**Администрация**

**муниципального**

**образования**

**Энергетикский поссовет**

**Новоорского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «08» сентября 2017г.№ 143 - П**

«Об утверждении муниципальной

программы «Содержание муниципального имущества

муниципального образования Энергетикский

поссовет Новоорского района Оренбургской

области на 2017-2019гг.»

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, с постановлением администрации муниципального образования Энергетикский поссовет от 15.09.2014г. № 150-П «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить муниципальную программу «Содержание муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2017-2019гг.» (далее по тексту – Программа), согласно приложению.

2.Бухгалтерии администрации муниципального образования Энергетикский поссовет произвести корректировку бюджета на 2017 год.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования

Энергетикский поссовет А. В. Гоношилкин

Приложение

к Постановлению администрации

муниципального образования

Энергетикский поссовет

Новоорского района

Оренбургской области

от «08» сентября 2017г. № 143 - П

**Муниципальная программа**

«Содержание

муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского

района Оренбургской области на 2017-2019гг.»

п. Энергетик 2017г.

Паспорт

муниципальной программы

«Содержание муниципального имущества

муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского

района Оренбургской области на 2017-2019гг.»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование разделов | Краткое содержание |
| 1 | Наименование программы | Муниципальная программа «Содержание муниципального имущества муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области на 2017-2019гг.» |
| 2 | Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Бюджетный кодекс Российской Федерации; постановление администрации муниципального образования Энергетикский поссовет от 15.09.2014г. № 150-П «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области», Устав муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области. |
| 3 | Заказчик-координатор программы | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| 4 | Ответственный исполнитель программы | Специалист 1 категории администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области по имуществу и землеустройству |
| 5 | Соисполнитель программы | - Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет;  - Сторонние организации различных форм собственности на основании заключенных контрактов (договоров) |
| 6 | Цели и задачи программы | Цель программы:  - Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.  Задачи программы:  - обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;  - содержание муниципального жилищного фонда;  - исполнение обязанностей, установленных Гражданским и Жилищным законодательством Российской Федерации. |
| 7 | Основные показатели результативности выполнения программы | -Ликвидация предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению;  -Содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества.  -Создание условий для достижения нормативного санитарного состояния муниципального имущества;  -Исполнение обязательств, возложенных на собственника имущества и установленных действующим законодательством Российской Федерации. |
| 8 | Срок реализации  программы | Реализация программы осуществляется в  период 2017-2019гг. |
| 9 | Основные мероприятия программы | 1.Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников;  2. Оплата коммунальных услуг;  3.Ремонт и содержание муниципального имущества. |
| 10 | Финансовое обеспечение программых мероприятий программы | Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств– сумме 8 856 767,67 рублей, из них:  2017 год –2 856 767,67 руб.;  2018 год –3 000 000 руб.;  2019 год – 3 000 000 руб. |
| 11 | Ожидаемый результат реализации программы | За период реализации мероприятий программы позволит достичь следующего:  - Снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии;  - Продление сроков эксплуатации, муниципального имущества. |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, формулировка основных проблем оформления права собственности.**

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.   
 Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, пункта 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения.   
 Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт объектов муниципальной собственности. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

**2. Основные цели и задачи программы**

Основная цель программы состоит в организации содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.  
Для достижения цели решаются задачи обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

**3. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы, обоснование необходимости их осуществления**

Содержание и ремонт муниципального имущества позволит снизить размер физического износа, содержать муниципальное имущество в надлежащем состоянии, продлить срок эксплуатации муниципального имущества.

Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества позволит муниципальному образованию Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, в лице администрации, как собственнику помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**4. Срок реализации Программы**

Реализация Программы - 2017-2019гг.

**5. Результаты реализации мероприятий Программы за отчетный период.**

Планируемые результаты реализации Программы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач, включая оценку влияния изменения объема финансирования на изменение целевых показателей приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

**6. Система программных мероприятий**

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

**7.** **Ресурсное обеспечение программы.**

Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета в сумме 8 856 767,67 рублей, из них:

2017 год –2 856 767,67 руб.;

2018 год –3 000 000 руб.;

2019 год – 3 000 000 руб.

**8. Оценка эффективности программы и прогноз социально-экономических (экологических) результатов реализации программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной программы – Администрацией муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

Показателями результативности выполнения программы являются:

1.Ликвидация предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению.

2.Содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества.   
 3.Создание условий для достижения нормативного санитарного состояния муниципального имущества;

4. Исполнение обязательств, возложенных на собственника имущества и установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой.

**9. Организация управления программой и контроль за ходом**

**ее реализации**

Организацией управления программы занимается администрация муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

Отчёты о ходе работы по реализации программы за год готовит специалист 1 категории администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области по имуществу и землеустройству.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств возлагается на бухгалтерию администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

**10. Механизм реализации Программы и отчетность по мероприятиям**

Отчеты о ходе реализации программы готовятся специалистом 1 категории  администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области по имуществу и землеустройству ежегодно, в письменной форме, не позднее 01 марта следующего года, с указанием результатов выполнения каждого из мероприятий Программы и фактической суммы финансирования по каждому из мероприятий.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Содержание муниципального имущества

муниципального образования Энергетикский

поссовет Новоорского района Оренбургской области

на 2017-2019гг.»

# 

# Результаты реализации мероприятий Программы за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | | Мероприятия программы (под программы) | Этапы реализации | Показатели результатов деятельности | | | | | | | | Объем бюджетных расходов,  тыс. рублей | | |
| Наименование показателя | Единица измерения | Плановое значение | | | | | | Плановое значение | | |
| 2017г. | | 2018г. | | 2019г. | | 2017г. | 2018г. | 2019г. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Цель: - Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области. | | | | | | | | | | | | | | |
| Задачи: - обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;  - содержание муниципального жилищного фонда;  - исполнение обязанностей, установленных Жилищным и Гражданским законодательством Российской Федерации. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. |  | |  | Показатель 1. Содержание здания общежития | шт. | 1 | 1 | | 1 | | 302116,67 | | 900000 | 900000 |
| Показатель 2. Оплата коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности | шт. | 3 | 3 | | 3 | | 2240007 | | 1800000 | 1800000 |
|
| Показатель 3. Взносы за капитальный ремонт | шт. | 67 | 67 | | 67 | | 291000 | | 291000 | 291000 |
| Показатель 4.  Оплата услуг системы начисления и обработки платежей «Город» | шт. | 67 | 67 | | 67 | | 9000 | | 9000 | 9000 |
| Показатель 5. Содержание и ремонт муниципального имущества | шт. | 2 | 0 | | 0 | | 14644 | | 0 | 0 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Содержание муниципального имущества

муниципального образования Энергетикский

поссовет Новоорского района Оренбургской области

на 2017-2019гг.»

# Перечень и характеристика основных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | Коды [бюджетной классификации](garantF1://70308460.100000) | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | | | | | Исполнители | Ожидаемый результат |
| Всего за:  2017 - 2019 годы | | В том числе по годам | | | | | |
| 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | |
| МБ[\*](#sub_3331) | ИС\*\* | МБ | ИС | МБ | ИС | МБ | ИС |  |  |
|  | Всего по программе: |  | 8856767,67 |  | 2856767,67 |  | 3000000 |  | 3000000 |  |  |  |
| 1. | Содержание здания общежития | 0113 25001 00010 240 | 2102116,67 | - | 302116,67 | - | 900000 | - | 900000 | - | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет, независимые от форм собственности организации на основании заключенных муниципальных контрактов (договоров) | Содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии |
| 2. | Оплата коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности | 0113 25001 00010 240 | 5840007 | - | 2240007 | - | 1800000 | - | 1800000 | - | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет, независимые от форм собственности организации на основании заключенных муниципальных контрактов (договоров) | Исполнение обязанностей, установленных Жилищным законодательством |
| 3. | Взносы за капитальный ремонт | 0113 25001 00010 240 | 873000 | - | 291000 | - | 291000 | - | 291000 | - | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет, независимые от форм собственности организации на основании заключенных муниципальных контрактов (договоров) | Исполнение обязанностей, установленных Жилищным законодательством |
| 4. | Содержание и ремонт муниципального имущества | 0113 25001 00010 240 | 14644 | - | 14644 | - | 0 | - | 0 | - | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет, независимые от форм собственности организации на основании заключенных муниципальных контрактов (договоров) | Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства |
| 5. | Оплата услуг системы начисления и обработки платежей «Город» | 0113 25001 00010 240 | 27000 | - | 9000 | - | 9000 | - | 9000 | - | Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет, независимые от форм собственности организации на основании заключенных муниципальных контрактов (договоров) | Сбор поступлений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в местный бюджет |

\* МБ - местный бюджет

\*\* ИС - иные средства