|  |
| --- |
| **Администрация**  **муниципального**  **образования**  **Энергетикский поссовет**  **Новоорского района**  **Оренбургской области**    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    от «27» марта 2018 г. № 54 - П |

«Об утверждении состава и порядка деятельности

комиссии по подготовке внесения изменений в

Правила землепользования и застройки

муниципального образования Энергетикский поссовет

Новоорского района Оренбургской области»

В целях исполнения Предписания министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области «Об исполнении протокольного поручения Минстроя России от 10.10.2017г., № 721-ПРМ-ХМ» от 08.12.2017 г. № 36/07-09-688, Представления прокуратуры Новоорского района «Об устранении нарушений градостроительного законодательства» от 10.12.2017 г., № 07/02-2017 и совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, выписки от 04.10.2017г. № 1 из протокола № 8 заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новоорский район Оренбургской области от 04.10.2017г., в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы муниципального образования

Энергетикский поссовет Е. В. Киселёв

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Энергетикский поссовет

от 27 марта 2018г. № 54-П

Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Киселёв Евгений Владимирович | Исполняющий полномочия Главы муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| **Секретарь Комиссии:** |  |
| Чернягина Евгения Валентиновна | Специалист 1 категории (по имуществу и землеустройству) администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Белинский Григорий Олегович | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства – архитектор администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области (по согласованию) |
| Ниязова Рауза Сагынаевна | Специалист 1 категории (по вопросам ЖКХ) администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| Исаичкина Татьяна Ивановна | Депутат Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Энергетикский поссовет

от 27 марта 2018г. № 54 -П

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области

1. Общие положения.

# 1.1. Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Энергетикский поссовет. 1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", иными законодательными актами Российской Федерации, Оренбургской области, уставом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, настоящим Порядком.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, в том числе обеспечение подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

2.3. Рассмотрение вопросов о изменении функциональных зон, предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.  
 2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Обеспечение подготовки и предоставления главе муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области (далее - глава муниципального образования Энергетикский поссовет) заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил землепользования из застройки, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы администрации муниципального образования Энергетикский поссовет.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования Энергетикский поссовет и Новоорского района.

3.3. Состав Комиссии, утвержденный постановлением главы администрации муниципального образования Энергетикский поссовет, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.  
 3.4.Секретарем Комиссии является служащий администрации муниципального образования Энергетикский поссовет, который входит в состав Комиссии, и уполномочен на выполнение таких функций председателем Комиссии.

4. Функции и права Комиссии.

4.1. Функциями Комиссии являются:

4.1.1. Подготовка к рассмотрению и утверждению Проекта.

4.1.2. Обеспечение координации действий и организационная работа в процессе подготовки Проекта.

4.1.3. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по Проекту.

4.1.4. Организация проведения публичных слушаний по Проекту, подготовка заключения по результатам публичных слушаний.

4.1.5. Обеспечение гласности при подготовке решений по проекту внесения изменений в Правилаземлепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, опубликование результатов публичных слушаний.

4.1.6. Согласование проекта внесения изменений в Правилаземлепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, направление его на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

4.1.7. Своевременные выполнения всех поручений председателя  
комиссии.

4.2. Комиссия вправе:

4.2.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2.2. Принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам  
подготовки Проекта, в том числе заслушивать на заседаниях  
Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан,  
участвовать в их обсуждении и голосовании.

4.2.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта РФ в области градостроительства и земельных отношений.

4.2.4. Запрашивать у государственных органов, органов местного  
самоуправления и организаций необходимую информацию, иные материалы,  
относящиеся к рассматриваемым на заседаниях вопросам.

4.2.5. Привлекать к работе независимых экспертов.

4.2.6. Публиковать материалы о своей деятельности.

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.  
 5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель, в его отсутствие заместитель председателя.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.  
 5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третий от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.  
 5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом муниципального образования Энергетикский поссовет, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.8. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки комиссия принимает решение рекомендовать главе администрации муниципального образования Энергетикский поссовет принять решение о согласовании или об отклонении проекта по внесению изменений и о направлении его на доработку.

5.10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и предоставляет указанный проект главе администрации муниципального образования Энергетикский поссовет. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Обеспечение деятельности Комиссии.

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.  
 6.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Энергетикский поссовет.

6.3. Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет предоставляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

6.4. Документы хранятся в администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.