##

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.01.2020 п. Энергетик № 326

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения Об учете имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424 "Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 28.07.2014 №219, руководствуясь Уставом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области,

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение об учете имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению.

 2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 29.08.2014 №228 «Об утверждении Положения об учете имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

4.Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по

бюджету, экономике, поселковому хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального

муниципального образования образования Энергетикский поссовет Энергетикский поссовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Рязанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Киселёв

 Приложение

к решению Совета Депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области Об утверждении Положения Об учете имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

от24.01.2020 № 326

Положение

Об учете имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

# I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок учета имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области (далее по тексту - муниципальное имущество), основные принципы его построения и функционирования, состав и перечень регистрируемой информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки и актуализации в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, определяющим и регулирующим отношения по возникновению, управлению и распоряжению собственностью.

2. Порядок ведения реестра муниципального имущества (далее - Реестр)утвержден приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», которым установлены правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестры, общие требования к порядку предоставления информации из реестров, а также состав информации о муниципальном имуществе, подлежащим учету в реестрах.

Ведение реестра осуществляет уполномоченный орган Администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области в лице специалиста по имуществу и землеустройству администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

3. Реестр муниципального имущества является собственностью муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

4. Неотъемлемой частью реестра являются:

журнал учета документов, поступивших для учета муниципального имущества в реестре (далее по тексту - журнал учета документов);

журнал учета выписок из реестра об имуществе, являющемся собственностью муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, предоставляемых заинтересованным лицам (далее по тексту - журнал учета выписок);

журнал учета отказов в предоставлении информации об имуществе, являющемся собственностью муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области (далее – журнал учета отказов);

дела, в которые помещаются документы, поступившие для учета имущества муниципального имущества в реестре и предоставляемые из него, сформированные по признакам отнесения указанного имущества к имуществу, составляющему казну муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, или принадлежности правообладателю (далее - дела).

5.С целью предотвращения утраты сведений реестра на электронных носителях специалист по имуществу и землеустройству формирует резервные копии реестра не реже 1 раза в год, которые должны храниться в местах, исключающих их утрату одновременно с оригиналами, с соблюдением условий и требований, предусмотренных для оригиналов.

6. Ведение реестра осуществляется путем помещения в соответствующие его разделы сведений об объектах учета, записей об изменениях сведений об объекте учета или о прекращении права собственности муниципального образования на имущество и исключения изменившихся сведений об имуществе муниципального образования, принадлежащем правообладателям на соответствующем вещном праве или составляющем муниципальную казну муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

7. Данными об объектах учета являются сведения, характеризующие эти объекты учета и позволяющие их идентифицировать.

8. Технические средства и информационные технологии автоматизированной информационной системы ведения реестра на электронных носителях определяются специалистом по имуществу и землеустройству.

9. Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, является выписка из реестра, содержащая реестровый номер правообладателя муниципального имущества и иные достаточные для идентификации имущества сведения по их состоянию в реестре на дату выдачи выписки из него.

10. Выписка из реестра является документом, необходимым для осуществления полномочий собственника по совершению сделок с муниципальным имуществом, и предоставляется по формам согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему Положению.

# II. Порядок учета муниципального имущества

11. Внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

Правообладатель представляет специалисту по имуществу и землеустройству письменное заявление по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему Положению, с приложением:

карты учета муниципального имущества, имеющегося у правообладателя (приложение № 4 к настоящему Положению);

копий документов, подтверждающих приведенные в карте учета данные об объекте учета (приложение № 10 к настоящему Положению).

12. Специалист по имуществу и землеустройству регистрирует заявление с приложенными документами в день его поступления и в течение 20 календарных дней проводит экспертизу представленных документов, по результатам которой принимает одно из решений:

о внесении объекта учета в реестр;

о приостановлении процедуры учета;

об отказе о внесении в реестр.

13. В случае возникновения у специалиста по имуществу и землеустройству сомнений в достоверности представленных данных специалист по имуществу и землеустройству уведомляет об этом заявителя, который обязан в течение 15 календарных дней представить дополнительные сведения, при этом срок проведения процедуры учета продлевается, но не более чем на 10 календарных дней со дня представления дополнительных сведений.

14. Специалист по имуществу и землеустройству принимает решение об отказе о внесении в реестр в случаях, если установлено, что:

имущество не относится к объектам учета;

имущество не находится в собственности муниципального образования;

не подтверждены права лица на муниципальное имущество;

документы, необходимые для включения сведений в реестр согласно приложению № 10 к настоящему Положению, не представлены или представлены не полностью.

15. После устранения недостатков, послуживших основанием для отказа внесения, заявитель вправе вновь обратиться с заявлением для проведения процедуры учета муниципального имущества.

16. Специалист по имуществу и землеустройству при наличии документально подтвержденных данных о передаче муниципального имущества правообладателю, не представившему заявление и документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, для внесения в реестр, имеет право в одностороннем порядке включить в реестр объекты учета с присвоением временного реестрового номера правообладателю.

17.При изменении сведений об объекте учета правообладатель в течение 15 календарных дней со дня получения изменений представляет специалисту по имуществу и землеустройству для внесения в Реестр:

письменное заявление по форме, установленной в приложении № 3.1 к настоящему Положению;

сведения об объекте учета, включающие новые данные о правообладателях;

копии документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета, заверенные надлежащим образом.

18. В случае ликвидации юридического лица, являющегося правообладателем, после получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и ликвидационного баланса, правообладатель в течение 15 календарных дней представляет указанные документы в реестр для внесения изменений в соответствующие разделы реестра, а поступившие документы подшиваются в дело.

Ликвидационный баланс не требуется, если лицо было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства.

19. После поступления имущества в муниципальную собственность муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области специалист по имуществу и землеустройству в течение 30 календарных дней со дня получения документов, содержащих сведения об этом имуществе и возникновении права собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на него, а в отношении имущества, ранее поступившего в муниципальную казну муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, со дня получения на него правоустанавливающих документов по результатам экспертизы устанавливает подлинность и полноту поступивших документов, а также достоверность и полноту содержащихся в них сведений, помещает их в соответствующий подраздел реестра, а поступившие документы - в дело.

20. После прекращения права собственности Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на имущество, составляющее муниципальную казну муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, специалист по имуществу и землеустройству в течение 30 календарных дней со дня получения документа, подтверждающего прекращение указанного права на недвижимое имущество, исключает указанное имущество из реестра и помещает документы в дело, которое перемещает в архив администрации.

При передаче имущества из муниципальной казны муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области и возникновении на него вещного права специалист по имуществу и землеустройству в течение 30 дней вносит соответствующие изменения в реестр и помещает документы в соответствующие дела.

21. Право муниципальной собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

22. Контроль полноты, достоверности и своевременности представления правообладателями информации об учете муниципального имущества, принадлежащего им на соответствующем вещном праве, по результатам сверки сведений реестра и муниципальных информационных систем, документальные и иные проверки правообладателей, связанные с учетом муниципального имущества, осуществляются специалистом по имуществу и землеустройству.

# III. Порядок ведения Реестра

23. Ведение Реестра представляет собой формирование базы данных муниципального имущества на электронном и бумажном носителях и включает в себя:

занесение в базу данных информации об объектах учета и возникновении прав на объекты;

обновление базы данных (занесение информации о движении объектов учета, изменении стоимости объектов, изменении прав на объекты);

исключение из базы данных сведений об объектах при изменении формы собственности или других вещных прав на объекты учета либо прекращение прав на объекты. Данные на объекты учета, исключаемые из информационной базы, переносятся в архив;

фиксирование информации на бумажном носителе не реже одного раза в год.

24. Основаниями для включения или исключения объекта учета из реестра являются:

свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию.

государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество и сделок с ним (прекращение права);

акты государственных органов и органов местного самоуправления, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

вступившие в законную силу судебные акты;

договоры и иные сделки, предусмотренные законом либо не противоречащие ему;

акты приёма-передачи имущества;

свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц в связи с ликвидацией юридического лица;

иные основания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

25. Правообладатели муниципального имущества ежегодно до 1 апреля представляют специалисту по имуществу и землеустройству обновленные данные на бумажном носителе в одном экземпляре по формам согласно приложениям № 4 - 9 к настоящему Положению и копии документов, подтверждающих приведенные в карте учета данные об объектах учета согласно приложению № 10 к настоящему Положению, по состоянию на 1 января текущего года.

26. Органы местного самоуправления муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области не позднее 30 календарных дней после приобретения оборудования, иного имущества или ввода в действие объекта, построенного, созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета, выделяемых юридическим лицам на строительство объектов, развитие производства или приобретение оборудования в соответствии с законодательством Российской Федерации представляют специалисту по имуществу и землеустройству необходимые документы для внесения имущества в реестр.

27. Представители интересов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области в хозяйственных обществах, акции (доли, вклады) которых находятся в муниципальной собственности, осуществляют контроль за достоверным и своевременным представлением специалисту по имуществу и землеустройству информации о находящихся в муниципальной собственности акциях (долях, вкладах) хозяйственных обществ, а также имеющихся у них объектов муниципальной собственности, не вошедших в уставный (складочный) капитал, ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным.

28. Если в результате осуществления контроля выявлено имущество, которое не представлено к учету в реестре и (или) новые сведения о котором не представлены для внесения изменений в реестр, и установлено, что оно, в том числе имущество, право собственности муниципального образования, на которое не зарегистрировано или не подлежит регистрации, находится в собственности муниципального образования, специалист по имуществу и землеустройству в течение 15 календарных дней со дня завершения контроля предлагает правообладателю в течение 15 календарных дней представить дополнительные данные специалисту по имуществу и землеустройству.

В случае невыполнения правообладателем указанного требования отдел может инициировать принятие к правообладателю мер ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# V. Заключительные положения

29. Правообладатели, органы местного самоуправления муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области и иные органы и (или) организации в соответствии с законодательством Российской Федерации несут административную ответственность за:

непредставление или ненадлежащее представление сведений об имуществе муниципальной собственности либо представление недостоверных и (или) неполных сведений о нем специалисту по имуществу и землеустройству;

нарушение сроков представления информации, установленных настоящим Положением.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального

муниципального образования образования Энергетикский поссовет Энергетикский поссовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Рязанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Киселёв

Приложение № 1

к [Положению](#sub_1000) об учете имущества, находящегося

 в собственности муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

Форма выписки для

государственной регистрации права

# Выпискаиз реестра муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | № |  |

Настоящая выписка содержит сведения о здании (помещении, сооружении)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| (полное наименование объекта учета в предложном падеже) |

внесенные в реестр муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области и имеющие следующие значения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование сведений | Значение сведений |
| 1. | Наименование |  |
| 2. | Адрес |  |
| 3. | Правообладатель |  |
| 3.1. |  |  |
| 3.2. |  |  |
| 4. | Документы - основаниявозникновения: |  |
| 4.1. | Права собственности |  |
| 4.2. | Права хозяйственного ведения (оперативного управления) |  |
| 5. | Общая площадь (кв. м) |  |
| 6. | Этажность |  |
| 7. | Литера |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) |

Инициалы, фамилия исполнителя, номер телефона

 Приложение № 2

к [Положению](#sub_1000)

об учете имущества, находящегося

 в собственности муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

Форма

выписки для иных целей

# Выписка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_из реестра муниципального имущества

# муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

дата подготовки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта |  |
| 2. | Местонахождение объекта (для объекта недвижимого имущества) |  |
| 3. | Идентификационные характеристики объекта |  |
| 4. | Форма собственности |  |
| 5. | Правообладатель |  |
| 6. | Объем прав |  |
| 7. | Реестровый номер объекта учета и дата его присвоения |  |

Верно

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) |

 М.П.

Инициалы, фамилия исполнителя, номер телефона

Приложение № 3

к [Положению](#sub_1000)

об учете имущества, находящегося

 в собственности муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

Угловой штамп организации,

направляющей запрос

# Заявлениео проведении процедуры учета имущества, являющегосясобственностью муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

В соответствии с **Положением** «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 28.07.2014 № 219, прошу провести экспертизу представленных документов согласно приложению к настоящему заявлению, и внести в реестр муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области имущество, имеющееся у\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование правообладателя)

и выдать выписку из вышеуказанного реестра в случае принятия положительного решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование должности руководителя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) |

 М.П.

 Приложение № 3.1

к [Положению](#sub_1000)

об учете имущества, находящегося

 в собственности муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

Угловой штамп организации,

направляющей запрос

# Заявлениеоб изменении сведений об объекте учета имущества, являющегосясобственностью муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

В соответствии с **Положением** «О порядке управления и распоряжения муниципальнымимуществом, находящимся в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 28.07.2014 № 219,прошу провести экспертизу представленных документов согласно приложению к настоящему заявлению, и внести изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, по имуществу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_имеющемуся у\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование правообладателя)

и выдать выписку из вышеуказанного реестра в случае принятия положительного решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование должности руководителя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) |

 М.П.

Инициалы, фамилия исполнителя, номер телефона

Приложение № 4

к [Положению](#sub_1000)

об учете имущества, находящегося

 в собственности муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

Реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

# Карта учетамуниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, имеющегося у правообладателя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование данных об объекте учета на \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ года | Характеристика данных |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Реквизиты и основные данные правообладателя |
| 1.1. | Полное наименование, ОКПО |  |
| 1.2. | Юридический адрес/адрес местонахождения, ОКТМО |  |
| 1.3. | Вышестоящий орган, ОКОГУ |  |
| 1.4. | Основной вид деятельности, ОКВЭД |  |
| 1.5. | Номера телефона, факса |  |
| 1.6. | Фамилия, имя, отчество руководителя |  |
| 1.7. | Форма собственности, ОКФС |  |
| 1.8. | Организационно-правовая форма, ОКОПФ |  |
| 1.9. | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 1.10. | Стоимость основных средств (рублей) |  |
| 1.11. | Стоимость чистых активов (рублей) |  |
| 1.12. | Среднесписочная численность персонала |  |
| 1.13. | Уставный (фонд) капитал (рублей) |  |
| 1.14. | Специальное право ("Золотая акция") (да/нет) |  |
| 1.15. | Представители района в акционерном обществе (Ф.И.О., наименование организации, номер телефона) |  |
| 2. | Состав объекта учета |
| 2.1. | Недвижимость, стоимость первоначальная/остаточная (рублей) |  |
| 2.2. | Объекты незавершенного строительства, первоначальная балансовая стоимость (рублей) |  |
| 2.3. | Движимое имущество, первоначальная/остаточная стоимость (рублей), в том числе: имущество, первоначальная стоимость которого превышает 100 000 рублей; особо ценное имущество  |  |
| 2.4. | Нематериальные активы, (рублей) |  |
| 2.5. | Акции, доли (вклады), находящиеся в муниципальной собственности Новоорского района Оренбургской области (процентов в уставном капитале) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(номер телефона) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный бухгалтер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(номер телефона) |

М.П.

Приложение № 5

к [Положению](#sub_1000)

об учете имущества, находящегося

 в собственности муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |

# Переченьобъектов недвижимости, имеющихся у правообладателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес | Памятник истории и культуры (да/нет) | Документ - основание возникновения | Инвентарный номер (по карточке основных средств) | Балансовая стоимость (рублей) | Остаточная стоимость (рублей) | Общая площадь (кв.м)/протяженность (пог.м) | Литера/этажность |
| права собственности  | вещного права |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого (по [графам 8](#Par23), [9](#Par24), [10](#Par25)) |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия) (номер телефона)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия) (номер телефона)

Перечень составлен "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

М.П.

Приложение № 6

к [Положению](#sub_1000)

об учете имущества, находящегося

 в собственности муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

# Переченьобъектов незавершенного строительства, имеющихся у правообладателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес местонахождения | Сроки строительства (начало/окончание) | Характеристика объекта (общая площадь (кв. м)/протяженность (пог. м) | Балансовая стоимость, рублей | Наименование юридического лица, для которого строится объект | Источники финансирования (собственные средства, субвенции, субсидии, инвестиции, иное) | Степень готовности, процентов/стадия строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого [(графа 6)](#Par19) |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия) (номер телефона)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия) (номер телефона)

Перечень составлен "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

М.П.

Приложение № 7

к [Положению](#sub_1000)

об учете имущества, находящегося

 в собственности муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

# Перечень движимого имущества,

# первоначальная балансовая стоимость которого превышает 100 тыс. рублей, особо ценного движимого имущества, и автотранспортных средств, имеющихся у правообладателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Марка, модель | Год выпуска | Инвентарный номер | Характеристики данных (для автотранспортных средств) | Стоимость (рублей) |
| идентификационный номер (VIN) | регистрационный знак | номер двигателя | номер кузова | первоначальная | остаточная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого (по [графам 12](#Par34), [13](#Par35)) |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия) (номер телефона)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия) (номер телефона)

Перечень составлен "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

М.П.

Приложение № 8

к [Положению](#sub_1000)

об учете имущества, находящегося

 в собственности муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

**Сведения об акциях, долях (вкладах) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование акционерного общества (эмитента), хозяйственного общества (товарищества) | Адрес акционерного общества (эмитента), хозяйственного общества (товарищества), номер телефона | Фамилия, имя, отчество руководителя | Сумма вклада (рублей) | Вид вклада | Дата внесения вклада | Уставный капитал (рублей)/доля в уставном капитале (процентов) | Количество акций (шт.)/номинал (рублей) | Основание для внесения вклада | Представители в совете директоров (фамилия, имя, отчество, наименование организации, номер телефона) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия) (номер телефона)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия) (номер телефона)

Перечень составлен "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

М.П.

Приложение № 9

к [Положению](#sub_1000)

об учете имущества, находящегося

 в собственности муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

# Переченьземельных участков, имеющихся у правообладателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование (кадастровый номер) | Адрес | Площадь (кв. м) | Категория земель/вид разрешенного использования | Наименование строений, расположенных на земельном участке | Кадастровая стоимость (рублей) | Документ - основание возникновения права |
| Муниципальное образование Новоорский район Оренбургской области | иного права (с указанием вида права) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия) (номер телефона)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия) (номер телефона)

Перечень составлен "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

М.П.

Приложение № 10

к [Положению](#sub_1000)

об учете имущества, находящегося

 в собственности муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области

# Переченьдокументов, подтверждающих приведенные в карте учета и перечне объектов недвижимости данные об объекте учета

1. Распоряжение, приказ о создании.

2.Учредительные документы (устав, положение) с изменениями и дополнениями.

3. Свидетельство о регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ.

4. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе.

5.Уведомление Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области.

6.Баланс правообладателя на последний отчетный период, заверенный соответствующим органом.

7.Копии годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с действующим законодательством.

8. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица.

9. Свидетельство о праве или иные документы на земельный участок.

10.Свидетельства о государственной регистрации вещного права на объекты недвижимого имущества.

11.Решение, постановление, распоряжение о закреплении в муниципальной собственности области акций, "золотой акции".

12. Документ, подтверждающий нахождение объекта недвижимости на учете у правообладателя (распорядительный акт, акт приема-передачи, технический паспорт или справка БТИ, инвентарная карточка учета, паспорт транспортного средства и т.п.).

Правообладатель представляет копии вышеуказанных документов, заверенных подписью руководителя и печатью.

 Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов

«Об утверждении Положения «Об учете имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области»

В соответствии с экспертным заключением Государственно-правового управления аппарата губернатора и правительства Оренбургской области от 10.10.2019 №21/321/2019 на решение Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 29.08.2014 №228«Об утверждении Положения «Об учете имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области» (далее – решение Совета депутатов №228)о несоответствии его действующему законодательству, по следующим основаниям:

Согласно части 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества утвержден приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», которым установлены правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестры, общие требования к порядку предоставления информации из реестров, состав информации о муниципальном имуществе, подлежащем учету в реестрах.

Таким образом, определение основных принципов ведения реестра муниципального имущества, а также состав имущества, подлежащие учету в реестре, порядок внесения сведений в реестр, указанные в решение Совета депутатов №228 не входит в компетенцию органов местного самоуправления и не соответствует норме Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ.

В связи с вышеизложенным предлагается признать утратившим силу решение Совета депутатов от 29.08.2014 №228 и принять решение об утверждении Положения Об учете имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.