**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ**

**НОВООРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 03 августа 2016 года № 160-П**

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

на 2016 – 2020 годы»

В целях реализации основных положений федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2020 годы, утвержденной [Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050](http://www.orenburg.ru/activities/residential_area/the_quot_provisioning_housing_for_young_families_in_the_orenburg_region_in_2011_2015_years_quot/normative_document/1.docx), [Постановления Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах»](http://www.orenburg.ru/activities/residential_area/the_quot_provisioning_housing_for_young_families_in_the_orenburg_region_in_2011_2015_years_quot/normative_document/2.docx), Устава Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, в соответствии с Постановлением администрации Муниципального образования Энергетикский поссовет от 15.09.2014 № 150-П «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2016 – 2020 годы» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

И.о. глава муниципального образования

Энергетикский поссовет Е.В. Киселев

Приложение

к постановлению администрации

Муниципального образования

Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_-П

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Обеспечение жильем молодых семей в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2016 – 2020 годы»

п. Энергетик, 2016 год

ПАСПОРТ

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей

на 2016-2020 годы в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»

(Далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области» |
| Основания разработки Программы | [1) Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2020 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;](http://www.orenburg.ru/activities/residential_area/the_quot_provisioning_housing_for_young_families_in_the_orenburg_region_in_2011_2015_years_quot/normative_document/1.docx)  [2) Постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах»](http://www.orenburg.ru/activities/residential_area/the_quot_provisioning_housing_for_young_families_in_the_orenburg_region_in_2011_2015_years_quot/normative_document/2.docx). |
| Заказчик Программы | Администрация Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| Ответственный исполнитель Программы | Заместитель главы администрации по социальным вопросам Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| Соисполнители Программы | Соисполнители программы:  - молодые семьи, соответствующие условиям Программы |
| Цель и задачи программы | Цель программы:  - поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  Задачи программы:  - создание условий и предоставление молодым семьям (сертификатов) социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты). |
| Основные показатели результативности Программы | - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов Российской Федерации, Оренбургской области, Муниципального образования Энергетикский поссовет;  - количество реализованных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья |
| Сроки (этапы) реализации Программы | 2016 - 2020 годы |
| Финансовое обеспечение программных мероприятий Программы | При реализации программы планируется привлекать средства бюджетов Российской Федерации, Оренбургской области, Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, а также внебюджетные источники финансирования (собственные или заемные средства молодых семей – участников программы).  Общий объем финансирования программы в 2016 – 2020 годах составит 3 366 800,00 рублей, в том числе:  2016 – 3 326 800,00 рублей;  2017 – 10 000 рублей;  2018 – 10 000 рублей;  2019 – 10 000 рублей;  2020 – 10 000 рублей.  В том числе в 2016 году:  - федеральный бюджет – 541 700 рублей;  - областной бюджет – 1 950 100 рублей;  - местный бюджет – 835 000 рублей. |
| Ожидаемый результат реализации Программы | 1. Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия   (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов до 44 семей к 2020 году.   1. Увеличение количества реализованных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья до 44 семей к 2020 году. 2. Достижение численности человек в составе молодых семей, получивших и использовавших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья до 132 человек к 2020 году. |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

В 2015 году в рамках Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной Постановлением Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах» для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий обратилась одна молодая семья.

Всего по состоянию на 01.04.2016 на учете состоит 44 молодые семьи, нуждающиеся в улучшении своих жилищных условий.

Жилищная проблема - одна из наиболее острых социальных проблем нашего общества, в том числе и Муниципального образования Энергетикский поссовет.

Жилищная проблема порождает снижение уровня рождаемости, рост числа разводов, отток молодых специалистов в крупные города, решение которой позволило бы сделать более стабильным социальное положение не только молодежи, но и сообщества поселения в целом.

Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита, так как в основном они являются приобретателями первого в своей жизни жилья и, как правило, еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов власти всех уровней, участие органов местного самоуправления и других заинтересованных организаций, что обусловливает необходимость применения программных методов.

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2016 – 2020 годы» предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления молодых специалистов в организациях поселения, повышения экономической и социальной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи.

Принятие муниципальной программы обусловлено необходимостью оказания помощи молодым семьям в решении их жилищных проблем.

**2. Цели и задачи программы**

Цель программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих основных задач:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

**3. Сроки (этапы) реализации Программы**

Программа реализуется с 2016 по 2020 годы.

**4.Перечень основных мероприятий Программы**

Мероприятия программы предусматривают создание механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации программы;

- финансовое обеспечение программы;

- организационное обеспечение реализации программы.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=035BF07D8AC79BB6F09631931EFCB2973D9BD32B0A0ED7EBD1B13C0F9796E12FA54246F3E645A4875B54CFj1jFF) основных мероприятий программы приведен в приложении №2 к настоящей программе.

По итогам реализации программы при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, жилищные условия улучшат не менее 44 молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Показатели муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2016 – 2020 годы» приведены в приложении №1 к настоящей программе.

Данный перечень необходим для оценки эффективности и результативности решения задач, определенных программой.

Для оценки эффективности реализации программы используются следующие целевые индикаторы:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов;

- количество реализованных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Показатель (индикатор) рассчитывается следующим образом:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов, определяется количеством молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в планируемом году;

- количество реализованных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома количеством свидетельств, по которым молодые семьи получили социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в планируемом году.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики и законодательства Российской Федерации.

**5. Финансовое обеспечение программных мероприятий Программы**

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства областного бюджета;

- средства местного бюджета;

Общий объем финансового обеспечения программы в 2016-2020 годах составит 3 366 800,00 рублей, в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 541 700 рублей;

за счет средств областного бюджета – 1 950 100 рублей;

за счет средств местного бюджета – 875 000 рублей.

Объем финансирования программы по годам реализации приведен в [приложении №3](consultantplus://offline/ref=E04BCE0580FF7273C9DE2252269AC9313CE578B117303B04AB5C372A58FE95EC995520C17EA4CEA5U5mDI) к настоящей программе.

Указанные объемы финансирования являются расчетными. Фактические объемы финансирования реализации программы устанавливаются и утверждаются ежегодно соответствующими правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области исходя из объемов денежных средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на очередной финансовый год, и утвержденного норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками программы собственных и заемных средств.

**6. Механизм реализации программы**

Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участницей Программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее - молодая семья - участница Программы).

В случае регистрации супругов молодой семьи в разных муниципальных образованиях Оренбургской области постановка на учет молодой семьи осуществляется по месту постоянной регистрации одного из супругов в данном муниципальном образовании. Орган местного самоуправления имеет право поставить на учет молодую семью по месту регистрации супруги.

Участницей Программы молодая семья становится после принятия решения о постановке на учет молодой семьи в качестве участницы Программы. Данное решение принимается постановлением администрации муниципального образования Энергетикский поссовет.

Механизм реализации права молодой семьи на получение социальной выплаты предусматривает три этапа. На первом этапе молодая семья ставится на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в администрации Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района, в котором прописаны супруги молодой семьи или один из супругов. На втором этапе молодая семья ставится на учет в качестве участницы Программы. Затем в порядке, установленном в областной подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-П, молодая семья включается в список претендентов на получение социальной выплаты. Право на получение социальной выплаты у молодой семьи – участницы программы возникает с момента ее включения министерством молодежной политики, спорта и туризма (далее - Министерство) в список претендентов на получение социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания. Социальная выплата может быть использована, в том числе на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретение жилья - это покупка жилого помещения на вторичном или первичном рынке, в том числе строительство индивидуального жилого дома, покупка жилого помещения по договору долевого участия в строительстве, включая затраты на чистовую отделку жилого помещения, приобретенного по договору долевого участия.

Если молодая семья - участница Программы приобрела жилое помещение с использованием кредита (займа) и перестала быть нуждающейся в улучшении жилищных условий, то она может получить социальную выплату только на погашение кредита (займа).

Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты  удостоверяется  именным документом - свидетельством  (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.  
 Молодая семья - владелец свидетельства может получить жилищный кредит в любом банке, заем - у любого юридического или физического лица. При этом заемные средства, если они не перечислены (не переданы) продавцу, зачисляются на лицевой счет получателя социальной выплаты, открытый в уполномоченном банке, до зачисления средств социальной выплаты. Предоставление кредитов (займов) молодым семьям на приобретение жилья осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Организация управления Программой, контроль над ходом ее реализации.**

Практическая реализация операций по использованию средств по Программе осуществляется бухгалтерией администрации Муниципального образования Энергетикский поссовет и заместителем главы администрации по социальным вопросам.

Ведущий специалист (главный бухгалтер) контролирует целевое направление выделенных средств.

Заместитель главы администрации осуществляет контроль за реализацией Программы, в том числе:

- ежемесячно при поступлении финансовой поддержки из федерального и областного бюджетов согласовывает и отчитывается о ходе реализации Программы;

- предоставляет итоговый отчет о выполнении Программы по спискам - претендентов за прошедший год.

**8. Оценка эффективности реализации программы**

Оценка эффективности реализации программы проводится ответственным исполнителем программы в [Порядке](consultantplus://offline/ref=176F26A7F26FE2845A670939D6DC4127DCBFADB9FFBAFD726DE36D4EFA65E064F0AF2F61E5EF3581BD9FC2l5b4H), установленном Постановлением администрации Муниципального образования Энергетикский поссовет от 15.09.2014 № 150-П «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области».

Оценку результативности расходования бюджетных средств необходимо производить ежегодно по целевому использованию средств местного бюджета.

Оценку социально-экономической эффективности выполнения Программы необходимо производить ежегодно по анализу поставленных задач путем сопоставления мероприятий Программы с плановыми показателями.

Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

1. Создание долгосрочной, гарантированной системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

2. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе.

3.Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности.

Эффективность реализации муниципальной программы состоящей из мероприятий, определяется как оценка эффективности реализации каждого мероприятия, входящих в ее состав.

Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня результатов реализации мероприятий.

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации мероприятий.

**9. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Программы**

Отчет о реализации программы предоставляется заместителем главы администрации по социальным вопросам ежегодно до 01 марта, в соответствии с Постановлением администрации Муниципального образования Энергетикский поссовет от 15.09.2014 № 150-П «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области».

|  |
| --- |
| Приложение №1  к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2016 – 2020 годы» |

Показатели муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2016 – 2020 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Единица измерения | Значение индикатора (показателя) | | | | | Всего |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия  (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов | семья | 3 | 10 (прогнозно) | 10 (прогнозно) | 10 (прогнозно) | 11 (прогнозно) | 44 |
| 2. | Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья | свидетельство | 3 | 10 (прогнозно) | 10 (прогнозно) | 10 (прогнозно) | 11 (прогнозно) | 44 |
| 3. | Численность человек в составе молодых семей, получивших и использовавших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья | человек | 9 | 30 (прогнозно) | 30 (прогнозно) | 30 (прогнозно) | 33 (прогнозно) | 132 |

|  |
| --- |
| Приложение №2  к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2016 – 2020 годы» |

Перечень основных мероприятий по реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

на 2016 – 2020 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Информационно-разъяснительная работа среди населения по освещению целей и задач программы и вопросов по ее реализации | 2016 -2020 годы | Заместитель главы администрации по социальным вопросам Муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 2. | Прием заявлений и документов от молодых семей для участия в программе | до 1 августа ежегодно | Заместитель главы администрации по социальным вопросам Муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 3. | Постановка на учет молодых семей, формирование списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году | До 1 апреля ежегодно | Заместитель главы администрации по социальным вопросам Муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 4. | Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета на реализацию мероприятий программы | 2016 – 2020  годы | Ведущий специалист (главный бухгалтер) администрации Муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 5. | Прием заявлений и документов от молодых семей – участников программы на получение свидетельств, подтверждающих право молодых семей – участников программы на получение социальных выплат | в течение 1 месяца после получения молодыми семьями уведомления о необходимости предоставления документов | Заместитель главы администрации по социальным вопросам Муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 6. | Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение (строительство) жилья исходя из объемов ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из федерального и областного бюджетов | После принятия решения о выдаче свидетельства | Заместитель главы администрации по социальным вопросам Муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 7. | Подготовка отчетов о реализации программы | ежегодно до 01 марта | Заместитель главы администрации по социальным вопросам Муниципального образования Энергетикский поссовет |

|  |
| --- |
| Приложение №3  к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2016 – 2020 годы» |

Финансовое обеспечение

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Муниципальном образовании Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2016 – 2020 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | КБК | 2016-2020  годы – всего (руб.) | Всего по годам (руб.) | | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1. | Всего: |  | 3366800,00 | 3326800,00 | 10000,00 | 10000,00 | 10000,00 | 10000,00 |
| 2. | Субсидии на мероприятия программы за счет средств федерального бюджета | 11210031400150200540251 | 541700,00 | 541700,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Софинансирование расходов на приобретение жилья молодым семьям Муниципального образования Энергетикский поссовет за счет средств областного бюджета | 112100314001R0200540251 | 1950100,00 | 1950100,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Софинансирование расходов на приобретение жилья молодым семьям Муниципального образования Энергетикский поссовет за счет средств местного бюджета | 112100314001L0200540251 | 875000,00 | 835000,00 | 10000,00 | 10000,00 | 10000,00 | 10000,00 |