|  |
| --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВМУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИКСКИЙ ПОССОВЕТНОВООРСКОГО РАЙОНА **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****Третий созыв** |
|  **РЕШЕНИЕ**  **от 27.11.2017 г. № 156**  «Об установлении налога и налоговых льгот на имущество физических лиц на 2018 год».  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь законом Оренбургской области от 12 ноября 2015г. № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьями 22, 27 Устава муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет,

РЕШИЛ:

 1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц на 2018 год.

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, следующее имущество: жилой дом; квартира, комната; гараж, машино - место; объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года,

являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты налогообложения** | **Ставка налога** |
| Жилые дома, жилые помещения, объекты незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышают 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 % |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 % |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 % |

3. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области освобождаются от налогообложения в размере 100% следующие категории налогоплательщиков:

3.1. несовершеннолетние дети, не имеющие родителей или имеющих родителей – пенсионеров;

3.2. родители - имеющие детей-инвалидов;

3.3. граждане, являющиеся членами добровольных народных дружин. Основанием для предоставления льготы данной категории налогоплательщиков является предоставление в налоговый орган удостоверения членов добровольных народных дружин, а также справка

органа местного самоуправления, подтверждающая членство налогоплательщика.

 4. Срок уплаты на имущество физических лиц установлен Налоговым кодексом Российской Федерации».

 5. Контроль исполнения настоящего решения возлагается на комиссию по бюджету, экономике, поселковому хозяйству и муниципальной собственности.

6. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования Энергетикский поссовет в сети «Интернет» в срок до 01 декабря 2017 г.

7. Установить, что настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца с момента его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Энергетикский поссовет А. В.Гоношилкин