



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВООРСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.03.2022

пос.Новоорск

№ 225-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Новоорский район Оренбургской области, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Интер РАО-Электрогенерация» от 18.02.2022 №ИГ/01/249, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет в целях размещения существующего «Газопровода высокого давления от ГРС до ГРП-1, ГРП-2», кадастровый № 56:18:0901001:823 на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 56:18:0901001:512, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Новоорский, п. Энергетик, ул. Промышленная, 2;

2) 56:18:0901001:131, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание ОРУ-500. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Новоорский, п. Энергетик;

3) 56:18:0901001:158, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 10 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Новоорский, п. Энергетик, 70;

4) 56:18:0901001:157 (56:18:0901001:141 ЕЗ), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - нежилое здание. Участок находится примерно в 900 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Новоорский, п. Энергетик, 70;

5) 56:18:0901001:152 (56:18:0901001:141 ЕЗ), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - нежилое здание. Участок находится примерно в 900 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Новоорский, п. Энергетик, 70;

а также в отношении земель в границах кадастрового квартала 56:18:0901001, расположенного на территории Энергетического поссовета Новоорского района Оренбургской области, площадью 9056 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 56:18:0901001, расположенного на территории Энергетического поссовета Новоорского района Оренбургской области, площадью 9056 кв.м., приведен в Приложении №2.

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, в границах кадастрового квартала 56:18:0901001, расположенного на территории Энергетического поссовета Новоорского района Оренбургской области, площадью 9056 кв.м., представлена в Приложении №3.

5. Обязать Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.neworsk56.orb.ru>.

6.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования Энергетический поссовет Новоорского района Оренбургской области.

6.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

6.4. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления по почтовому адресу Акционерного общества «Интер РАО-

Электрогенерация», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

6.5. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

7. Обеспечить Акционерному обществу «Интер РАО-Электрогенерация» проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Е.В.Семёнова

Разослано: организационный отдел, Прокуратура Новоорского района Оренбургской области, отдел архитектуры и градостроительства, Росреестр

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
Новоорский район Оренбургской области
от 30.03.2022 № 225-П

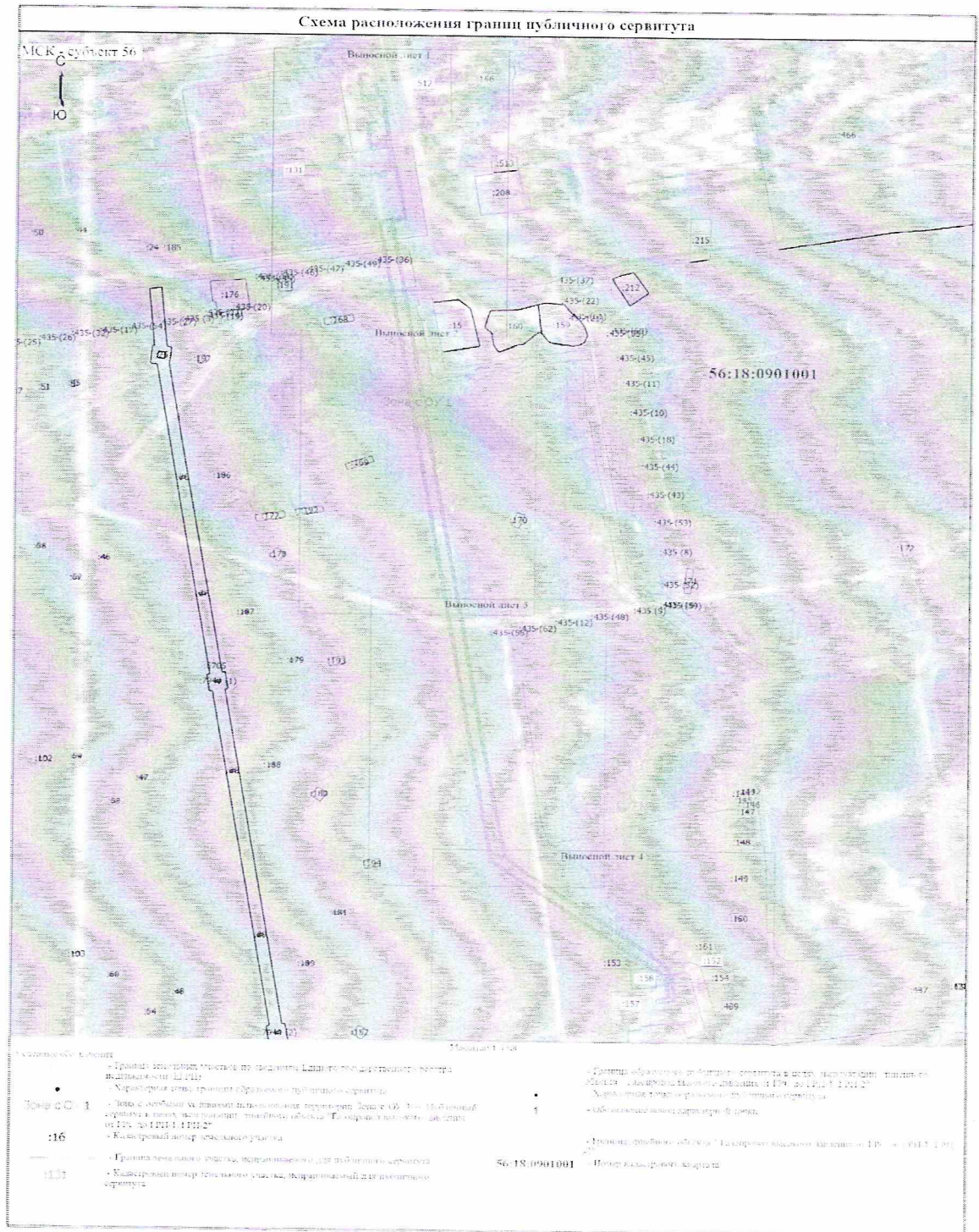


Схема расположения границы публичного сервитута

Высотный лист 1

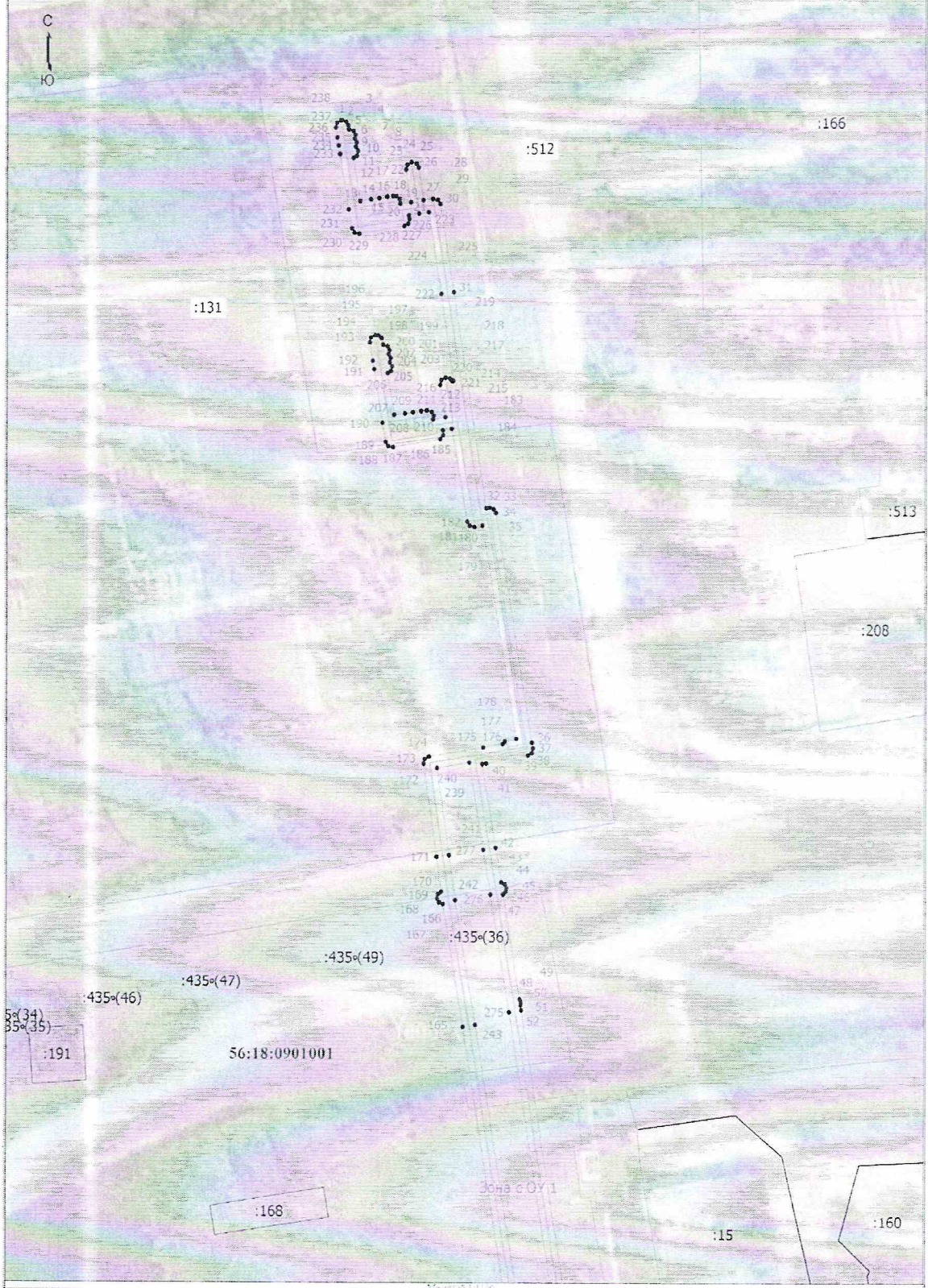


Схема расположения границ публичного сервитута

Высотный план

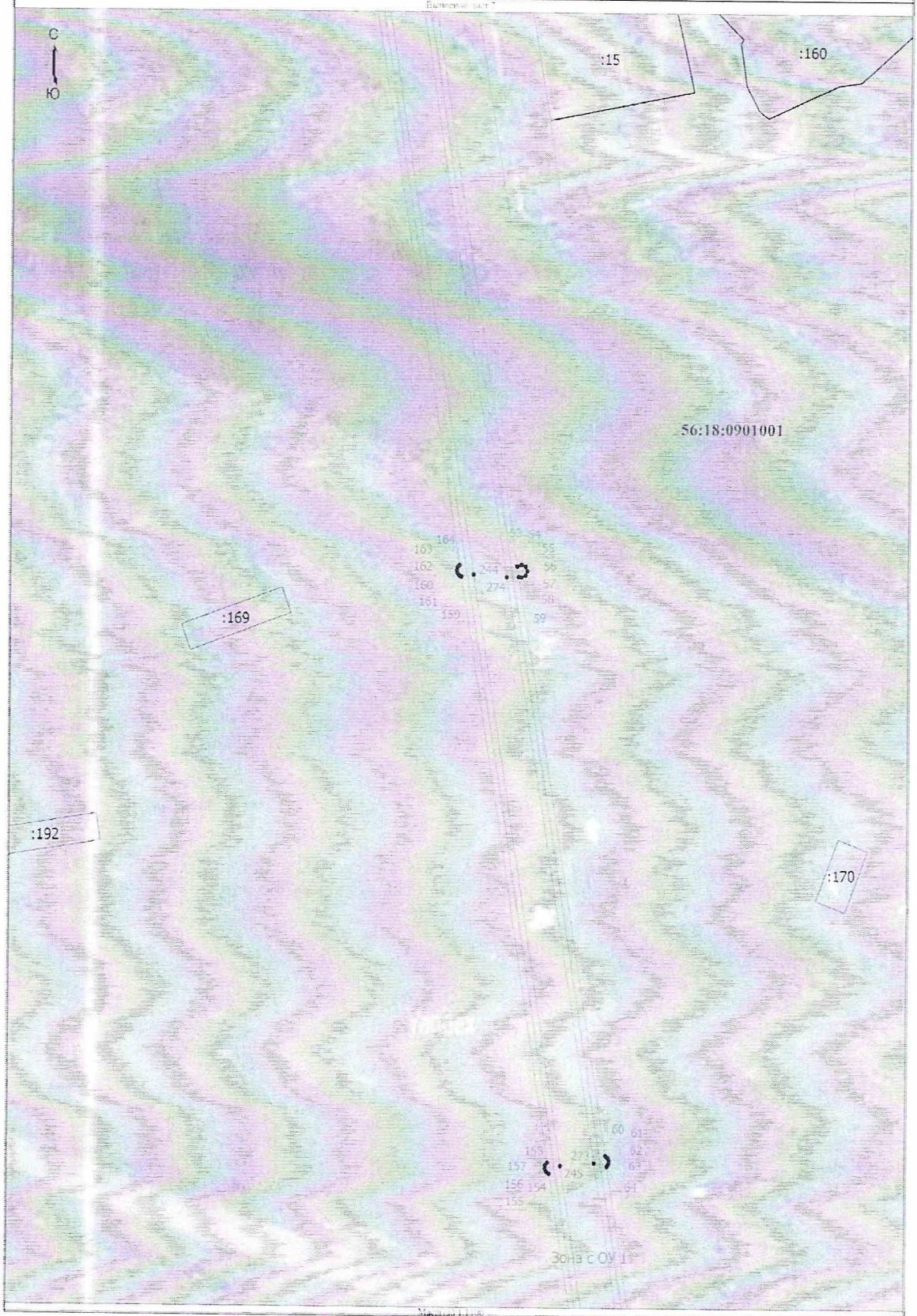
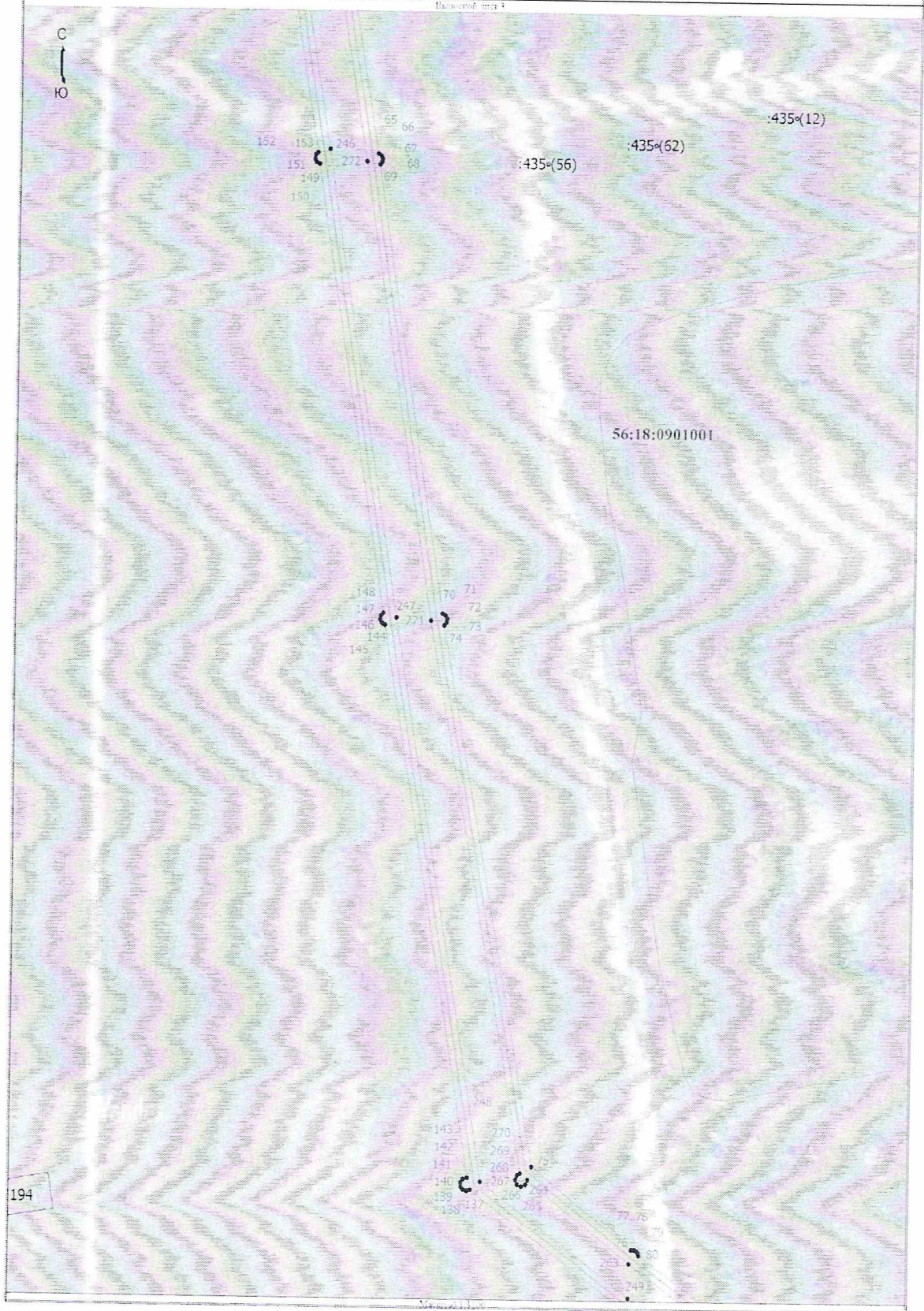
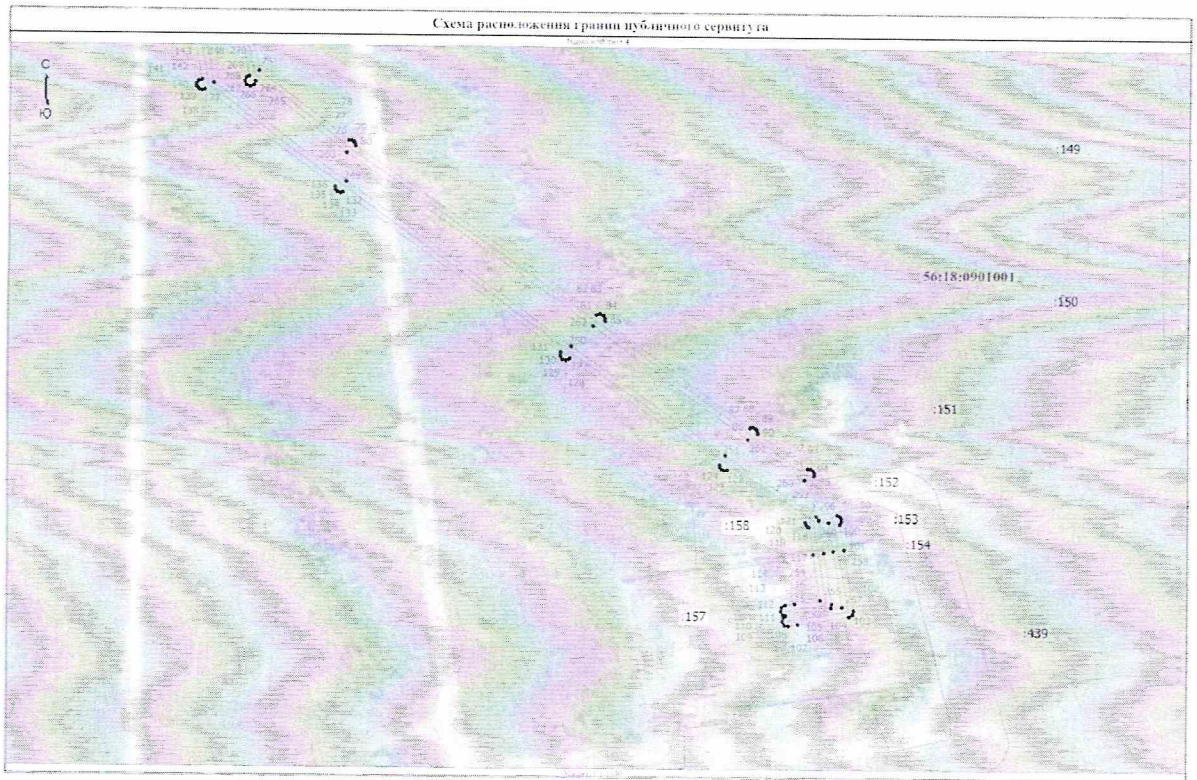


Схема расположения границ публичного сервитута

Высотный этаж 3

С
Ю





Первый заместитель
главы администрации
по оперативному управлению

А.Ф.Смульскийкий

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
Новоорский район Оренбургской области
от 30.03.2022 № 225-П

Расчет размера платы за публичный сервитут

Площадь земельного участка: 9056 кв.м.

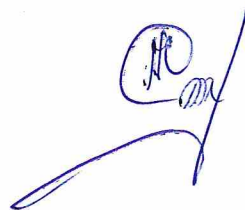
Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области: 17,13 рублей за 1 кв.м. (Приложение № 2 к постановлению Правительства Оренбургской области от 15.10.2020 №858-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Оренбургской области»).

Ставка: 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка (пункт 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Размер платы за публичный сервитут: $9056 \times 17,13 \times 0,01 \% = 15$
(пятнадцать) рублей 51 копейка.

Плата за публичный сервитут вносится Акционерным обществом «Интер РАО-Электрогенерация» не позднее 01 июня текущего года по реквизитам:
**УФК по Оренбургской области (Администрация Новоорского района Оренбургской области л/с 04533000320) ИНН 5635006614 КПП 563501001
КБК 91111105410050000120 ОКТМО 53630000 БИК 015354008
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург
Банковский счет 40102810545370000045
Казначейский счет 03100643000000015300**

Первый заместитель
главы администрации
по оперативному управлению



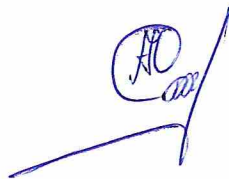
А.Ф.Смульский

Приложение №3
к постановлению администрации
муниципального образования
Новоорский район Оренбургской области
от 30.03.2022 № 225-П

График проведения работ при осуществлении эксплуатации
Газопровода высокого давления от ГРС до ГРП-1, ГРП-2,
назначение: 1.6. Сооружение газохимического комплекса,
кадастровый № 56:18:0901001:823

№ п/п	Наименование работ	Март 2022 – Март 2071
1	Эксплуатация Газопровода высокого давления от ГРС до ГРП-1, ГРП-2, назначение: 1.6. Сооружение газохимического комплекса, кадастровый № 56:18:0901001:823	X

Первый заместитель
главы администрации
по оперативному управлению



А.Ф.Смульский