	000	0,00	0,00	0,00	180 851,00	180 851,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	112	11	02	2140100300	240	0,00	0,00	0,00	180 851,00	180 851,00
Условно утвержденные расходы						0,00	0,00	0,00	4 408 648,00	3 726 553,00
Всего расходов						**63 111 611,68**	**1 627 200,00**	**64 738 811,68**	**35 430 323,00**	**38 454 723,00**

Заместитель председателя
Совета депутатов
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____Д.В.Шинкаренко

Глава
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____ В.В.Метлин

Приложение № 6
к решению Совета депутатов Энергетикский
поссовет Новоорского района Оренбургской области
«О внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области от 27.12.2022 № 116
"О бюджете муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области на 2023 год
и плановый период 2024-2025 годов"
от 26.10.2023г. № 143

Распределение бюджетных ассигнований бюджета поселения на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов по целевым статьям (муниципальным программам Муниципального образования Энергетикский поссовет и непрограммным направлениям деятельности), разделам, подразделам, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов

Наименование показателя	Код бюджетной классификации				2023 год	Сумма изменений на год (+ увеличение, - уменьшение)	2023 год (с учетом изменений)	2024 год	2025 год
	ЦСР	РЗ	ПР	ВР					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Оформление права собственности на муниципальное имущество Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 гг.»	0100000000	00	00	000	639 736,00	-33 920,00	605 816,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	*0140000000*	*00*	*00*	*000*	639 736,00	-33 920,00	605 816,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Проведение инвентаризации и оформление документов на объекты муниципального имущества Муниципального образования Энергетикский поссовет»	*0140100000*	*00*	*00*	*000*	57 920,00	-33 920,00	24 000,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на проведение инвентаризации и оформление документов на объекты муниципального имущества Муниципального образования Энергетикский поссовет	*0140100010*	*00*	*00*	*000*	57 920,00	-33 920,00	24 000,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	0140100010	01	00	000	57 920,00	-33 920,00	24 000,00	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	0140100010	01	13	000	57 920,00	-33 920,00	24 000,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0140100010	01	13	240	57 920,00	-33 920,00	24 000,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Проведение мероприятий по оформлению земельных участков Муниципального образования Энергетикский поссовет»	*0140200000*	*00*	*00*	*000*	581 816,00	0,00	581 816,00	0,00	0,00

Осуществление расходов на проведение мероприятий по оформлению земельных участков Муниципального образования Энергетикский поссовет	*0140200020*	*00*	*00*	*000*	581 816,00	0,00	581 816,00	0,00	0,00
Национальная экономика	0140200020	04	00	000	581 816,00	0,00	581 816,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области национальной экономики	0140200020	04	12	000	581 816,00	0,00	581 816,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0140200020	04	12	240	581 816,00	0,00	581 816,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Содержание муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023гг."	0200000000	00	00	000	5 063 672,00	0,00	5 063 672,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	*0240000000*	*00*	*00*	*000*	5 063 672,00	0,00	5 063 672,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Выполнение мероприятий по содержанию муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет»	*0240100000*	*00*	*00*	*000*	5 063 672,00	0,00	5 063 672,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на капитальный ремонт, текущий ремонт и содержание муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет	*0240100030*	*00*	*00*	*000*	5 063 672,00	0,00	5 063 672,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	0240100030	01	00	000	5 063 672,00	0,00	5 063 672,00	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	0240100030	01	13	000	5 063 672,00	0,00	5 063 672,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0240100030	01	13	240	5 001 719,71	-70 759,83	4 930 959,88	0,00	0,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	0240100030	01	13	830	61 952,29	70 759,83	132 712,12	0,00	0,00
Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности, ликвидация и предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 гг.»	0300000000	00	00	000	758 575,00	-123 269,00	635 306,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	*0340000000*	*00*	*00*	*000*	758 575,00	-123 269,00	635 306,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения»	*0340100000*	*00*	*00*	*000*	583 096,00	0,00	583 096,00	0,00	0,00

Осуществление расходов на обеспечение пожарной безопасности	*0340100040*	*00*	*00*	*000*	583 096,00	0,00	583 096,00	0,00	0,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0340100040	03	00	000	583 096,00	0,00	583 096,00	0,00	0,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	0340100040	03	10	000	583 096,00	0,00	583 096,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0340100040	03	10	240	583 096,00	0,00	583 096,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Подготовка к противопаводковым мероприятиям в районе частного сектора п. Энергетик»	*0340200000*	*00*	*00*	*000*	175 479,00	-123 269,00	52 210,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на противопаводковые мероприятия в районе частного сектора п. Энергетик	*0340200050*	*00*	*00*	*000*	175 479,00	-123 269,00	52 210,00	0,00	0,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0340200050	03	00	000	175 479,00	-123 269,00	52 210,00	0,00	0,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	0340200050	03	10	000	175 479,00	-123 269,00	52 210,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0340200050	03	10	240	175 479,00	-123 269,00	52 210,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Развитие сети дорог общего пользования местного значения муниципального образования Энергетикский поссовет на 2019-2023 гг.»	0400000000	00	00	000	5 753 220,00	0,00	5 753 220,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	*0440000000*	*00*	*00*	*000*	5 753 220,00	0,00	5 753 220,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог поселения и искусственных сооружений на них»	*0440100000*	*00*	*00*	*000*	5 753 220,00	0,00	5 753 220,00	0,00	0,00
Осуществление расходов по содержанию и ремонту дорог общего пользования Муниципального образования Энергетикский поссовет	*0440100060*	*00*	*00*	*000*	3 333 210,00	0,00	3 333 210,00	0,00	0,00
Национальная экономика	0440100060	04	00	000	3 333 210,00	0,00	3 333 210,00	0,00	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0440100060	04	09	000	3 333 210,00	0,00	3 333 210,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0440100060	04	09	240	3 318 210,00	0,00	3 318 210,00	0,00	0,00

Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	0440100060	04	09	830	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00
Осуществление расходов по разработке и проверке локально-сметных расчетов и на строительный надзор	*0440100070*	*00*	*00*	*000*	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00
Национальная экономика	0440100070	04	00	000	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0440100070	04	09	000	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0440100070	04	09	240	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00
Осуществление дорожной деятельности	*04401S1320*	*00*	*00*	*000*	2 270 010,00	0,00	2 270 010,00	0,00	0,00
Национальная экономика	04401S1320	04	00	000	2 270 010,00	0,00	2 270 010,00	0,00	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04401S1320	04	09	000	2 270 010,00	0,00	2 270 010,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	04401S1320	04	09	240	2 270 010,00	0,00	2 270 010,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2019-2023 годы»	0500000000	00	00	000	8 759 908,45	-660 616,00	8 099 292,45	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	*0540000000*	*00*	*00*	*000*	8 759 908,45	-660 616,00	8 099 292,45	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий	*0540100000*	*00*	*00*	*000*	8 759 908,45	-660 616,00	8 099 292,45	0,00	0,00
Осуществление расходов по разработке и проверке локально-сметных расчетов и на строительный надзор	*0540100070*	*00*	*00*	*000*	1 633 858,49	0,00	1 633 858,49	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	0540100070	05	00	000	1 633 858,49	0,00	1 633 858,49	0,00	0,00
Коммунальное хозяйство	0540100070	05	02	000	1 633 858,49	0,00	1 633 858,49	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0540100070	05	02	240	361 858,49	-18 695,00	343 163,49	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в федеральную собственность в рамках государственного оборонного заказа	0540100070	05	02	410	1 272 000,00	0,00	1 272 000,00	0,00	0,00

Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	0540100070	05	02	830	0,00	18 695,00	18 695,00	0,00	0,00
Осуществление расходов по закупке материалов к подготовке к осенне-зимнему периоду п. Энергетик	*0540100130*	*00*	*00*	*000*	983 483,96	0,00	983 483,96	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	0540100130	05	00	000	983 483,96	0,00	983 483,96	0,00	0,00
Коммунальное хозяйство	0540100130	05	02	000	983 483,96	0,00	983 483,96	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0540100130	05	02	240	983 483,96	0,00	983 483,96	0,00	0,00
Осуществление расходов по закупке оборудования для очистных сооружений п. Энергетик	*0540100140*	*00*	*00*	*000*	1 352 066,00	-654 216,00	697 850,00	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	0540100140	05	00	000	1 352 066,00	-654 216,00	697 850,00	0,00	0,00
Коммунальное хозяйство	0540100140	05	02	000	1 352 066,00	-654 216,00	697 850,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0540100140	05	02	240	1 352 066,00	-654 216,00	697 850,00	0,00	0,00
Мероприятия по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности	*05401S0450*	*00*	*00*	*000*	4 790 500,00	-6 400,00	4 784 100,00	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	05401S0450	05	00	000	4 790 500,00	-6 400,00	4 784 100,00	0,00	0,00
Коммунальное хозяйство	05401S0450	05	02	000	4 790 500,00	-6 400,00	4 784 100,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	05401S0450	05	02	240	4 790 500,00	-6 400,00	4 784 100,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Благоустройство территории Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2019-2023 гг.»	0600000000	00	00	000	5 505 717,64	-162 392,77	5 343 324,87	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	*0640000000*	*00*	*00*	*000*	5 505 717,64	-162 392,77	5 343 324,87	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Прочие мероприятия по благоустройству Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	*0640100000*	*00*	*00*	*000*	1 820 529,52	-171 656,62	1 648 872,90	0,00	0,00
Осуществление расходов по благоустройству территории Муниципального образования Энергетикский поссовет	*0640100170*	*00*	*00*	*000*	1 820 529,52	-171 656,62	1 648 872,90	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	0640100170	05	00	000	1 820 529,52	-171 656,62	1 648 872,90	0,00	0,00
Благоустройство	0640100170	05	03	000	1 820 529,52	-171 656,62	1 648 872,90	0,00	0,00

Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0640100170	05	03	240	1 820 529,52	-171 656,62	1 648 872,90	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	*0640200000*	*00*	*00*	*000*	2 275 779,31	9 263,85	2 285 043,16	0,00	0,00
Осуществление расходов на оплату уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет	*0640200180*	*00*	*00*	*000*	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	0640200180	05	00	000	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00
Благоустройство	0640200180	05	03	000	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0640200180	05	03	240	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на оплату и материально-техническое обеспечение уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет	*0640200190*	*00*	*00*	*000*	748 392,07	-2 210,13	746 181,94	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	0640200190	05	00	000	748 392,07	-2 210,13	746 181,94	0,00	0,00
Благоустройство	0640200190	05	03	000	748 392,07	-2 210,13	746 181,94	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0640200190	05	03	240	748 392,07	-2 210,13	746 181,94	0,00	0,00
Осуществление расходов на исполнение судебных актов	*0640200240*	*00*	*00*	*000*	27 387,24	11 473,98	38 861,22	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	0640200240	05	00	000	27 387,24	11 473,98	38 861,22	0,00	0,00
Благоустройство	0640200240	05	03	000	27 387,24	11 473,98	38 861,22	0,00	0,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	0640200240	05	03	830	27 387,24	11 473,98	38 861,22	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Озеленение территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	*0640300000*	*00*	*00*	*000*	1 409 408,81	0,00	1 409 408,81	0,00	0,00
Осуществление расходов на оплату мероприятий по озеленению Муниципального образования Энергетикский поссовет	*0640300200*	*00*	*00*	*000*	1 409 408,81	0,00	1 409 408,81	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	0640300200	05	00	000	1 409 408,81	0,00	1 409 408,81	0,00	0,00
Благоустройство	0640300200	05	03	000	1 409 408,81	0,00	1 409 408,81	0,00	0,00

Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0640300200	05	03	240	1 409 408,81	0,00	1 409 408,81	0,00	0,00
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 годы»	0700000000	00	00	000	11 959 521,00	-836 199,00	11 123 322,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	*0740000000*	*00*	*00*	*000*	11 959 521,00	-836 199,00	11 123 322,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Финансирование расходов на содержание высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования»	*0740100000*	*00*	*00*	*000*	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на содержание главы муниципального образования Энергетикский поссовет	*0740100210*	*00*	*00*	*000*	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	0740100210	01	00	000	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	0,00	0,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	0740100210	01	02	000	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	0,00	0,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	0740100210	01	02	120	1 197 265,00	0,00	1 197 265,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Финансирование расходов на содержание законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований»	*0740200000*	*00*	*00*	*000*	298 025,00	0,00	298 025,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на содержание представительного органа муниципального образования Энергетикский поссовет	*0740200220*	*00*	*00*	*000*	298 025,00	0,00	298 025,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	0740200220	01	00	000	298 025,00	0,00	298 025,00	0,00	0,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0740200220	01	03	000	298 025,00	0,00	298 025,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0740200220	01	03	240	298 025,00	0,00	298 025,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Финансирование расходов на содержание высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций»	*0740300000*	*00*	*00*	*000*	7 648 113,00	-10,00	7 648 103,00	0,00	0,00

Осуществление расходов на содержание центрального аппарата муниципального образования Энергетикский поссовет	*0740300230*	*00*	*00*	*000*	7 648 113,00	-10,00	7 648 103,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	0740300230	01	00	000	7 648 113,00	-10,00	7 648 103,00	0,00	0,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0740300230	01	04	000	7 648 113,00	-10,00	7 648 103,00	0,00	0,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	0740300230	01	04	120	7 159 080,00	-53 550,90	7 105 529,10	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0740300230	01	04	240	489 033,00	53 540,90	542 573,90	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Финансирование расходов по обеспечению выборов и референдумов в п. Энергетик»	*0740400000*	*00*	*00*	*000*	280 500,00	0,00	280 500,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на выборы и референдумы в п. Энергетик	*0740400250*	*00*	*00*	*000*	280 500,00	0,00	280 500,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	0740400250	01	00	000	280 500,00	0,00	280 500,00	0,00	0,00
Обеспечение проведения выборов и референдумов	0740400250	01	07	000	280 500,00	0,00	280 500,00	0,00	0,00
Специальные расходы	0740400250	01	07	880	280 500,00	0,00	280 500,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Финансирование расходов на обеспечение деятельности органов муниципальной власти и отдельных учреждений»	*0740500000*	*00*	*00*	*000*	2 535 618,00	-836 189,00	1 699 429,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на обеспечение деятельности органов муниципальной власти и отдельных учреждений	*0740500260*	*00*	*00*	*000*	2 535 618,00	-836 189,00	1 699 429,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	0740500260	01	00	000	2 535 618,00	-836 189,00	1 699 429,00	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	0740500260	01	13	000	2 535 618,00	-836 189,00	1 699 429,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0740500260	01	13	240	2 455 618,00	-1 024 331,50	1 431 286,50	0,00	0,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	0740500260	01	13	850	80 000,00	188 142,50	268 142,50	0,00	0,00
Муниципальная программа «Развитие культуры на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 гг.»	0800000000	00	00	000	6 147 639,40	387 300,00	6 534 939,40	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	*0840000000*	*00*	*00*	*000*	6 147 639,40	387 300,00	6 534 939,40	0,00	0,00

Комплекс процессных мероприятий «Сохранение и развитие культуры в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	*0840100000*	*00*	*00*	*000*	352 639,40	0,00	352 639,40	0,00	0,00
Осуществление расходов в сфере культуры	*0840100270*	*00*	*00*	*000*	352 639,40	0,00	352 639,40	0,00	0,00
Культура, кинематография	0840100270	08	00	000	352 639,40	0,00	352 639,40	0,00	0,00
Культура	0840100270	08	01	000	352 639,40	0,00	352 639,40	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0840100270	08	01	240	352 639,40	0,00	352 639,40	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Передача части полномочий муниципальному району по решению вопросов местного значения поселений в сфере культуры в части организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организация культуры»	*0840200000*	*00*	*00*	*000*	5 795 000,00	387 300,00	6 182 300,00	0,00	0,00
Передача полномочий муниципальному району по решению вопросов местного значения поселений в области культуры и библиотечного обслуживания	*0840260170*	*00*	*00*	*000*	5 795 000,00	387 300,00	6 182 300,00	0,00	0,00
Культура, кинематография	0840260170	08	00	000	5 795 000,00	387 300,00	6 182 300,00	0,00	0,00
Культура	0840260170	08	01	000	5 795 000,00	387 300,00	6 182 300,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	0840260170	08	01	540	5 795 000,00	387 300,00	6 182 300,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 гг.»	0900000000	00	00	000	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	*0940000000*	*00*	*00*	*000*	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Обучение и повышение квалификации муниципальных служащих Муниципального образования Энергетикский поссовет»	*0940100000*	*00*	*00*	*000*	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на обучение и повышение квалификации муниципальных служащих Муниципального образования Энергетикский поссовет	*0940100280*	*00*	*00*	*000*	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00
Образование	0940100280	07	00	000	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	0940100280	07	05	000	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	0940100280	07	05	240	53 795,00	0,00	53 795,00	0,00	0,00

Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и здорового образа жизни на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 годы»	1000000000	00	00	000	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	*1040000000*	*00*	*00*	*000*	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Выполнение мероприятий по развитию физической культуры, спорта и здорового образа жизни Муниципального образования Энергетикский поссовет»	*1040100000*	*00*	*00*	*000*	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на мероприятия по физической культуре и спорту	*1040100300*	*00*	*00*	*000*	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Физическая культура и спорт	1040100300	11	00	000	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Массовый спорт	1040100300	11	02	000	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1040100300	11	02	240	180 851,00	0,00	180 851,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин в муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2019-2023 годы»	1100000000	00	00	000	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Комплексы процессных мероприятий	*1140000000*	*00*	*00*	*000*	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин в муниципальном образовании Энергетикский поссовет»	*1140100000*	*00*	*00*	*000*	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Осуществление расходов на обеспечение форменной одеждой и знаками отличия	*1140100310*	*00*	*00*	*000*	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	1140100310	03	00	000	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	1140100310	03	14	000	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1140100310	03	14	240	224 000,00	-224 000,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2019-2023 годы»	1200000000	00	00	000	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00

Комплексы процессных мероприятий	*1240000000*	*00*	*00*	*000*	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
Комплекс процессных мероприятий «Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет»	*1240100000*	*00*	*00*	*000*	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
Осуществление расходов по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет	*1240100320*	*00*	*00*	*000*	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	1240100320	01	00	000	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	1240100320	01	13	000	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1240100320	01	13	240	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00
Муниципальная программа «Оформление права собственности на муниципальное имущество Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 гг.»	1300000000	00	00	000	0,00	0,00	0,00	122 736,00	122 736,00
Комплексы процессных мероприятий	*1340000000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*122 736,00*	*122 736,00*
Комплекс процессных мероприятий «Проведение инвентаризации и оформление документов на объекты муниципального имущества Муниципального образования Энергетикский поссовет»	*1340100000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*7 920,00*	*7 920,00*
Осуществление расходов на проведение инвентаризации и оформление документов на объекты муниципального имущества Муниципального образования Энергетикский поссовет	*1340100010*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*7 920,00*	*7 920,00*
Общегосударственные вопросы	1340100010	01	00	000	0,00	0,00	0,00	7 920,00	7 920,00
Другие общегосударственные вопросы	1340100010	01	13	000	0,00	0,00	0,00	7 920,00	7 920,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1340100010	01	13	240	0,00	0,00	0,00	7 920,00	7 920,00
Комплекс процессных мероприятий «Проведение мероприятий по оформлению земельных участков Муниципального образования Энергетикский поссовет»	*1340200000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*114 816,00*	*114 816,00*
Осуществление расходов на проведение мероприятий по оформлению земельных участков Муниципального образования Энергетикский поссовет	*1340200020*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*114 816,00*	*114 816,00*
Национальная экономика	1340200020	04	00	000	0,00	0,00	0,00	114 816,00	114 816,00
Другие вопросы в области национальной экономики	1340200020	04	12	000	0,00	0,00	0,00	114 816,00	114 816,00

Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1340200020	04	12	240	0,00	0,00	0,00	114 816,00	114 816,00
Муниципальная программа «Содержание муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028гг.»	1400000000	00	00	000	0,00	0,00	0,00	2 574 000,00	2 574 000,00
Комплексы процессных мероприятий	*1440000000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*2 574 000,00*	*2 574 000,00*
Комплекс процессных мероприятий «Выполнение мероприятий по содержанию муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет»	*1440100000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*2 574 000,00*	*2 574 000,00*
Осуществление расходов на содержание муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет	*1440100030*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*2 574 000,00*	*2 574 000,00*
Общегосударственные вопросы	1440100030	01	00	000	0,00	0,00	0,00	2 574 000,00	2 574 000,00
Другие общегосударственные вопросы	1440100030	01	13	000	0,00	0,00	0,00	2 574 000,00	2 574 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1440100030	01	13	240	0,00	0,00	0,00	2 574 000,00	2 574 000,00
Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности, ликвидация и предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 гг.»	1500000000	00	00	000	0,00	0,00	0,00	645 573,00	645 573,00
Комплексы процессных мероприятий	*1540000000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*645 573,00*	*645 573,00*
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения»	*1540100000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*463 075,00*	*463 075,00*
Осуществление расходов на обеспечение пожарной безопасности	*1540100040*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*463 075,00*	*463 075,00*
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	1540100040	03	00	000	0,00	0,00	0,00	463 075,00	463 075,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	1540100040	03	10	000	0,00	0,00	0,00	463 075,00	463 075,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1540100040	03	10	240	0,00	0,00	0,00	463 075,00	463 075,00
Комплекс процессных мероприятий «Подготовка к противопаводковым мероприятиям в районе частного сектора п. Энергетик»	*1540200000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*182 498,00*	*182 498,00*
Осуществление расходов на противопаводковые мероприятия в районе частного сектора п. Энергетик	*1540200050*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*182 498,00*	*182 498,00*

Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	1540200050	03	00	000	0,00	0,00	0,00	182 498,00	182 498,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	1540200050	03	10	000	0,00	0,00	0,00	182 498,00	182 498,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1540200050	03	10	240	0,00	0,00	0,00	182 498,00	182 498,00
Муниципальная программа «Развитие сети дорог общего пользования местного значения муниципального образования Энергетикский поссовет на 2024-2028 гг.»	1600000000	00	00	000	0,00	0,00	0,00	3 343 256,00	3 343 256,00
Комплексы процессных мероприятий	*1640000000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*3 343 256,00*	*3 343 256,00*
Комплекс процессных мероприятий «Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог поселения и искусственных сооружений на них»	*1640100000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*3 343 256,00*	*3 343 256,00*
Осуществление расходов по содержанию и ремонту дорог общего пользования Муниципального образования Энергетикский поссовет	*1640100060*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*3 193 256,00*	*3 193 256,00*
Национальная экономика	1640100060	04	00	000	0,00	0,00	0,00	3 193 256,00	3 193 256,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1640100060	04	09	000	0,00	0,00	0,00	3 193 256,00	3 193 256,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1640100060	04	09	240	0,00	0,00	0,00	3 193 256,00	3 193 256,00
Осуществление расходов по разработке и проверке локально-сметных расчетов и на строительный надзор	*1640100070*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*150 000,00*	*150 000,00*
Национальная экономика	1640100070	04	00	000	0,00	0,00	0,00	150 000,00	150 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1640100070	04	09	000	0,00	0,00	0,00	150 000,00	150 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1640100070	04	09	240	0,00	0,00	0,00	150 000,00	150 000,00
Муниципальная программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2024-2028 годы»	1700000000	00	00	000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
Комплексы процессных мероприятий	*1740000000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*3 000 000,00*
Комплекс процессных мероприятий «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Энергетикский поссовет»	*1740100000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*3 000 000,00*
Мероприятия по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности	*17401S0450*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*3 000 000,00*
Жилищно-коммунальное хозяйство	17401S0450	05	00	000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
Коммунальное хозяйство	17401S0450	05	02	000	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00

Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	17401S0450	05	02	240	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
Муниципальная программа «Благоустройство территории Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2024-2028 гг.»	1800000000	00	00	000	0,00	0,00	0,00	5 210 444,00	5 510 444,00
Комплексы процессных мероприятий	*1840000000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*5 210 444,00*	*5 510 444,00*
Комплекс процессных мероприятий «Прочие мероприятия по благоустройству Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	*1840100000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 457 164,00*	*1 457 164,00*
Осуществление расходов по благоустройству территории Муниципального образования Энергетикский поссовет	*1840100170*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 457 164,00*	*1 457 164,00*
Жилищно-коммунальное хозяйство	1840100170	05	00	000	0,00	0,00	0,00	1 457 164,00	1 457 164,00
Благоустройство	1840100170	05	03	000	0,00	0,00	0,00	1 457 164,00	1 457 164,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1840100170	05	03	240	0,00	0,00	0,00	1 457 164,00	1 457 164,00
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	*1840200000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*2 200 000,00*	*2 500 000,00*
Осуществление расходов на оплату уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет	*1840200180*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 700 000,00*	*2 000 000,00*
Жилищно-коммунальное хозяйство	1840200180	05	00	000	0,00	0,00	0,00	1 700 000,00	2 000 000,00
Благоустройство	1840200180	05	03	000	0,00	0,00	0,00	1 700 000,00	2 000 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1840200180	05	03	240	0,00	0,00	0,00	1 700 000,00	2 000 000,00
Осуществление расходов на оплату и материально-техническое обеспечение уличного освещения Муниципального образования Энергетикский поссовет	*1840200190*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*500 000,00*	*500 000,00*
Жилищно-коммунальное хозяйство	1840200190	05	00	000	0,00	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00
Благоустройство	1840200190	05	03	000	0,00	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1840200190	05	03	240	0,00	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00
Комплекс процессных мероприятий «Озеленение территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»	*1840300000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 553 280,00*	*1 553 280,00*
Осуществление расходов на оплату мероприятий по озеленению Муниципального образования Энергетикский поссовет	*1840300200*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 553 280,00*	*1 553 280,00*
Жилищно-коммунальное хозяйство	1840300200	05	00	000	0,00	0,00	0,00	1 553 280,00	1 553 280,00

Благоустройство	1840300200	05	03	000	0,00	0,00	0,00	1 553 280,00	1 553 280,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1840300200	05	03	240	0,00	0,00	0,00	1 553 280,00	1 553 280,00
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 годы»	1900000000	00	00	000	0,00	0,00	0,00	11 177 448,00	11 259 543,00
Комплексы процессных мероприятий	*1940000000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*11 177 448,00*	*11 259 543,00*
Комплекс процессных мероприятий на содержание высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	*1940100000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 197 265,00*	*1 279 360,00*
Осуществление расходов на содержание главы муниципального образования Энергетикский поссовет	*1940100210*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 197 265,00*	*1 279 360,00*
Общегосударственные вопросы	1940100210	01	00	000	0,00	0,00	0,00	1 197 265,00	1 279 360,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	1940100210	01	02	000	0,00	0,00	0,00	1 197 265,00	1 279 360,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	1940100210	01	02	120	0,00	0,00	0,00	1 197 265,00	1 279 360,00
Комплекс процессных мероприятий на содержание законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	*1940200000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*298 025,00*	*298 025,00*
Осуществление расходов на содержание представительного органа муниципального образования Энергетикский поссовет	*1940200220*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*298 025,00*	*298 025,00*
Общегосударственные вопросы	1940200220	01	00	000	0,00	0,00	0,00	298 025,00	298 025,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	1940200220	01	03	000	0,00	0,00	0,00	298 025,00	298 025,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1940200220	01	03	240	0,00	0,00	0,00	298 025,00	298 025,00
Комплекс процессных мероприятий на содержание высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	*1940300000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*8 698 536,00*	*8 698 536,00*
Осуществление расходов на содержание центрального аппарата муниципального образования Энергетикский поссовет	*1940300230*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*8 698 536,00*	*8 698 536,00*
Общегосударственные вопросы	1940300230	01	00	000	0,00	0,00	0,00	8 698 536,00	8 698 536,00

Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	1940300230	01	04	000	0,00	0,00	0,00	8 698 536,00	8 698 536,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	1940300230	01	04	120	0,00	0,00	0,00	6 356 736,00	6 356 736,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1940300230	01	04	240	0,00	0,00	0,00	2 341 800,00	2 341 800,00
Комплекс процессных мероприятий на Финансирование расходов на обеспечение деятельности органов муниципальной власти и отдельных учреждений	*1940400000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*983 622,00*	*983 622,00*
Осуществление расходов на обеспечение деятельности органов муниципальной власти и отдельных учреждений	*1940400260*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*983 622,00*	*983 622,00*
Общегосударственные вопросы	1940400260	01	00	000	0,00	0,00	0,00	983 622,00	983 622,00
Другие общегосударственные вопросы	1940400260	01	13	000	0,00	0,00	0,00	983 622,00	983 622,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1940400260	01	13	240	0,00	0,00	0,00	903 622,00	903 622,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	1940400260	01	13	850	0,00	0,00	0,00	80 000,00	80 000,00
Муниципальная программа «Развитие культуры на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 гг.»	2000000000	00	00	000	0,00	0,00	0,00	6 200 000,00	6 500 000,00
Комплексы процессных мероприятий	*2040000000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*6 200 000,00*	*6 500 000,00*
Комплекс процессных мероприятий на Сохранение и развитие культуры в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области	*2040100000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*6 200 000,00*	*6 500 000,00*
Осуществление расходов в сфере культуры	*2040100270*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*6 200 000,00*	*6 500 000,00*
Культура, кинематография	2040100270	08	00	000	0,00	0,00	0,00	6 200 000,00	6 500 000,00
Культура	2040100270	08	01	000	0,00	0,00	0,00	6 200 000,00	6 500 000,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	2040100270	08	01	240	0,00	0,00	0,00	352 676,00	352 676,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	2040100270	08	01	620	0,00	0,00	0,00	5 847 324,00	6 147 324,00

Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и здорового образа жизни на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 годы»	2100000000	00	00	000	0,00	0,00	0,00	180 851,00	180 851,00
Комплексы процессных мероприятий	*2140000000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*180 851,00*	*180 851,00*
Комплекс процессных мероприятий по развитию физической культуры, спорта и здорового образа жизни Муниципального образования Энергетикский поссовет	*2140100000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*180 851,00*	*180 851,00*
Осуществление расходов на мероприятия по физической культуре и спорту	*2140100300*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*180 851,00*	*180 851,00*
Физическая культура и спорт	2140100300	11	00	000	0,00	0,00	0,00	180 851,00	180 851,00
Массовый спорт	2140100300	11	02	000	0,00	0,00	0,00	180 851,00	180 851,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	2140100300	11	02	240	0,00	0,00	0,00	180 851,00	180 851,00
Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2024-2028 гг.»	2200000000	00	00	000	0,00	0,00	0,00	58 184,00	58 184,00
Комплексы процессных мероприятий	*2240000000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*58 184,00*	*58 184,00*
Комплекс процессных мероприятий на обучение и повышение квалификации муниципальных служащих Муниципального образования Энергетикский поссовет	*2240100000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*58 184,00*	*58 184,00*
Осуществление расходов на обучение и повышение квалификации муниципальных служащих Муниципального образования Энергетикский поссовет	*2240100280*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*58 184,00*	*58 184,00*
Образование	2240100280	07	00	000	0,00	0,00	0,00	58 184,00	58 184,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	2240100280	07	05	000	0,00	0,00	0,00	58 184,00	58 184,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	2240100280	07	05	240	0,00	0,00	0,00	58 184,00	58 184,00
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет на 2024-2028 годы»	2300000000	00	00	000	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Комплексы процессных мероприятий	*2340000000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 500,00*	*1 500,00*
Комплекс процессных мероприятий «Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет»	*2340100000*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 500,00*	*1 500,00*

Осуществление расходов по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Муниципального образования Энергетикский поссовет	*2340100320*	*00*	*00*	*000*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 500,00*	*1 500,00*
Общегосударственные вопросы	2340100320	01	00	000	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Другие общегосударственные вопросы	2340100320	01	13	000	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	2340100320	01	13	240	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Непрограммное направление расходов местного бюджета по передаваемым полномочиям	8100000000	00	00	000	520 822,00	0,00	520 822,00	0,00	0,00
Осуществление полномочий поселений в соответствии с заключенными соглашениями за счет средств, передаваемых из бюджетов поселений	*8170000000*	*00*	*00*	*000*	520 822,00	0,00	520 822,00	0,00	0,00
Передача полномочий муниципальному району по решению вопросов местного значения поселений в части содержания контрольно-ревизионной комиссии органов местного самоуправления	*8170060110*	*00*	*00*	*000*	379 000,00	0,00	379 000,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	8170060110	01	00	000	379 000,00	0,00	379 000,00	0,00	0,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	8170060110	01	06	000	379 000,00	0,00	379 000,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	8170060110	01	06	540	379 000,00	0,00	379 000,00	0,00	0
Передача полномочий муниципальному району по решению вопросов местного значения поселений в сфере архитектуры и градостроительства	*8170060120*	*00*	*00*	*000*	140 322,00	0,00	140 322,00	0,00	0,00
Национальная экономика	8170060120	04	00	000	140 322,00	0,00	140 322,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области национальной экономики	8170060120	04	12	000	140 322,00	0,00	140 322,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	8170060120	04	12	540	140 322,00	0,00	140 322,00	0,00	0
Передача полномочий муниципальному району по внутреннему финансовому контролю	*8170060130*	*00*	*00*	*000*	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	8170060130	01	00	000	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	8170060130	01	06	000	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	8170060130	01	06	540	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0
Передача полномочий муниципальному району по решению вопросов местного значения поселений по осуществлению мер по противодействию коррупции в границах поселения в отношении муниципальных служащих	*8170060140*	*00*	*00*	*000*	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	8170060140	01	00	000	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	8170060140	01	13	000	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	8170060140	01	13	540	500,00	0,00	500,00	0,00	0

Непрограммное направление расходов бюджета местного бюджета	8200000000	00	00	000	16 848 154,19	3 280 296,77	20 128 450,96	404 283,00	404 283,00
Прочие непрограммные мероприятия	*8260000000*	*00*	*00*	*000*	16 848 154,19	3 280 296,77	20 128 450,96	404 283,00	404 283,00
Осуществление расходов на исполнение судебных актов	*8260000240*	*00*	*00*	*000*	16 443 871,19	3 280 296,77	19 724 167,96	0,00	0,00
Общегосударственные вопросы	8260000240	01	00	000	16 443 871,19	3 280 296,77	19 724 167,96	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	8260000240	01	13	000	16 443 871,19	3 280 296,77	19 724 167,96	0,00	0,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	8260000240	01	13	830	16 443 871,19	3 280 296,77	19 724 167,96	0,00	0
Выплата надбавки к пенсиям	*8260000330*	*00*	*00*	*000*	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00
Социальная политика	8260000330	10	00	000	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00
Пенсионное обеспечение	8260000330	10	01	000	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00
Пенсии, выплачиваемые по пенсионному страхованию населения	8260000330	10	01	310	354 283,00	0,00	354 283,00	354 283,00	354 283,00
Резервный фонд за счет средств поселений	*8260000340*	*00*	*00*	*000*	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Общегосударственные вопросы	8260000340	01	00	000	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Резервные фонды	8260000340	01	11	000	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Резервные средства	8260000340	01	11	870	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Непрограммное направление расходов местного бюджета за счет субвенций, поступивших из вышестоящих бюджетов	8300000000	00	00	000	694 500,00	0,00	694 500,00	724 400,00	748 800,00
Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	*8300051180*	*00*	*00*	*000*	642 500,00	0,00	642 500,00	672 400,00	696 800,00
Национальная оборона	8300051180	02	00	000	642 500,00	0,00	642 500,00	672 400,00	696 800,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	8300051180	02	03	000	642 500,00	0,00	642 500,00	672 400,00	696 800,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	8300051180	02	03	120	642 500,00	-58 840,00	583 660,00	672 400,00	696 800,00
Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	8300051180	02	03	240	0,00	58 840,00	58 840,00	0,00	0,00
Осуществление переданных полномочий Российской Федерации на государственную регистрацию актов гражданского состояния	*8300059320*	*00*	*00*	*000*	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	8300059320	03	00	000	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00
Органы юстиции	8300059320	03	04	000	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00

Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	8300059320	03	04	240	52 000,00	0,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00
Условно утвержденные расходы					0,00	0,00	0,00	4 787 648,00	4 105 553,00
Всего расходов					**63 111 611,68**	**1 627 200,00**	**64 738 811,68**	**35 430 323,00**	**38 454 723,00**

Заместитель председателя
Совета депутатов
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____Д.В.Шинкаренко

Глава
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____ В.В.Метлин

Приложение № 7
к решению Совета депутатов Энергетикский
поссовет Новоорского района Оренбургской области
«О внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области от 27.12.2022 № 116
"О бюджете муниципального образования
Энергетикский поссовет Новоорского района
Оренбургской области на 2023 год
и плановый период 2024-2025 годов"
от 26.10.2023г. № 143

Объем иных межбюджетных трансфертов
бюджету муниципального района из бюджета муниципального образования
Энергетикский поссовет на решение вопросов местного значения
межмуниципального характера на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов

Наименование	2023 год	2024 год	2025 год
Администрация Муниципального образования Энергетикский поссовет	**6 182 300,00**	**0,00**	**0,00**

Заместитель председателя
Совета депутатов
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____Д.В.Шинкаренко

Глава
муниципального образования
Энергетикский поссовет

_____ В.В.Метлин

1.2. РЕШЕНИЕ от 26.10.2023 № 144

О внесении изменений №2 в решение Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 19.06.2023 №138 «О передаче осуществления части полномочий муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области по решению вопросов местного значения в области культуры и библиотечного обслуживания муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области на период с 01.07.2023 по 31.12.2023».

В целях необходимости сохранения на территории Новоорского района единого культурного пространства, для реализации конституционных прав граждан на участие в культурной жизни и пользование услугами организаций культуры, а также на доступ к культурным ценностям, для долговременного сотрудничества, руководствуясь пунктами 11, 12 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения №2 в решение Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 19.06.2023 №138 «О передаче осуществления части полномочий муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области по решению вопросов местного значения в области культуры и библиотечного обслуживания муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области на период с 01.07.2023 по 31.12.2023».

1.1. Пункт 3 Решения изложить в новой редакции: бухгалтеру администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, предусмотреть ассигнования в бюджете на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов в следующих размерах:

- в период с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 5 811 000 (пять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. Приложение №1 к Решению изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к постановлению.

3. Утвердить форму дополнительного соглашения №2 о внесении изменений в соглашение от 30.06.2023 между органом местного самоуправления поселения и органом местного самоуправления муниципального образования Новоорский район Оренбургской области о

передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в области культуры и библиотечного обслуживания, согласно Приложению №2 к постановлению.

4. Направить настоящее решение в Совет депутатов муниципального образования Новоорский район Оренбургской области для внесения изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Новоорский район Оренбургской области от 23.06.2023 №146 «О принятии к осуществлению части полномочий в сфере культуры».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике.

Заместитель председателя Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет	Глава муниципального образования Энергетикский поссовет
_____Д.В. Шинкаренко	_____В.В. Метлин

Приложение № 1
к решению Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области «О внесении изменений №2 в решение Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 19.06.2023 №138 «О передаче осуществления части полномочий муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области по решению вопросов местного значения в области культуры и библиотечного обслуживания муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области на период с 01.07.2023 по 31.12.2023»
от 26.10.2023г. № 144

Расчет
Необходимых сумм межбюджетных трансфертов в 2023 году, перечисляемых из бюджета муниципального образования Энергетикский поссовет в бюджет муниципального образования Новоорский район

1	Фонд оплаты труда работникам культуры и библиотеки	4 096 700,00
2	Начисления 30,2 %	1 241 421,70
3	Оплата по договорам ГПХ – уборщицам – 2 человека	239 878,30
4	Больничный	10 000,00
5	Подписка	35 000,00
6	Приобретение книг (пополнение книжного фонда)	25 000,00
7	Закупка основных средств, канцелярских товаров, заправка картриджей, хознужды, командировочные расходы	35 000,00
8	Медосмотр сотрудников	48 000,00
9	Аренда помещений	80 000,00
	ИТОГО	5 811 000,00

Расчет межбюджетных трансфертов на период с 01.07.2023 по 31.12.2023:

5 811 000,00 – 2 897 481,70 (за 1 полугодие) = **2 913 518,30 рублей**

Приложение № 2
к решению Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области «О внесении изменений №1 в решение Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 19.06.2023 №138 «О передаче осуществления части полномочий муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области по решению вопросов местного значения в области культуры и библиотечного обслуживания муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области на период с 01.07.2023 по 31.12.2023»
от 26.10.2023г. № 144

ФОРМА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ №2

о внесении изменений в соглашение от 30.06.2023 между органом местного самоуправления поселения и органом местного самоуправления муниципального образования Новоорский район Оренбургской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере культуры

п. Энергетик « __»_____ _____

1. Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Поселение, в лице Исполняющего полномочия главы муниципального образования Энергетикский поссовет действующего на основании Устава муниципального образования Энергетикский поссовет, с одной стороны, и Администрация муниципального образования Новоорский район Оренбургской области, в лице главы района, действующего на основании Устава муниципального образования Новоорский район, именуемая в дальнейшем Муниципальный район, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

2. Внести изменения в соглашение от 30.06.2023 между органом местного самоуправления поселения и органом местного самоуправления муниципального образования Новоорский район Оренбургской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере культуры (далее по тексту – Соглашение от 30.06.2023) следующего содержания:

1.1 Пункт 4.1. раздела 4. Соглашения от 30.06.2023, изложить в новой редакции:

«4.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Поселения в бюджет муниципального района в сумме **2 913 518** (два миллиона девятьсот тринадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей **30** копеек.»

2. В остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются соглашением от 30.06.2023.

3. Настоящее дополнительное соглашение №2 составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для финансового органа администрации Новоорского района Оренбургской области.

Реквизиты сторон

Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области 462803, Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, ул. Правдухина, д. 72 УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области) ИНН 5635008467 КПП 563501001 Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г. Оренбург БИК 015354008 казначейский счет 03231643536304405300 Глава муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области _____ /_____/ (место печати)	Администрация муниципального образования Новоорский район Оренбургской области 462800 Оренбургская область, Новоорск, ул. Рабочая, д.1 УФК по Оренбургской области (Финансовый отдел администрации Новоорского района Оренбургской области л.с 04533018190 ИНН 5635006621 КПП 563501001 ОКТМО 53630000 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: БИК 015354008 Отделение Оренбург банка России//УФК по Оренбургской области г. Оренбург Банковский счет 40102810545370000045 Казначейский счет 03100643000000015300 Код администратора доходов - 012 КБК 012 20240014 05 0000 150 Глава муниципального образования Новоорский район Оренбургской области _____ /_____/ (место печати)

1.3. РЕШЕНИЕ от 26.10.2023 № 145

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций об устранении выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

В целях безопасной эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, в соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», руководствуясь Уставом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области,

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций об устранении выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области согласно приложению к настоящему Решению.

2. Установить, что настоящее решение Совета депутатов вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

3. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную комиссию по вопросам промышленности, транспорта, связи, энергетики, коммунальному обслуживанию населения и благоустройству

Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

Заместитель председателя Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет	Глава муниципального образования Энергетикский поссовет
_____ Д.В. Шинкаренко	_____ В.В. Метлин

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования Энергетикский поссовет
Новоорского района Оренбургской области
от «26» октября 2023 г. № 145

Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций об устранении выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций об устранении выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2. Настоящий Порядок применяется при проведении осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направлении лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений (далее – Осмотров).

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на здания, сооружения вне зависимости от формы собственности указанных зданий, сооружений, в том числе на здания, сооружения, являющиеся государственной собственностью Российской Федерации или Оренбургской области и закрепленные на праве оперативного управления за государственными учреждениями Российской Федерации или Оренбургской области или

хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Российской Федерации или Оренбургской области, расположенные на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).

1.4. Проведение Осмотра зданий, сооружений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений.

1.5. Организацию проведения Осмотров осуществляет администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области (далее – Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет).

1.6. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений возлагается на Межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденную 17.02.2022 года №19-П (далее - Комиссия).

1.7. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления в Администрацию муниципального образования Энергетикский поссовет заявлений физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее - Заявление).

1.8. Срок проведения Осмотра зданий, сооружений и направление его результатов лицам, указанным в пункте 2.5. Порядка, не должен превышать:

- 30 дней со дня поступления заявления физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;

- 5 дней со дня поступления заявления физических или юридических лиц о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

В случае необходимости истребования дополнительных документов, а также привлечения для участия в осмотре специалистов экспертных и иных организаций администрация муниципального образования Энергетикский поссовет вправе продлить срок проведения Осмотра зданий, сооружений не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его проведения физических и юридических лиц, направивших заявление, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений.

Срок проведения Осмотра зданий, сооружений в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, не продлевается.

2. Организация и проведение Осмотра зданий, сооружений

2.1. Предметом Осмотра зданий, сооружений является техническое состояние и надлежащее техническое обслуживание здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.2. Основанием для проведения Осмотра зданий, сооружений является поступившее в Администрацию муниципального образования Энергетикский поссовет:

- заявление физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;

- заявление физического или юридического лица о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.3. Заявление, указанное в пункте 2.2. раздела 2 настоящего Положения, подлежит в день его поступления регистрации в журнале входящей корреспонденции.

2.4. Глава администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области в срок не более чем один рабочий день со дня получения заявления о проведении Осмотра – направляет данное Заявление в Комиссию, уполномоченную на его проведение.

2.5. К участию в Осмотре привлекаются:

1) физическое или юридическое лицо, обратившееся с Заявлением.

2) собственники зданий, сооружений (помещений в здании, сооружении).

3) лица, владеющие зданием, сооружением (помещениями в здании, сооружении) на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

4) пользователи зданий, сооружений (помещений в здании, сооружении) на основании договоров (аренда, безвозмездное пользование и т.д.).

5) ответственные лица, являющиеся должностными лицами эксплуатирующей (управляющей/специализированной) организации, обеспечивающей техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений (в случае наличия сведений об эксплуатирующей организации).

2.6. Лица, указанные в пункте 2.5. настоящего Порядка, извещаются Комиссией о дате и времени проведения Осмотра не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения Осмотра любым доступным способом.

В случае проведения Осмотра на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений извещение лиц, указанных в пункте 2.5. настоящего Порядка, осуществляется Администрацией муниципального образования Энергетикский поссовет не менее чем за двадцать четыре часа до начала его проведения любым доступным способом.

2.7. В случае поступления в Администрацию муниципального образования Энергетикский поссовет заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений в отношении которых осуществляется государственный контроль (надзор) в

соответствии с федеральными законами, в том числе в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанное Заявление в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в Администрацию муниципального образования Энергетикский поссовет, направляется Администрацией муниципального образования Энергетикский поссовет в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами при эксплуатации указанных зданий, сооружений.

Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет в день направления заявлений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами при эксплуатации зданий, сооружений, направляет заявителю письменное уведомление об отказе в осуществлении Осмотра и о направлении Заявления для рассмотрения в указанный орган.

2.8. Осмотр зданий, сооружений проводится с участием лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя.

Присутствие лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя не обязательно при проведении осмотра в связи с заявлением, в котором содержится информация о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

При отсутствии сведений о лице, ответственном за эксплуатацию здания, сооружения, сведения о собственниках зданий, сооружений или лицах, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в порядке, установленном действующим законодательством.

2.9. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано представить Комиссии возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом осмотра, а также обеспечить для них и участвующих в Осмотре специалистов, экспертов, представителей специализированных организаций доступ на территорию, в подлежащие Осмотру здания, сооружения, помещения в них, к оборудованию систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения.

В случае, если лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или его уполномоченным представителям не обеспечен доступ членам Комиссии в целях осуществления осмотра здания, сооружения, должностные лица направляют заявление и акт, в котором зафиксированы причины невозможности осуществления осмотра, в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы за оказанием содействия в обеспечении доступа в здание, сооружение для осуществления осмотра в течение трех рабочих дней со дня составления указанного акта.

2.10. При Осмотре здания, сооружения проводится визуальное

обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

2.11. По результатам проведения Осмотра составляется Акт осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - Акт) по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку. К Акту прилагаются результаты фотофиксации осматриваемого здания, сооружения, иные документы и материалы, оформленные в ходе Осмотра здания, сооружения.

Результаты Осмотра, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Акт подписывается членами Комиссии, лицами, привлеченными к проведению осмотра и участвующими в проведении Осмотра, а также лицами, присутствующими при Осмотре (при наличии).

Копии Акта направляются членам Комиссии, проводившим Осмотр, заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений (при наличии сведений о лице, ответственном за эксплуатацию здания, сооружения), правообладателю здания, сооружения в течение пяти рабочих дней со дня его составления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения Осмотра здания, сооружения на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений (при наличии сведений о лице, ответственном за эксплуатацию здания, сооружения), правообладателю здания, сооружения, в день проведения осмотра здания, сооружения любым доступным способом.

В случае отказа ответственного за эксплуатацию здания и сооружения, или его уполномоченного представителя дается расписка об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с Актом, Акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру Акта, хранящемуся в деле Администрации муниципального образования Энергетикский поссовет.

2.12. В случае выявления нарушений требований законодательства

Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в срок не позднее 5 рабочих дней подготавливаются и направляются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений при Осмотре здания, сооружения (в том числе о необходимости проведения инструментального обследования специализированной организацией, если такая необходимость установлена в ходе осмотра) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и назначается повторный Осмотр здания, сооружения.

2.13. Предметом повторного осмотра здания, сооружения является проверка выполнения рекомендаций предыдущего Осмотра.

Срок устранения выявленных нарушений указывается в зависимости от выявленных нарушений с учетом мнения лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, или их уполномоченных представителей.

2.14. При обнаружении в ходе повторного Осмотра нарушений требований законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет передает материалы о выявленных нарушениях в орган, должностные лица которого уполномочены в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях составлять протоколы об административных правонарушениях, при необходимости привлекать к ответственности лицо, совершившее правонарушение, либо обращаться в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, для приостановления или прекращения эксплуатации зданий, сооружений.

2.15. В случае отсутствия лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя, а также в случае отказа данного лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с Актом, Акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру Акта, хранящемуся в Администрации муниципального образования Энергетикский поссовет.

2.16. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, в случае несогласия с фактами, выводами, изложенными в Акте Осмотра, либо с выданными рекомендациями, в течение десяти календарных дней с даты получения Акта Осмотра вправе представить в Администрацию муниципального образования Энергетикский поссовет в письменной форме возражения в отношении Акта Осмотра и (или) выданных рекомендаций в целом или в отношении отдельных положений. При этом указанные лица вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

2.17. Сведения о проведенном Комиссией Осмотре подлежат внесению в журнал учета осмотров, который ведется Администрацией муниципального образования Энергетикский поссовет по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Журнал учета Осмотров должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью Администрации муниципального образования

Энергетикский поссовет. Журнал учета Осмотров хранится в Администрации муниципального образования Энергетикский поссовет вместе с Актами.

3. Права и обязанности Комиссии при проведении осмотра. Права и обязанности лиц, ответственных за эксплуатацию принадлежащих им зданий, сооружений, в отношении которых проводится осмотр

3.1. При осуществлении Осмотров Комиссия, уполномоченная на проведение осмотра, имеет право:

1) осматривать здания, сооружения и знакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом осмотра;

2) запрашивать и получать документы, сведения и материалы об использовании и состоянии зданий, сооружений, необходимые для осуществления их осмотров и подготовки рекомендаций.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при её наличии) и, соответственно, подписью руководителя, иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, физического лица или его уполномоченного представителя;

3) обращаться в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению Осмотров, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований законодательства, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

4) привлекать к Осмотру зданий, сооружений экспертов и экспертные организации;

5) обжаловать действия (бездействие) физических и юридических лиц, повлекшие за собой нарушение прав членов Комиссии, а также препятствующие исполнению ими должностных обязанностей.

3.2. Комиссия, уполномоченная на проведение Осмотра, обязана:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований законодательства;

2) принимать в пределах своих полномочий необходимые меры к устранению и недопущению нарушений требований законодательства, в том числе проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению таких нарушений;

3) рассматривать поступившие заявления в установленный срок;

4) проводить осмотр только на основании правового акта;

5) проводить осмотр только во время исполнения служебных обязанностей при предъявлении служебных удостоверений;

6) соблюдать законодательство при осуществлении мероприятий по осмотру;

7) соблюдать сроки уведомления лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, о проведении осмотров (если такое уведомление требуется в соответствии с настоящим Порядком), сроки проведения осмотров;

8) не препятствовать лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра, и предоставлять таким лицам информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра;

9) предоставлять лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении осмотра, информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра;

10) составлять по результатам Осмотров Акты и выдавать рекомендации с обязательным ознакомлением с ними лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченных представителей;

11) доказывать обоснованность своих действий (бездействия) и решений при их обжаловании физическими и юридическими лицами;

12) осуществлять мониторинг исполнения рекомендаций;

13) осуществлять запись о проведённых осмотрах в Журнале учёта Осмотров зданий, сооружений.

3.3. Комиссия, уполномоченная на проведение Осмотра, несет ответственность:

1) за неправомерные действия (бездействие), связанные с выполнением должностных обязанностей;

2) за разглашение сведений, полученных в процессе Осмотра, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

3.4. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении Осмотра, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету Осмотра;

2) получать от членов Комиссии информацию, которая относится к предмету Осмотра и предоставление которой предусмотрено законодательством Российской Федерации;

3) знакомиться с результатами Осмотра и указывать в акте Осмотра о своём ознакомлении с результатами Осмотра, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями (бездействием) членов Комиссии;

4) обжаловать действия (бездействие) членов Комиссии и результаты Осмотров, повлекшие за собой нарушение прав физического или юридического лица при проведении Осмотра, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, обязаны:

1) обеспечить Комиссии, уполномоченной на проведение Осмотра, доступ в осматриваемые здания, сооружения и представить документацию, необходимую для проведения осмотра;

2) принять меры по устранению выявленных нарушений требований законодательства, указанных в рекомендациях.

3.6. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, допустившие нарушения требований законодательства и (или) не выполнившие в установленный срок рекомендации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку

ФОРМА

АКТ
осмотра здания, сооружения

п. _____ "____" _____ 20___ г.

Комиссия в составе:

_____
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)
_____
_____

с участием:

_____
_____
в присутствии:
_____
_____
_____

на основании _____ от _____ № _____

провела осмотр здания, сооружения, расположенного по адресу:

_____
_____
принадлежащего _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
_____
наименование юридического лица)
в присутствии:
_____
(Ф.И.О. лица, действующего от имени лица,
_____
ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, с указанием должности
или документа, подтверждающего его полномочия)
Проверкой установлено:
_____
(описание выявленных нарушений,
_____
_____
_____
_____
_____
в случае если нарушений не установлено, указывается "нарушений не выявлено")

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:
_____
_____

_____
_____
_____

Приложения к акту:

_____
_____
_____
_____

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения
и иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Председатель: _____
Члены Комиссии: _____
_____
_____

Присутствующие: _____
_____
_____

Собственник здания: _____
(арендатор, доверенное лицо)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания,
сооружения, или его уполномоченный представитель _____

Приложение 2
к Порядку

ФОРМА

п. _____ "____" _____ 20___ г.

РЕКОМЕНДАЦИИ
об устранении выявленных нарушений

В соответствии с Актом осмотра здания, сооружения № ____ от "__" _____ 20___ года

РЕКОМЕНДУЕМ:

N п/п	Выявленное нарушение	Рекомендации по устранению выявленного нарушения	Срок устранения выявленного нарушения

Рекомендации получил(а) _____

Собственник здания:
(арендатор, доверенное лицо) _____
Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченный представитель _____
Председатель: _____
Члены Комиссии: _____
_____
_____

Присутствующие: _____
_____
_____

Приложение 3
к Порядку

ФОРМА

Журнал
учета осмотров зданий, сооружений

N п/п	Основание проведения осмотра	Наименование объекта осмотра	Адрес объекта осмотра	№ и дата акта осмотра	Срок устранения нарушений	Отметка о выполнении

II РАЗДЕЛ

РАСПОРЯЖЕНИЯ И ПОСТАНОВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Постановление от 23.10.2023 № 122-П

Об утверждении Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 15.1. Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», учитывая протокол публичных слушаний от 05.09.2023, заключение о результатах публичных слушаний от 19.09.2023, руководствуясь Уставом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, в новой редакции согласно приложению.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов от 25.12.2013 № 196 (с последующими изменениями от 30.11.2016 №88, 28.12.2016 №99, 14.09.2017 №145, 09.10.2018 №225, 23.12.2019 № 320, от 29.03.2021 № 36), не применяются к отношениям, возникшим со дня вступления в силу настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области «Правовой бюллетень муниципального образования Энергетикский поссовет» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования

Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области: energetik56.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории (по землеустройству).

Глава муниципального образования В.В. Метлин

Приложение к Постановлению
от 23.10.2023 г. № 122-П

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (В РЕДАКЦИИ 2023 Г.)

Оглавление

ЧАСТЬ 1 5
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА 5
Глава 1. Общие положения 5
Статья 1. Цели Правил 5
Статья 2. Область применения Правил 5
Статья 3. Общедоступность информации о землепользовании и застройке 5
Статья 4. Соотношение Правил с Генеральным планом муниципального образования и документацией по планировке территории 6
Статья 5. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам 6
Статья 6. Общие положения о градостроительном зонировании территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района 6
Статья 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. 8
Статья 8. Ответственность за нарушение правил 9
Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 9
Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления. 9
Статья 10. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки 9
Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. 9
Статья 11. Общие положения об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 9
Статья 12. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. 10
Глава 4. Положения о документации по планировке территории. 11
Статья 13. Подготовка документации по планировке территории. 11
Статья 14. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены 13
Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 18
Статья 15. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 18
Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки 23
Статья 16. Порядок принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки 23
Статья 16.1. Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки 27

Статья 17. Порядок утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки 29

Глава 7. Регулирование вопросов землепользования и застройки в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства 30

Статья 18. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 30

Статья 18.1 Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 31

ЧАСТЬ 2 33

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 33

Глава 8. Градостроительное зонирование. Территориальные зоны на карте градостроительного зонирования 33

Статья 19. Градостроительное зонирование 33

Статья 20. Территориальные зоны 33

Статья 21. Карта градостроительного зонирования 35

ЧАСТЬ 3 37

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 37

Глава 9. Градостроительные регламенты. Действие и виды градостроительных регламентов. 37

Статья 22. Градостроительный регламент. 37

Статья 23. Действие градостроительного регламента. 38

Глава 10. Градостроительные регламенты территориальных зон Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района 40

Статья 24.1 Градостроительные регламенты. Жилая зона. 40

Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами 40

Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный) ... 51

Ж.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт., включая мансардный) 58

Ж.4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) 66

Статья 24.2 Градостроительные регламенты. Общественно–деловые зоны 74

ОД.1 Многофункциональная общественно-деловая зона 74

Статья 24.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 87

П.3 Производственная зона с размещением объектов III- V класса опасности (СЗЗ до 300 м) 88

П.6 Коммунально-складская зона 92

И Зона инженерной инфраструктуры 96

И.2 Зона очистных сооружений 99

Т Зона транспортной инфраструктуры 101

Статья 24.4 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения 105

Р Зоны рекреационного назначения 106

Р.5 Зона лесов (земли лесного фонда) 111

Статья 24.5 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования. 113

СХ Зона сельскохозяйственного использования 113

СХ.2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ 118

Статья 24.6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения 122

СН.1 Зона кладбищ и крематориев 122
СН.2 Зона складирования и захоронения отходов 125
СН.5 Зона водных объектов 127
Глава 11. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района..... 131
Статья 25. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий..... 131
Статья 25.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах..... 133
Статья 25.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах затопления паводком 1% обеспеченности. 135
Статья 25.3. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах водозаборных и иных технических сооружений. ... 136
Статья 25.4. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов электроснабжения. 136
Статья 25.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных охранных зонах объектов газоснабжения. 138
Статья 25.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в горных отводах месторождений полезных ископаемых. 138
Статья 25.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов нефтяного комплекса..... 139
Статья 25.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в защитных зонах объектов культурного наследия. 140
Статья 25.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в приаэродромной территории. 141
Статья 26. Требования, которые должны выполняться при выполнении проектов планировки с целью защиты от шума. 143
Статья 27. Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется. . 144
Статья 28. Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. 145
Статья 29. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 146

ЧАСТЬ 1
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цели Правил

Правила утверждаются и применяются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Область применения Правил

1. Правила распространяются на всю территорию муниципального образования. Требования, установленные Правилами градостроительных регламентов, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила применяются:

1) при подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;

2) при принятии решений об изъятии для государственных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для государственных нужд;

3) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) при осуществлении контроля и надзора за использованием земельных участков и объектов капитального строительства;

6) при рассмотрении в уполномоченных органах вопросов правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

7) при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр недвижимости.

3. Настоящие Правила не применяются:

1) при благоустройстве территории;

2) при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Статья 3. Общедоступность информации о землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил застройки не ограничен.

2. Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района (далее - Администрация) обеспечивает возможность ознакомления с Правилами застройки путем:

- опубликования в средствах массовой информации;

- размещения на официальном сайте муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами, в том числе с входящими в их состав картографическими документами в Администрации, иных органах и организациях, участвующих в регулировании землепользования и застройки в муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района.

Статья 4. Соотношение Правил с Генеральным планом муниципального образования и документацией по планировке территории

1. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района. Допускается конкретизация Правилами застройки положений указанного Генерального плана, но с обязательным учетом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план соответствующие изменения вносятся в Правила застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана муниципального образования, Правил застройки.

Статья 5. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам

1. Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.

2. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил в соответствии с действующим законодательством.

3. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объектов, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

5. Выданные до вступления в силу настоящих Правил специальные согласования, разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства признаются действительными при условии их соответствия основным и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами применительно к территориальным зонам, в которых находятся земельные участки, в отношении которых были получены указанные выше специальные согласования и разрешения.

Статья 6. Общие положения о градостроительном зонировании территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района

1. Правила, как документ включают:

1) Порядок применения Правил и внесения в них изменений;

2) Карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории;

3) Градостроительные регламенты.

2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. На картах градостроительного зонирования отображаются:

1) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) границы территорий объектов культурного наследия;
4) границы территорий исторических поселений федерального значения;
5) границы территорий исторических поселений регионального значения.

3.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.2. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

3.3. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) Основные виды разрешённого использования – виды разрешённого использования, которые правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и унитарных муниципальных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;

б) Условно разрешённые виды использования- виды разрешенного использования, разрешение о применении которых предоставляется в порядке, предусмотренных Главой 3 настоящих Правил;

в) Вспомогательные виды разрешённого использования – виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2) Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

а) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

в) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

5. Утвержденные правила землепользования и застройки городского округа не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории).

6. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев.

Статья 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В градостроительных регламентах указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, ранее установленные в предусмотренном законодательством порядке. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, к

другим условиям использования земельных участков, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 8. Ответственность за нарушение правил.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления.

Полномочия Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области (далее – Совет депутатов), главы муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района, администрации в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, законами Оренбургской области, Уставом Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области (далее – Устав).

Статья 10. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) формируется органом местного самоуправления в целях подготовки проектов о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, рекомендаций по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или отклонения объектов капитального строительства от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утвержденному Постановлением администрации Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района.

Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 11. Общие положения об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 12 настоящих Правил и в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

7. Применение правообладателями объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется:

- если применение вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства, отнесенных настоящими Правилами к основным и/или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствующей территориальной зоне.

Статья 12. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном главой 5настоящихПравил, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запраши-

вается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального образования.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава муниципального образования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положения о документации по планировке территории.

Статья 13. Подготовка документации по планировке территории.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Проект планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

7. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

7.1 Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а

также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7.2 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

7.3 Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

7.4 При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

7.5 В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

7.6 В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.7 В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 14. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 8 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 8 настоящей статьи);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса

в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения реконструкции (за исключением случая, указанного в части 8 настоящей статьи);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения.

2.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

2.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.3. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 5 статьи 13 настоящих Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение

линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 4.2 настоящей статьи.

4.1. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 4 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.

4.2. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

4.3. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

4.4. Орган местного самоуправления поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 4 статьи 13 настоящих Правил в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным Кодексом органами местного самоуправления поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, в случае, предусмотренном частью 7.7 статьи 13 настоящих правил и частью 12 настоящей статьи, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5.2. В случае внесения изменений в указанные в части 5 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 15 настоящих правил, с учетом положений настоящей статьи.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 12 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих тридцати дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

9. Орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4.4 настоящей статьи.

9.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 4 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

11. В случае внесения изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления поселения, путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

12. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частью 14 и 8 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 13 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного часть 12 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа, за исключением случая, предусмотренного частью 12 настоящей статьи. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для

населения.

Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящих Правил проводятся общественные обсуждения или публичные слушания и (или) общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном главой 3 настоящих Правил, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях,

и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания и (или) общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений

или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений настоящего Кодекса определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Общественные обсуждения или публичные слушания и (или) общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки и по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

26. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

27. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 16. Порядок принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, Карта градостроительного зонирования, либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план или схему территориального планирования муниципального района;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

7) обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Оренбургской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального образования.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1 В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением,

использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, указанный выше, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 16.1. Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

2. В случае, если в соответствии со статьей 28.1 Градостроительного Кодекса утвержден единый документ, в том числе применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, частям населенного пункта, подготовка и утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, не осуществляются, а ранее утвержденные правила землепользования и застройки поселения, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, подлежат признанию утратившими силу.

3. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки с целью приведения их в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

3.1. При подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. Применительно к части территории поселения подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

5. Решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки принимается главой поселения с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой поселения утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее - комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

7. Глава поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при

наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

7.1. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

8. В указанном в части 7 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

8.1. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.

10. По результатам указанной в части 9 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект внесения изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

11. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии с главой 5 настоящих правил и с частями 13 и 14 настоящей статьи.

13. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

14. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение не требуется.

16. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта изменений правил землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным Кодексом и законами Оренбургской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 17. Порядок утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ не требуется.

2. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить внесения изменений в Правила землепользования и застройки или направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по указанному проекту.

3. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Глава 7. Регулирование вопросов землепользования и застройки в части отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1 Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждений, проводимых в порядке, предусмотренном Главой 5 настоящих Правил, с учетом

положений Главы 3 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района.

6. Глава муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. В случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Статья 18.1 Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом РФ.

ЧАСТЬ 2
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 8. Градостроительное зонирование. Территориальные зоны на карте градостроительного зонирования

Статья 19. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района представлено следующими картами:

1. Карта градостроительного зонирования муниципального образования Энергетикский поссовет, М 1:10000, М 1:5000.

Статья 20. Территориальные зоны

1. На картах градостроительного зонирования:

– выделены территориальные зоны для всей территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района, за исключением территорий, обозначенных в части 5 настоящей статьи;

– обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий: Санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

2. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на картах (статьи 21), градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в главе 11 настоящих Правил.

3. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

4. В соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Кодовое обозначение	Наименование зоны
Жилая зона	
Ж.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)
Ж.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт., включая мансардный)
Ж.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
Общественно-деловые зоны	
ОД.1	Многофункциональная общественно-деловая зона
Производственные зоны, Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
П.3	Производственная зона с размещением объектов III- V класса опасности (СЗЗ до 300 м)
П.6	Коммунально-складская зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
И.2	Зона очистных сооружений
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Зона рекреационного назначения	
Р	Зоны рекреационного назначения
Р.5	Зона лесов (земли лесного фонда)
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ	Зона сельскохозяйственного использования
СХ.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
Зоны специального назначения	
СН.1	Зона кладбищ и крематориев
СН.2	Зона складирования и захоронения отходов
СН.5	Зона водных объектов

5. Согласно Градостроительному кодексу границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Генеральным планом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района в границах некоторых земельных участков установлено две и более функциональных зон. В таких случаях, в целях обеспечения соответствия Правил землепользования и застройки Генеральному плану, данные земельные участки включаются в перечень земельных участков, требующих градостроительного преобразования. Земельные участки, включённые в этот перечень, после разработки и утверждения документации по планировке территории преобразуются в земельные участки, соответствующие условию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

В перечень земельных участков, требующих градостроительного преобразования могут включатся:

– земельные участки под жилыми домами, признанными ветхими или аварийными и предназначенными под снос;

– земельные участки, имеющие временный характер (сформированные под размещение временного объекта обслуживания, для сезонного использования под сенокос или посадку картофеля и т.д.);

– земельные участки под производственными объектами, предназначенными к выносу по причине нанесения вреда окружающей среде, на территории которых документами территориального планирования предлагается развивать жилую, общественно-деловую застройку;

– земельные участки сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, на территории которых документами территориального планирования предлагается развивать жилую, общественно-деловую или иную застройку;

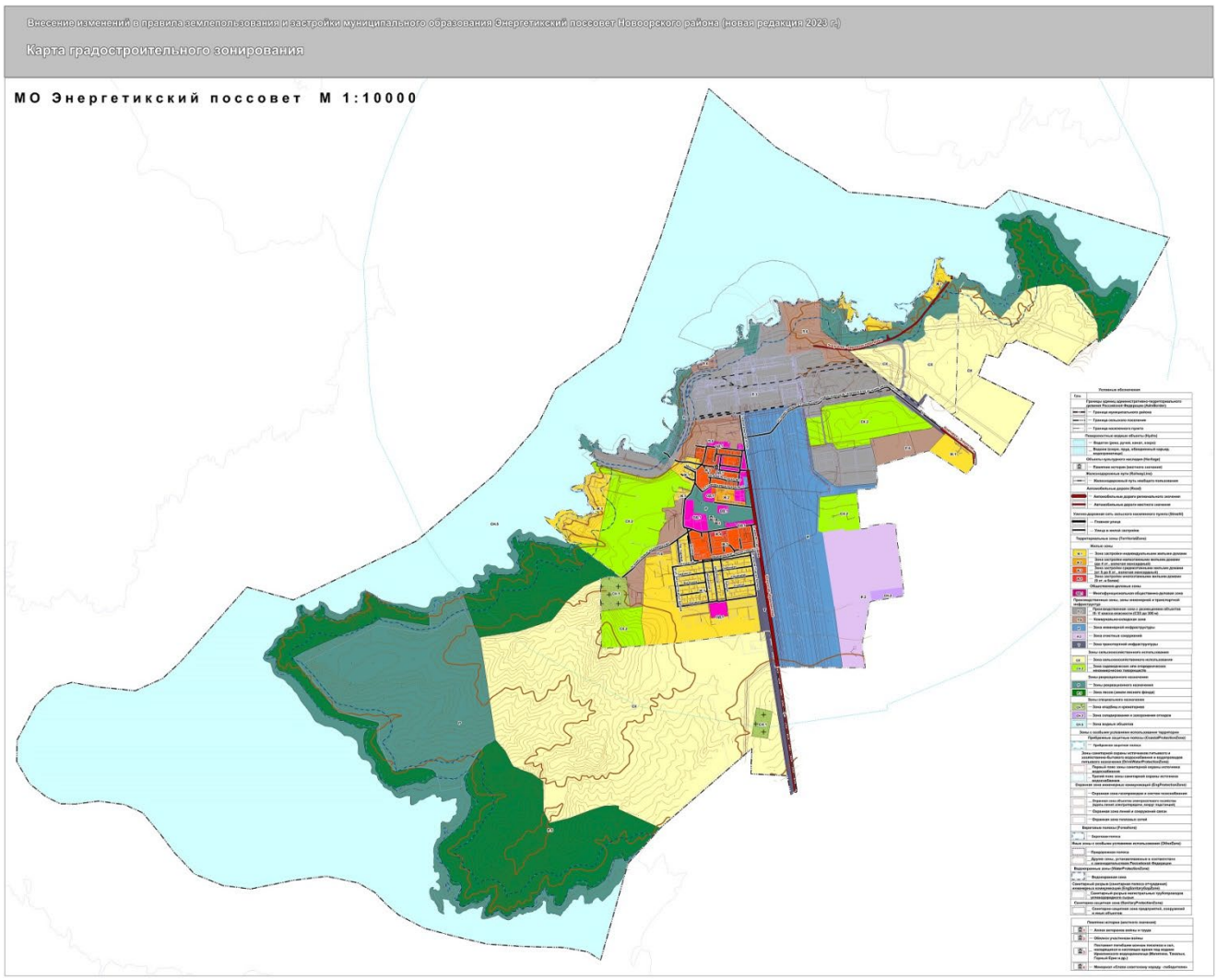
– земельные участки, сформированные с ошибочными границами (по разным причинам);

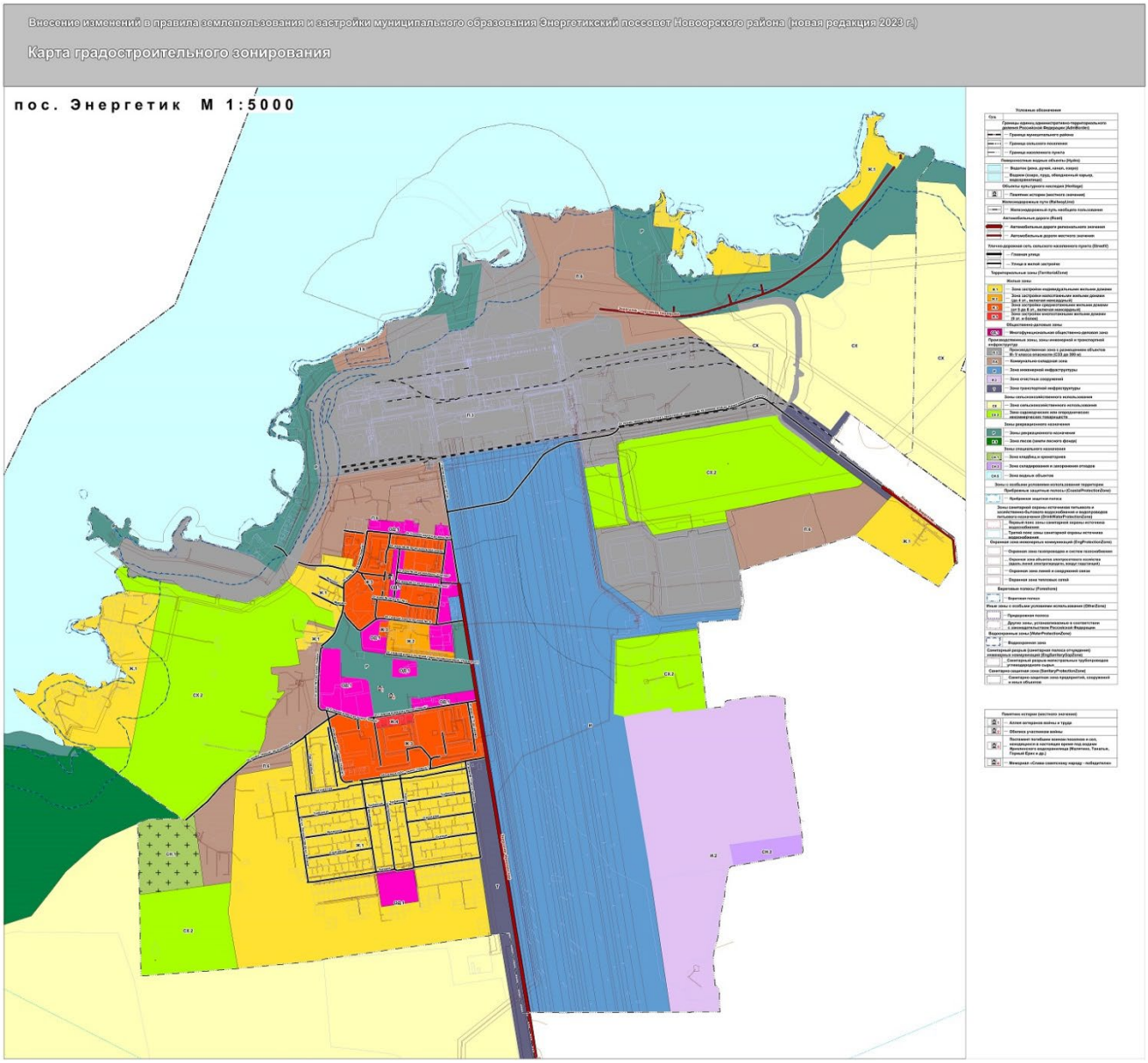
– земельные участки, целиком или частично подлежащие изъятию для обеспечения государственных или муниципальных нужд в соответствии с решениями документов территориального планирования или документации по планировке территорий;

– другие земельные участки, границы которых нуждаются в преобразовании.

Градостроительный регламент данных земельных участков определен посредством установления видов разрешённого использования в строгом соответствии с видами фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные параметры развития таких объектов должны соответствовать фактическим параметрам существующих объектов (этажность, процент застройки). Развитие осуществляемых видов деятельности или объектов может быть разрешено только при условии осуществления градостроительного преобразования данных участков: разделению, объединению, корректированию границ и т.д.

Статья 21. Карта градостроительного зонирования




Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района (новая редакция 2023 г.)
Карта градостроительного зонирования
пос. Энергетик М 1:5000

ЧАСТЬ 3
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты. Действие и виды градостроительных регламентов.

Статья 22. Градостроительный регламент.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам и выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов;

б) условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

в) вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

– виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно–техническими документами;
– объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и иные подобные объекты, обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования;
– для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны;
– объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
– автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные)
– автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;
– благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
– площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
– площадки для выгула собак;
– общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

3. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования, размещенных в зданиях.

4. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

Статья 23. Действие градостроительного регламента.

1. Градостроительные регламенты установлены в пределах границ территориальных зон. Градостроительные регламенты установлены настоящими Правилами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительным регламентом определяются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных действующим законодательством, проектами водоохранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений, проектом зон охраны памятников и иными зонами с особыми условиями использования территорий.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются, для:

1) земель лесного фонда;

2) земель, покрытых поверхностными водами;

3) земель запаса;

4) земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

5) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

6) земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Глава 10. Градостроительные регламенты территориальных зон Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района

Статья 24.1 Градостроительные регламенты. Жилая зона.

Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В зоне Ж-1 могут размещаться жилые дома высотой от 1 до 3 этажей (с приусадебными участками до 1500 кв.м.), включая мансардный этаж, преимущественно одноквартирные индивидуальные жилые дома, а также блокированные жилые дома и жилые дома на приусадебных участках личного подсобного хозяйства. Жилые дома могут включать помещения для ведения личного подсобного хозяйства или иметь специальные помещения с местами приложения труда, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

1. Видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

− для индивидуального жилищного строительства с кодом 2.1 (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек)

− для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с кодом 2.2 (Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных).

2. В зоне Ж-1 могут размещаться объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.10.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 Классификатора, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

3. В зоне Ж-1 могут размещаться объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских

для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - по Классификатору 3.1.

4. В зоне Ж-1 как вспомогательные виды использования земельных участков, рекомендуется проектировать площадки: для игр детей разного возраста, для отдыха взрослых, занятий физкультурой и спортом, установки мусоросборников, выгула собак и другие виды в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	Минимальная площадь – 400 Максимальная площадь – 3500	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3 м	50
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 3500	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний уча-сток-3 м	50

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	Минимальная площадь приквартирного-участка– 350 Максимальная площадь приквартирного-участка – 1000 Без площади застройки	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3м	40
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо-проводов, линий электропередач, трансформаторных под-станций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов,	Максимальное количество этажей– 2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80

			СанПиН, и др.			
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) индивидуальной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

			м2 на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала)			
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Минимальная площадь земельного участка на одну квартиру - 30 м² (без площади застройки); Максимальная площадь земельного участка на одну квартиру	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	40

			60 м² (без площади застройки)			
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитар-ному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	Не подлежат установлени ю	Максимальное количество этажей – 2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3 м	Не подлежат установлению
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фун-дамент и коммуникации	2.7.2	Не подлежат установлени ю	Максимальная высота строений – 6 м	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Не подлежат установлени ю	Максимальная высота строений – 6 м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	Не подлежат установлению
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей:	80

				– 15м	на улицу - 5 м на проезд -3 м До остальных границ не подлежат установлению	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Минимальные размеры участков детских дошкольных учреждений принимаются 40 м2/место при вместимости до 100 мест; 35 м2/место при вместимости св. 100 мест, свыше 500 мест – 30м^2/место Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на10% при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 25% - в	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15 м	Минимальные отступы зданий дошкольных учреждений от границ земельных участков: Объекты детского дошкольного образования следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м, на участках, удалённых от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, на расстоянии, обеспечивающем уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. До остальных границ не подлежат установлению.	80

			условиях реконструкции сложившейся застройки, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%.			
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3м	80
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Минимальная площадь – 1200 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3м	80
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальная площадь – 200 Максимальная	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, со-	80

			площадь – 5000		оружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Размеры участков принимают минимальный / максимальный: при числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2/0,25; от 50 до 150 – 0,15/0,2; свыше 150 – 0,1/-	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3м	50
Вспомогательные виды разрешен-	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначе**	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			

ного использования земельного участка*			**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м**	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Не подлежат установлению	Максимальная высота строений – 6 м	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	Не подлежат установлению
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	Минимальная площадь – 18 Максимальная площадь – 600	Максимальная высота строений – 6 м	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных	12.0.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

	для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Примечания к таблице:

1. Для зон с кодом 2.1, 2.2, 2.3, 3.5, 2.1.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.7, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1 максимальный процент застройки в границах земельного участка приведен с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. В сложившейся застройке, при уточнении площади земельных участков в результате проведённых работ по межеванию границ земельных участков, предоставленных гражданам до введения Земельного кодекса Российской Федерации (30 октября 2001), размеры земельных участков считать равными фактической площади конкретного земельного участка, но не более 2500 кв.м.

3. В сложившейся застройке минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства принимать по сложившейся (существующей) линии регулирования застройки.

4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

5. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

6. Минимальное расстояние:

- от окон жилых помещений:
- до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м;
- от погреба до компостного устройства – 12 м.

7. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном и первом этажах одно-трехэтажных усадебных, одноквартир-

ных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

8. Максимальная высота ограждения земельного участка не более 2,0 метров.

9. Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и должны размещаться на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Информация об ограничениях пользования земельными участками, расположенными в водоохраной зоне Ириклинского водохранилища содержится в ст. 25.1 настоящих Правил землепользования и застройки.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующего законодательства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для случаев непредусмотренных Правилами, устанавливаются в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами.

Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными жилыми домами(до четырех этажей, включая мансардный), в т.ч. блокированными, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного**	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) макси-	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий,**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения**	**Максимальный процент застройки в**

		использования земельного участка***	мальные) размеры земельных участков, кв.м	строений, сооружений	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Минимальная площадь земельного участка на одну квартиру - 30 м² (без площади застройки); Максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки)	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	40
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных	2.3	Минимальная площадь – 350 Максимальная площадь – 1000 Без площади застройки	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3м	40

	вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха					
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) индивидуальной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 5 м2 на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка***	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а	4.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со	80

	также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			на проектирование	стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Минимальная площадь – 1200 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальная площадь – 200 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Размеры участков принимают минимальный / максимальный: при числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2/0,25; от 50 до 150 – 0,15/0,2; свыше 150 – 0,1/-	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использо-**	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых за-**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как от-**

		вания земельного участка*			**прещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**ношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Не подлежат установлению	Максимальная высота строений – 6 м	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Примечания к таблице:

1. Для зон с кодом 2.1, 2.2, 2.3, 3.5, 2.1.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.7, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1 максимальный процент застройки в границах земельного участка приведен с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. В сложившейся застройке, при уточнении площади земельных участков в результате проведённых работ по межеванию границ земельных участков, предоставленных гражданам до введения Земельного кодекса Российской Федерации (30 октября 2001), размеры земельных участков считать равными фактической площади конкретного земельного участка, но не более 2500 кв.м.

3. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

4. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

5. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-двухэтажных усадебных, одноквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующего законодательства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для случаев непредусмотренных Правилами, устанавливаются в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами.

Ж.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт., включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов этажность которых не превышает 8 этажей с благоустройством и озеленением придомовых территорий, обустроенных спортивными, детскими площадками и площадками для отдыха.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Минимальная площадь земельного участка на одну квартиру - 30 м² (без площади застройки); Максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки)	Максимальное количество этажей - 8	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	40

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3	Минимальная площадь – 350 Максимальная площадь – 1000 Без площади застройки	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3м	40
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Размер минимального участка для поликлиник, амбулаторий, диспансеров принимается: 0,1 га на 100 посещений в смену, не менее 0,3 га; для фельдшерских пунктов не менее 0,2 га; для остальных объектов амбулаторно-поликлинической медицинской помощи предельные размеры земельных участков, принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требо-	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80

			ваниями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) индивидуальной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 5 м2 на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды ис-	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое**	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			

пользования земельного участка*		обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка***	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	4.3	Минимальная	Максимальная	Минимальный отступ	80

	предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		площадь – 1200 Максимальная площадь – 5000	высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальная площадь – 200 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Размеры участков принимают минимальный / максимальный: при числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2/0,25; от 50 до 150 – 0,15/0,2; свыше 150 – 0,1/-	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*** **	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая мо-**

						жет быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Не подлежат установлению	Максимальная высота строений – 6 м	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Примечания к таблице:

1. Для зон с кодом 2.1, 2.2, 2.3, 3.5, 2.1.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.7, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1 максимальный процент застройки в границах земельного участка приведен с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. В сложившейся застройке, при уточнении площади земельных участков в результате проведённых работ по межеванию границ земельных участков, предоставленных гражданам до введения Земельного кодекса Российской Федерации (30 октября 2001), размеры земельных участков считать равными фактической площади конкретного земельного участка, но не более 2500 кв.м.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-двухэтажных усадебных, одноквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующего законодательства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для случаев непредусмотренных Правилами, устанавливаются в соответствии с за-конами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами.

Ж.4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов этажность которых 9 эт. и более, с благоустройством и озеленением придомовых территорий, обустроенных спортивными, детскими площадками и площадками для отдыха.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых за-**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как от-**

					прещено строительство зданий, строений, сооружений, м	**ношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	Минимальная площадь земельного участка на одну квартиру - 30 м² (без площади застройки); Максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки)	Максимальное количество этажей - 9	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	40
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3	Минимальная площадь – 350 Максимальная площадь – 1000 Без площади застройки	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3м	40
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	3.4.1	Размер минимального участка для по-	Максимальное количество этажей -3 Максимальная	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со	80

	здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		ликлиник, амбулаторий, диспансеров принимается: 0,1 га на 100 посещений в смену, не менее 0,3 га; для фельдшерских пунктов не менее 0,2 га; для остальных объектов амбулаторно-поликлинической медицинской помощи предельные размеры земельных участков, принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.	высота строений – 15м	стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	3.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) индивидуальной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

			образовательных учреждений) должна составлять не менее 5 м2 на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала)			
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	Минимальная площадь – 600 Максимальная	Максимальная высота строений,	Минимальный отступ зданий, строений, со-	80

			площадь – 5000	количество этажей – по заданию на проектирование	оружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Минимальная площадь – 1200 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальная площадь – 200 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Размеры участков принимают минимальный / максимальный: при числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2/0,25; от 50 до 150 –	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80

			0,15/0,2; свыше 150 – 0,1/-			
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Не подлежат установлению	Максимальная высота строений – 6 м	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Примечания к таблице:

1. Для зон с кодом 2.1, 2.2, 2.3, 3.5, 2.1.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.7, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1 максимальный процент застройки в границах земельного участка приведен с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. В сложившейся застройке, при уточнении площади земельных участков в результате проведённых работ по межеванию границ земельных участков, предоставленных гражданам до введения Земельного кодекса Российской Федерации (30 октября 2001), размеры земельных участков считать равными фактической площади конкретного земельного участка, но не более 2500 кв.м.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-двухэтажных усадебных, одноквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующего законодательства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для случаев непредусмотренных Правилами, устанавливаются в соответствии с за-конами и норма-

тивно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами.

Статья 24.2 Градостроительные регламенты. Общественно–деловые зоны.

ОД.1 Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и формирования объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслужива-нии при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 10000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м До остальных границ не подлежат установлению	80

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей -3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей -4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	Размеры земельных участков принимают минимальный / максимальный: - принимаютс	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80

			я - 40/60 м^2 на 1 сотрудника			
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание	4.2	Минимальная площадь – 600	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка,	80

центры (комплексы)	услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		Максимальная площадь – 50000		со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Минимальная площадь – 1200 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальная площадь – 200 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	Минимальная площадь – 600	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка,	80

			Максимальная площадь – 20000		со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальная площадь – 18 Максимальная площадь – 600	Максимальная высота строений – 6 м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 5 м	80
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой	6.8	Предельные размеры земельных участков принимаются по	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей:	80

	связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др		на улицу - 5 м на проезд -3 м	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Размеры земельных участков принимают из расчета: - 0,3 - 0,5 га на один объект.	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	50
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, техни-	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80

			ческих регламентов, СанПиН, и др			
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) индивидуальной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 5 м2 на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования	12.0.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

	с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Минимальная площадь земельного участка на одну квартиру - 30 м² (без площади застройки); Максимальная площадь земельного участка на одну квартиру 60 м² (без площади застройки)	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	40
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной се-	2.3	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 2000	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей:	40

	мьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха			– 15м.	на улицу - 5 м на проезд -3 м до границ соседнего участка -3м	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.	Максимальное количество этажей – 2.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80

Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др	Максимальное количество этажей – 2.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**

1	2	3	4	5	6	7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	Минимальная площадь – 18 Максимальная площадь – 600	Максимальная высота строений – 6 м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	80
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей -4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осу-	4.9	Минимальная площадь – 18	Максимальная высота строений – 6 м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ	80

	ществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		Максимальная площадь – 600		земельного участка - 1 м	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам и нормативным требованиям СП 160.1325800 и СП 306.1325800.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 12 СП 42.13330.2016, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона N 117-ФЗ

Статья 24.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны необходимо учитывать размеры санитарно-защитных зон.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

П.3 Производственная зона с размещением объектов III- V класса опасности (СЗЗ до 300 м)

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальная площадь – 18 Максимальная площадь – 600	Максимальная высота строений – 6 м	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	60
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.	не подлежат установлению	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка» - 3 м	75
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения	6.9	Минимальная площадь – 600	Максимальная высота строений,	Минимальный отступ зданий, строений, со-	60

	стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		Максимальная площадь – 50000	количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.	оружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка***	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*** ***	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная площадь – 18 Максимальная площадь – 600	Максимальная высота строений – 6 м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующего законодательства.

П.6 Коммунально-складская зона

Зона социального и коммунально-бытового назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и формирования объектов непроизводственного назначения и обслуживающих центров. Особенностью зоны является сочетание объектов связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих объектов местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальная площадь – 18 Максимальная площадь – 600	Максимальная высота строений – 6 м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	Минимальная площадь – 18 Максимальная площадь – 600	Максимальная высота строений – 6 м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 10000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	70
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	70
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	60
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	60
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м	70

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	70

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*** **	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению	Максимальная высота строений – 15 м.	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Примечание к таблице: Для зон с кодом 3.3, 3.8, 4.4 максимальный процент застройки в границах земельного участка приведен с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 12 СП 42.13330.2016, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующего законодательства.

И Зона инженерной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления охранных и санитарно-защитных зон таких объектов.

Для предотвращения вредного воздействия объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2					
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	100
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды ис-	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое**	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			

пользования земельного участка*		обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка***	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	100

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона N 117-ФЗ

И.2 Зона очистных сооружений

Зона выделены для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения по согласованию.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в	3.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

	частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного**	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) макси-	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий,**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения**	**Максимальный процент застройки в границах земельного**

		вида разрешенного использования земельного участка***	мальные) размеры земельных участков, кв.м	строений, сооружений	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
-	-	-	-	-	-	-

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений,информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно Статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)» Федерального закона N 117-ФЗ

Т Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления охранных и санитарно-защитных зон таких объектов.

Для предотвращения вредного воздействия объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного ис-	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) макси-	Предельное количество этажей или предельная высота зданий,	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного

			мальные) размеры земельных участков, кв.м	строений, сооружений	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	Минимальная площадь – 18 Максимальная площадь – 600	Максимальная высота строений – 6 м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	80
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	60
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	60
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка**	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть**

					сооружений, м	**застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальная площадь – 100 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	80
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение вспомогательного вида разрешенного**	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной**

					пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	**площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению	Максимальная высота строений – 15 м.	не подлежат установлению	100

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующего законодательства.

Статья 24.4 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, размещения спортивных сооружений и комплексов местного значения, размещения объектов отдыха местного населения и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Р Зоны рекреационного назначения

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Общее пользование территории	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению	Максимальная высота строений – 15м.	не подлежат установлению	100
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Предельные размеры земельных участков принимаютс	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	50

			я по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др			
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий	5.2	Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и **др.**	Максимальное количество этажей – 2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	50

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и **др.**	Максимальное количество этажей – 2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	50
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП,	Максимальное количество этажей – 2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	50

			технических регламентов, СанПиН, и **др.**			
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйствен-	13.1	Минимальная площадь – 100 Максимальная площадь	Максимальное количество этажей -2 Максимальная	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка -	40

	ных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции		– 2000	высота строений – 10м.	3 м	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	Минимальная площадь – 400 Максимальная площадь – 3500	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3м)	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
-	-	-	-	-	-	-

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Примечание: В границах данной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Р.5 Зона лесов (земли лесного фонда)

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-0.4	10.0	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**

1	2	3	4	5	6	7
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000000	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м	40
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
-	-	-	-	-	-	-

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством Российской Федерации. Лесное законодательство Российской Федерации состоит из Лесного Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативных правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие лесные отношения, не могут противоречить Лесному Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законом.

Статья 24.5 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

СХ Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначены для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи и прочие, а также многолетних насаждений (садов, ягодников питомников и т.п.), обеспечивающие их инфраструктуру, предотвращение их занятия другими видами деятельности.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м	30
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	не подлежат установлению	Максимальная высота строений – 15 м	не подлежат установлению	100
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 50000	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15 м	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м	40

Условно разрешенные виды использования земельного участка*	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка***	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 5 м	80
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка***	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей**

		**				площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 100000	Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ строений, сооружений от границ земельного участка -3 м	40

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Примечание к таблице: На земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускается строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трёх, общая площадь которого составляет не более 500 кв. м. и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Примечание: В границах данной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

СХ.2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Основные виды разрешенного ис-	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначе	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

пользования земельного участка*			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	Минимальная площадь – 400 Максимальная площадь – 3500	Максимальное количество этажей -3 Максимальная высота строений – 15м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м на соседний участок-3м* (*данное расстояние может быть изменено (уменьшено) по письменному согласованию с собственником (владельцем) смежного земельного участка)	60
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 100000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическими требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 5 м	60

Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению	Максимальная высота строений – 15 м.	не подлежат установлению	100
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	Минимальная площадь – 18 Максимальная площадь – 600	Максимальная высота строений – 6 м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	80

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Примечание к таблице: *Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.*

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 12 СП 42.13330.2016, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующего законодательства.

Статья 24.6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СН.1 Зона кладбищ и крематориев

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может

						быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	Минимальная площадь – 600	Не подлежат установлению	3 м	60

			Максимальная площадь – 5000			
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	Минимальная площадь – 1000 Максимальная площадь – 10000	3	3м	50

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

СН.2 Зона складирования и захоронения отходов

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков ТБО, скотомогильников, очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией полигона ТБО, биотермической ямы, скотомогильника.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначе-**	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			

земельного участка*			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Не подлежат установлению	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей: на улицу - 5 м на проезд -3 м	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,**

						ко всей площади земельного участка, %
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
-	-	-	-	-	-	-

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;
** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное;
*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка не предусмотрены.

СН.5 Зона водных объектов

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей**

						площади земельного участка, %
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-	11.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

	бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)					
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования земельного участка*	**Описание условно разрешенного вида использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных вод-	1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

	ных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	**Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка****	**Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*****	**Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
-	-	-	-	-	-	-

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;
** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное;
*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района

Статья 25. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах статьи 21 настоящих Правил, определяется:

градостроительными регламентами, определенными статьей 23 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на картах, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей.

ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно–защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах статьи 21 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно–защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются статьей 6 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, иных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ (ред. от 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.06.2022);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7–ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30.03.99 № 52–ФЗ «О санитарно–эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 04.05.99 № 96–ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33–ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Санитарно–эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Закон Оренбургской области от 7 декабря 1999 г. N 394/82–ОЗ

"Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области" (принят Законодательным Собранием Оренбургской области 17 ноября 1999 г.);

Федеральный закон от 27 февраля 2003 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации»;

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110–02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно–транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно–эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьёй14 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

объекты для проживания людей;

коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

предприятия пищевых отраслей промышленности;

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

спортивные сооружения;

парки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно–профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования земельных участков для объектов, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно–эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьёй14 настоящих Правил:

озеленение территории;

малые формы и элементы благоустройства;

сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

пожарные депо;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели;

гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

автозаправочные станции;

связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

электроподстанции;

водозаборные скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции;

сооружения оборотного водоснабжения;

питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Статья 25.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах.

Водоохранные зоны выделяются в целях:

– предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

– предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

– сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

– виды запрещенного использования;

– условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 7 настоящих Правил.

Водоохранные зоны

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

– до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

– от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

– от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

<u>Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон:</u>

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

<u>В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:</u>

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

<u>Виды условно разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон:</u>

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежные защитные полосы.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Статья 25.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах затопления паводком 1% обеспеченности.

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно–строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно–планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Условия использования территории:

– жилищное строительство: полная и надежная защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты, путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования, или выноса строений, организация и очистка поверхностного стока, дренирование территории;

– пашни: при полной защите от затопления паводком 1% обеспеченности, с сопутствующими мероприятиями;

– скважины водозаборов должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности;

– опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно-технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

– при реконструкции существующих объектов капитального строительства необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

– проведение мероприятий по укреплению участков, подверженных эрозии склонов (травяное и древесно-кустарниковое озеленение, подпорные стенки, насыпи и т.д.);

– ежегодное проведение противопаводковых мероприятий;

– осуществление централизованной канализации с выводом на очистные сооружения, устройство биотуалетов в зонах отдыха, строительство выгребных ям с гидроизоляционным покрытием и опорожнением их на зимний период;

– максимальное озеленение территории.

На территориях затопления паводком 1% обеспеченности запрещается:

– использование сточных вод для удобрения почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– реконструкция жилых и подсобных помещений и изменение параметров застройки без соответствующих обоснований и согласований с органом архитектуры, и градостроительства администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района;

– предоставление вновь образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

– расширение действующих объектов производственного, коммунального и социального назначения;

– вырубка деревьев, кустарников (кроме рубок ухода за насаждениями, санитарных рубок);

– организация карьеров строительных материалов;

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

– отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

– за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями.

Статья 25.3. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах водозаборных и иных технических сооружений.

Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и виды действий в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон – зон водозаборных, иных технических сооружений:

– проведение авиационно-химических работ;

– применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

– размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче–смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

– складирование навоза и мусора;

– заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин, и механизмов;

– размещение стоянок транспортных средств,

– проведение рубок лесных насаждений.

Статья 25.4. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов электроснабжения.

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно–технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установлен-

ном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеописанных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

<u>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</u>

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

ж) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.2, настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 25.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных охранных зонах объектов газоснабжения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная ограничениями, описанными выше, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Статья 25.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в горных отводах месторождений полезных ископаемых.

Горный отвод - часть недр, предоставленная организации или предприятию для промышленной разработки содержащихся в ней полезных ископаемых. Горный отвод не дает право на использование поверхности в его границах, т.е. площадь горного отвода не отождествляется с площадью земельного отвода, а определяется производственной мощностью и сроком службы горного предприятия.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезного ископаемого, зоны сдвижения горных пород, проектные контуры карьера (разреза), границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны округов горно-санитарной охраны, зоны охраны от вредного влияния горных разработок и другие факторы, влияющие на состояние недр, земной поверхности и окружающей среды в связи с процессом геологического изучения и использования недр. Добыча полезных ископаемых осуществляется после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и в пределах этих границ. Самовольное пользование недрами и самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращаются без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования недрами и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается лишь в исключительных случаях в соответствии с Законом «О недрах», СНиП «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. При выдаче разрешений на застройку площади горного отвода зданиями и сооружениями различного назначения, условия застройки согласовываются в обязательном порядке с получившим горный отвод недропользователем. Предоставление земельных участков на площади горного отвода для несельскохозяйственных нужд иному землепользователю производится по согласованию с органами Госгортехнадзора России и владельцем горного отвода.

Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в зоне горных отводов осуществляется по согласованию с органами государственной власти в области горного надзора в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации. На любую территорию, проектируемую для застройки в пределах горных отводов, необходимо выполнение горно-геологического обоснования застройки с согласованием условий застройки.

В границах зон горных выработок использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

При строительстве на территориях, где возможно техногенное затопление или подтопление, вызываемое разработкой месторождений полезных ископаемых или ликвидацией шахт (погашения горных выработок) способом затопления, должна быть предусмотрена инженерная защита территорий в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». Прогноз затопления или подтопления территорий и проектирование защиты от этих территорий необходимо осуществлять на основании заключения специализированной организации.

Статья 25.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов нефтяного комплекса.

На земельные участки, входящие в охранные зоны, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать

краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 метров от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Статья 25.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в защитных зонах объектов культурного наследия.

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Статья 25.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в приаэродромной территории.

1. Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с настоящим Кодексом (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

2. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

3. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

4. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Установление приаэродромной территории для сооружений, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов (далее - сооружения аэродрома) и планируемых к строительству, реконструкции, осуществляется в соответствии с основными характеристиками сооружений аэродромов, содержащимися в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и документации по планировке территории.

5. При архитектурно-строительном проектировании в целях строительства, реконструкции сооружений аэродрома проект решения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении приаэродромной территории подготавливается застройщиком, который осуществляет строительство сооружений аэродрома. Указанный проект решения утверждается уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии указанного проекта решения требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указанный проект решения также подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория (в части соответствия указанного проекта решения, выделения на приаэродромной территории подзон, установления в таких подзонах ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности порядку описания местоположения границ приаэродромной территории и порядку выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности), с учетом заключений уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, содержащих расчеты размера ущерба, подлежащего возмещению гражданам, юридическим лицам и публично-правовым образованиям в связи с ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленными на приаэродромной территории. Согласование указанного проекта решения или отказ в его согласовании подлежит представлению в уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти в тридцатидневный срок со дня поступления в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации указанного проекта решения. В случае непредставления согласования указанного проекта решения или непредставления отказа в его согласовании в установленный срок указанный проект решения считается согласованным. Порядок разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании указанного проекта решения, утверждается Правительством Российской Федерации.

Статья 26. Требования, которые должны выполняться при выполнении проектов планировки с целью защиты от шума.

Планировку и застройку территории необходимо осуществлять с учетом СП 51.13330.2011 «Защита от шума» Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. Предварительно до предоставления и освоения земельных участков для строительства должен быть произведен акустический расчет. Акустический расчет должен производиться в следующей последовательности:

– выявление источников шума и определение их шумовых характеристик;

– выбор точек в помещениях и на территориях, для которых необходимо провести расчет (расчетных точек);

– определение путей распространения шума от его источника (источников) до расчетных точек и потерь звуковой энергии по каждому из путей (снижение за счет расстояния, экранирования, звукоизоляции ограждающих конструкций, звукопоглощения и др.);

– определение ожидаемых уровней шума в расчетных точках;

– определение требуемого снижения уровней шума на основе сопоставления ожидаемых уровней шума с допустимыми уровнями шума;

– разработка мероприятий по обеспечению требуемого снижения уровней шума;

– проверочный расчет достаточности выбранных шумозащитных мероприятий для обеспечения защиты объекта или территории от шума.

Предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, дБ (эквивалентные уровни звукового давления, дБ), допустимые эквивалентные и максимальные уровни звука

на рабочих местах в производственных и вспомогательных зданиях, на площадках промышленных предприятий, в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилой застройки следует принимать по таблице 1. СП51.13330.2011 «ЗАЩИТА ОТ ШУМА».

Планировку и застройку территорий городских и сельских поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории с нормируемыми уровнями шума.

Защита от транспортного шума жилых, общественных зданий и территорий с нормируемыми уровнями шума должна осуществляться с помощью:

– применения рациональных планировочных приемов, предусматривающих зонирование территорий городских и сельских поселений; рациональную трассировку улично-дорожной сети; размещение специальных шумозащитных зданий вдоль транспортных магистралей; применение различных композиционных приемов группировки шумозащитных и обычных зданий;

– организационных мероприятий, направленных на ограничение движения грузового транспорта через жилые районы и на снижение скорости движения транспортных средств при проезде через жилые, рекреационные и лечебные территории;

– конструктивных мер, предусматривающих строительство придорожных экранов, установку шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия.

На стадии разработки проекта планировки жилого района, микрорайона, квартала для защиты от шума следует принимать следующие меры:

– при размещении жилой застройки вдоль магистральной автомобильной или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума, использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности (откосов выемок, насыпей), в виде искусственных сооружений (вертикальные или наклонные стенки, галереи и т.п.), а также применение экранов комбинированного типа (например, насыпь + стенка). Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке (не более трех этажей);

– для жилых районов, микрорайонов, кварталов в городской застройке наиболее эффективным является размещение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство.

Статья 27. Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

– в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных

зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

– в границах территорий общего пользования;
– предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
– предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 28. Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

На карте градостроительного зонирования показаны земли лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

Земли лесного фонда.

Отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством Российской Федерации. Лесное законодательство Российской Федерации состоит из Лесного кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативных правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие лесные отношения, не могут противоречить Лесному кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законом.

Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории памятника природы запрещается:

- уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
- проводить несанкционированные горные работы;
- погребение объектов отвалами, терриконами, свалками;
- рубка деревьев, уничтожение и нарушение растительного покрова;
- гидротехническое вмешательство;
- повреждение форм рельефа и геологических обнажений;
- распашка территории.

Статья 29. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены требования.

Учредитель: Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

Редакция: Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

Главный редактор: Заместитель главы муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

Отпечатано в Администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области 462803, Оренбургская область, Новоорский район, ул. Правдухина д. № 72.

Тираж: 03 экземпляра.

Телефон: 8 (35363) 4-33-62