**СОВЕТ**

 **ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ЭНЕРГЕТИКСКИЙ**

 **ПОССОВЕТ**

 **НОВООРСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Третий созыв**

 РЕШЕНИЕ

 от 27.11.2017 г. № 157

«Об установлении налоговых

 ставок и налоговых льгот на

 земельный налог в 2018 году»

В соответствии с главой 31 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5, 22, 27 Устава муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет,

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области с 01 января 2018 года налоговые ставки применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков, исчисленной в соответствии со статьями 389-392 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить на 2018 год следующие налоговые ставки:

2.1. 0,3 процента – в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства;

- приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской

Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

 3.Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются I квартал, II квартал, III квартал календарного года.

 4.Установить, что расчеты сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками - организациями 30 апреля, 31 июля, 31 октября.

 5.Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

 5.1. Установить, что сумма авансовых платежей по налогу уплачивается налогоплательщиками – организациями не позднее 30 рабочих дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

 5.2. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-организациями по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 марта, следующего за истекшим налоговым периодом.

 5.3. Срок уплаты земельного налога для физических лиц устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации».

 6. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области освобождаются от налогообложения в размере 100% следующие категории налогоплательщиков:

 6.1. участники и инвалиды Великой Отечественной Войны, а также лица, получившие лучевую болезнь;

 6.2. семьи (родители и супруги) военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

 6.3. граждане, являющиеся членами добровольных народных дружин. Основанием для предоставления льготы данной категории налогоплательщиков является предоставление в налоговый орган удостоверения членов добровольных народных дружин, а также справка органа местного самоуправления, подтверждающая членство налогоплательщика.

 Освобождение от уплаты налога на землю производится на основании документов, подтверждающих право на льготу, представляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

 А также уменьшить налоговую базу на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующим категориям налогоплательщиков:

 - инвалиды, имеющие III группу инвалидности, установленную до 01 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

 7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, экономике, поселковому хозяйству и муниципальной собственности.

8. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования Энергетикский поссовет в сети «Интернет» в срок до 01 декабря 2017 г.

 9. Установить, настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Энергетикский поссовет А. В. Гоношилкин