|  |
| --- |
| **Администрация**  **муниципального**  **образования**  **Энергетикский поссовет**  **Новоорского района**  **Оренбургской области**    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    от «27» марта 2018 г. № 53 - П |

«О принятии решения о подготовке проекта

внесения изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования

Энергетикский поссовет Новоорского района

Оренбургской области»

В целях исполнения Предписания министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области «Об исполнении протокольного поручения Минстроя России от 10.10.2017г., № 721-ПРМ-ХМ» от 08.12.2017 г. № 36/07-09-688, Представления прокуратуры Новоорского района «Об устранении нарушений градостроительного законодательства» от 10.12.2017 г., № 07/02-2017 и совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, выписки от 04.10.2017г. № 1 из протокола № 8 заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новоорский район Оренбургской области от 04.10.2017г., в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 25 декабря 2013г. № 196 (с изм., от 30.11.2016 г., № 88, от 28.12.2016 г., № 99, от 14.09.2017 г., № 145).

2. Организацию работы по подготовке проекта внесений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 25 декабря 2013г. № 196 (с изм., от 30.11.2016 г., № 88, от 28.12.2016 г., № 99, от 14.09.2017 г., № 145) возложить на комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 25 декабря 2013г. № 196 (с изм., от 30.11.2016 г., № 88, от 28.12.2016 г., № 99, от 14.09.2017 г., № 145), согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Подготовить и опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области в газете «Новоорская газета» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

5.Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7 Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы муниципального образования

Энергетикский поссовет Е. В. Киселёв

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Энергетикский поссовет

от 27 марта 2018 г. № 53-П

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования застройки муниципального образования Энергетикский поссовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Виды работ (этапы) | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1. | | Подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением, изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения. | не превышающий 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 2. | | Направление заключения Главе муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | не превышающий 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 3. | | Принятие решения о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения | В течение 30 дней | Глава муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 4. | | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Глава муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| 5. | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | | Не более 20 дней | Отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Новоорский район Оренбургской области; Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 6. | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | | В течение 10 рабочих дней со дня представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Новоорский район Оренбургской области; Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 7. | | Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту | 1 неделя | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 8. | | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта | Глава муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 9. | | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, с оформлением протокола слушаний | Не менее двух и не более четырех месяцев | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 10. | | Подготовка протокола и заключения по результатам проведения публичных слушаний, представление проекта главе муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Не более 10 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11. | | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 12. | | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет по результатам публичных слушаний | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 13. | | Представление проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет главе муниципального образования Энергетикский поссовет для направления в Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет | Непосредственно после завершения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 14. | | Принятие решения о направлении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет в Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет на рассмотрение и утверждение либо об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку. | В течение 10 дней после представления проекта | Глава муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 15. | | Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Советом депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургского района | В соответствии с планом проведения Советов депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| 16. | | Опубликование Правил землепользования и застройки с утвержденными изменениями в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |