**Сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов и образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 25 декабря 2013г. № 196.**

**Постановлением администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области от 27 марта 2018г. № 53-П принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области (текстовая часть).**

**1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Киселёв Евгений Владимирович | Исполняющий полномочия Главы муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| **Секретарь Комиссии:** |  |
| Чернягина Евгения Валентиновна | Специалист 1 категории (по имуществу и землеустройству) администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Белинский Григорий Олегович | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства – архитектор администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области (по согласованию) |
| Ниязова Рауза Сагынаевна | Специалист 1 категории (по вопросам ЖКХ) администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| Исаичкина Татьяна Ивановна | Депутат Совета депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |

**2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области**

1. Общие положения.

# 1.1. Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Энергетикский поссовет. 1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", иными законодательными актами Российской Федерации, Оренбургской области, уставом муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, настоящим Порядком.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, в том числе обеспечение подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

2.3. Рассмотрение вопросов о изменении функциональных зон, предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.  
 2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Обеспечение подготовки и предоставления главе муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил землепользования из застройки, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы администрации муниципального образования Энергетикский поссовет.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования Энергетикский поссовет и Новоорского района.

3.3. Состав Комиссии, утвержденный постановлением главы администрации муниципального образования Энергетикский поссовет, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.  
 3.4.Секретарем Комиссии является служащий администрации муниципального образования Энергетикский поссовет, который входит в состав Комиссии, и уполномочен на выполнение таких функций председателем Комиссии.

4. Функции и права Комиссии.

4.1. Функциями Комиссии являются:

4.1.1. Подготовка к рассмотрению и утверждению Проекта.

4.1.2. Обеспечение координации действий и организационная работа в процессе подготовки Проекта.

4.1.3. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по Проекту.

4.1.4. Организация проведения публичных слушаний по Проекту, подготовка заключения по результатам публичных слушаний.

4.1.5. Обеспечение гласности при подготовке решений по проекту внесения изменений в Правилаземлепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, опубликование результатов публичных слушаний.

4.1.6. Согласование проекта внесения изменений в Правилаземлепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, направление его на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

4.1.7. Своевременные выполнения всех поручений председателя  
комиссии.

4.2. Комиссия вправе:

4.2.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2.2. Принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам  
подготовки Проекта, в том числе заслушивать на заседаниях  
Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан,  
участвовать в их обсуждении и голосовании.

4.2.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта РФ в области градостроительства и земельных отношений.

4.2.4. Запрашивать у государственных органов, органов местного  
самоуправления и организаций необходимую информацию, иные материалы,  
относящиеся к рассматриваемым на заседаниях вопросам.

4.2.5. Привлекать к работе независимых экспертов.

4.2.6. Публиковать материалы о своей деятельности.

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.  
 5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель, в его отсутствие заместитель председателя.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.  
 5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третий от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.  
 5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом муниципального образования Энергетикский поссовет, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.8. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки комиссия принимает решение рекомендовать главе администрации муниципального образования Энергетикский поссовет принять решение о согласовании или об отклонении проекта по внесению изменений и о направлении его на доработку.

5.10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и предоставляет указанный проект главе администрации муниципального образования Энергетикский поссовет. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Обеспечение деятельности Комиссии.

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.  
 6.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Энергетикский поссовет.

6.3. Администрация муниципального образования Энергетикский поссовет предоставляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

6.4. Документы хранятся в администрации муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области.

**3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования застройки муниципального образования Энергетикский поссовет:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Виды работ (этапы) | Срок исполнения | Исполнитель |
| 1. | | Подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением, изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения. | не превышающий 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 2. | | Направление заключения Главе муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | не превышающий 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 3. | | Принятие решения о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения | В течение 30 дней | Глава муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 4. | | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Глава муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| 5. | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | | Не более 20 дней | Отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Новоорский район Оренбургской области; Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 6. | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | | В течение 10 рабочих дней со дня представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Новоорский район Оренбургской области; Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 7. | | Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту | 1 неделя | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 8. | | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта | Глава муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 9. | | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области, с оформлением протокола слушаний | Не менее двух и не более четырех месяцев | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 10. | | Подготовка протокола и заключения по результатам проведения публичных слушаний, представление проекта главе муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Не более 10 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11. | | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 12. | | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет по результатам публичных слушаний | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 13. | | Представление проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет главе муниципального образования Энергетикский поссовет для направления в Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет | Непосредственно после завершения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 14. | | Принятие решения о направлении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет в Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет на рассмотрение и утверждение либо об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку. | В течение 10 дней после представления проекта | Глава муниципального образования Энергетикский поссовет |
| 15. | | Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Советом депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургского района | В соответствии с планом проведения Советов депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области | Совет депутатов муниципального образования Энергетикский поссовет Новоорского района Оренбургской области |
| 16. | | Опубликование Правил землепользования и застройки с утвержденными изменениями в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |

**4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет:**

1. С момента опубликования решения главы муниципального образования Энергетикский поссовет о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет (далее по тексту – Комиссия) предложения (далее по тексту – предложения).  
 2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Энергетикский поссовет») по адресу: 462803, Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, ул. Правдухина, д. 72

2.2. В устной форме по телефону: 8 (35363) 4 -17-31 – администрация муниципального образования Энергетикский поссовет.

2.3. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации муниципального образования Энергетикский поссовет –[33kab.possovet@mail.ru](mailto:33kab.possovet@mail.ru)  
 При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.  
 5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, не рассматриваются и ответы на поступившие предложения не направляются.  
 6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.