



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТ НОВООРСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2022

п. Энергетик

№ 99/17

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

На основании части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области согласно приложению к данному постановлению.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Энергетикский поссовет.

Исполняющий полномочия главы  
Муниципального образования

*В.И. Клюев* В.И. Клюев





Порядок установления причин нарушения законодательства  
о градостроительной деятельности

1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области (далее - Порядок) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс) и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительстве осуществляется в целях:

- 1) устранения нарушения законодательства о градостроительстве;
- 2) определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;
- 3) определения лиц, допустивших нарушение законодательства о градостроительстве и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- 4) обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительстве в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и участников строительства.

**II. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности**

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также определение лиц, допустивших такое нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области устанавливаются технической комиссией (далее -



Комиссия), созданной администрацией муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса о создании Комиссии являются:

1) заявление физического или юридического лица либо их представителей о причинении вреда с приложением документов, подтверждающих факт причинения вреда (материалы фотосъемки, видеозаписи и т.д.) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе, эксплуатации объекта капитального строительства;

2) извещение лица, осуществляющего строительство и эксплуатацию, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе и эксплуатации объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

3) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

4) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области проводит проверку информации и не позднее 10 дней со дня причинения вреда готовит проект постановления администрации о создании Комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности или об отсутствии основания для ее формирования.

Отказ в создании Комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

Уведомление об отказе в создании технической комиссии в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляется (вручается) лицу (органу), указанному в пункте 2.2 настоящего Положения.

### **3. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности**

3.1. Комиссия не является постоянно действующим органом и создается по каждому конкретному случаю. Срок работы Комиссии не должен превышать срока установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности - два месяца.

3.2. Состав Комиссии, не менее пяти человек, формируется из числа представители администрации, других заинтересованных органов и организаций по согласованию с ними. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В состав Комиссии входит также заместитель председателя и секретарь Комиссии.



3.3. К работе в составе Комиссии, по согласованию с заявителем, могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, кадастровые инженеры, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов. Комиссия организует проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

3.4. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители физических и юридических лиц.

3.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.6. Комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

- 1) запрашивает и изучает исходно-разрешительную и проектную документацию, другие документы;
- 2) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;
- 3) проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в уполномоченные органы, в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;
- 4) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;
- 5) производит осмотр объекта капитального строительства, на котором допущено причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;
- 6) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;



7) предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

8) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц.

3.7. Комиссия имеет право:

1) проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

2) истребовать у органов местного самоуправления, юридических и физических лиц копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства и иные документы, материалы и сведения относительно объекта капитального строительства;

3) получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда.

3.8. Основаниями для принятия решения об отказе в создании Комиссии являются:

1) отсутствия выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

2) отсутствия вреда, причиненного физическому и (или) юридическому лицу;

3) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании Комиссии.

3.9. Отказ в создании Комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

3.10. По итогам деятельности Комиссией осуществляется подготовка заключения согласно приложению к Порядку.

3.11. При установлении фактов административных правонарушений техническая комиссия направляет соответствующую информацию в надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

3.12. Заключение Комиссии подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

3.14. В случае несогласия отдельных членов Комиссии с общими выводами Комиссии они обязаны представить председателю Комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем Комиссии принимается решение об окончании работы Комиссии и утверждении Заключения Комиссии или о продолжении расследования причин допущенных нарушений.

3.15. Лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве



наблюдателей, в случае несогласия с заключением Комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

3.16. Заключение Комиссии в срок не более 5 рабочих дней после утверждения направляется (вручается):

- 1) заявителю;
- 2) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в случае причинения вреда;
- 3) лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- 4) в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом;
- 5) представителям заявителей по письменным запросам.

3.17. Заключение Комиссии в случае несогласия может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

3.18. На основании заключения технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, повлекшее причинение вреда, в месячный срок разрабатывает мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия в Администрацию.



Приложение  
к Порядку установления  
причин нарушения законодательства  
о градостроительной деятельности

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
(подпись, должность)

\_\_\_\_\_  
20\_\_ г.

Заключение  
о результатах установления причин нарушения  
законодательства о градостроительной деятельности

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(место составления)

Техническая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(кем назначена, наименование органа и документа,

\_\_\_\_\_  
дата, N документа)

в составе:

председателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_  
занимаемая должность, место работы)

членов комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность и место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о  
градостроительной деятельности по объекту капитального строительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства, его местонахождение,

\_\_\_\_\_  
принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида  
нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично  
поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная,  
частичная приостановка строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или  
эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу,  
ориентировочные потери и т.д.) и другие данные \_\_\_\_\_



Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и органов государственного контроля (надзора) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности \_\_\_\_\_

(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ) \_\_\_\_\_

Наименование участников строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, необходимые свидетельства о допуске к работе и сертификаты:

а) Проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку типового или повторно применяемого индивидуального проекта \_\_\_\_\_

б) экспертные органы, давшие заключение по проекту \_\_\_\_\_

в) организации, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

г) строительная организация, осуществляющая строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос \_\_\_\_\_

д) организации, в эксплуатации которых находится объект капитального строительства, инженерное оборудование \_\_\_\_\_

Даты начала строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса и основных этапов возведения частей объекта капитального строительства, состояние строительства; реконструкции, капитального ремонта, сноса, дата начала и условия эксплуатации объекта капитального строительства, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом; лиц, осуществляющих технический и авторский надзор, наличие у них специального технического образования или права на производство работ \_\_\_\_\_

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: работы, производившиеся при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.) \_\_\_\_\_



зафиксированные признаки предаварийного состояния объекта капитального строительства и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, материалам инженерных изысканий \_\_\_\_\_

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Оценка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Оценка соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Оценка соблюдения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос и эксплуатацию объекта капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заключение технической комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или эксплуатации сохранившейся части объекта капитального строительства до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части объекта капитального строительства и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

Приложения к акту:

- а) \_\_\_\_\_;
- б) \_\_\_\_\_;
- в) \_\_\_\_\_ и т.д.

Председатель технической комиссии \_\_\_\_\_

(подпись, N служебного телефона)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены технической комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подписи)

Наблюдатели

\_\_\_\_\_

(должности, организации, подписи)